

## Kapitaalverhoging ten belope van ca. EUR 134 miljoen volledig onderschreven

### Resultaten van het Aanbod en het verschuldigde bedrag aan de houders van de niet-uitgeoefende Onherleidbare Toewijzingsrechten

Niet voor verspreiding, publicatie of vrijgave, rechtstreeks of onrechtstreeks, naar of in de Verenigde Staten van Amerika, Canada, Australië, Japan, Zuid-Afrika of enig ander land of enige andere jurisdictie waar de verspreiding hiervan wettelijk niet is toegelaten. Er gelden ook andere beperkingen.

**Openbare Aanbieding tot inschrijving op maximaal 4.322.938 Nieuwe Aandelen in het kader van een kapitaalverhoging in geld binnen het toegestaan kapitaal met Onherleidbare Toewijzingsrechten voor een bedrag van maximaal EUR 134.011.078 volledig onderschreven**

#### Resultaat van de verkoop van Srips

**Antwerpen, België – 8 juni 2018 –** Xior Student Housing NV kondigt de resultaten van het Aanbod en het verschuldigde bedrag aan de houders van de niet-uitgeoefende Onherleidbare Toewijzingsrechten aan, na volledige onderschrijving van de kapitaalverhoging voor een bedrag van ca. EUR 134 miljoen.

Tijdens de Inschrijvingsperiode met Onherleidbare Toewijzingsrechten, die is afgesloten op 7 juni 2018, werd ingeschreven op 4.065.586 Nieuwe Aandelen, hetzij 94% van het totaal aantal aangeboden Nieuwe Aandelen.

Alle Onherleidbare Toewijzingsrechten, vertegenwoordigd door coupon nr. 6, die bij de afsluiting van de Inschrijvingsperiode niet waren uitgeoefend, zijn op 8 juni 2018 onder de vorm van Srips verkocht in het kader van een vrijgestelde versnelde private plaatsing met samenstelling van een orderboek, zoals beschreven in punt 6.1.3 van de Verrichtingsnota. De kopers van Srips hebben aldus op de nog 257.352 beschikbare Nieuwe Aandelen ingeschreven tegen dezelfde prijs en in dezelfde verhouding als degene die gold voor de inschrijving door uitoefening van Onherleidbare Toewijzingsrechten, nl. 1 Nieuw Aandeel (aan EUR 31,00 per Nieuw Aandeel) voor 2 Onherleidbare Toewijzingsrechten onder de vorm van Srips.

De netto-opbrengst van de verkoop van deze Srips (het “Excedentair bedrag”) toegekend aan de houders van niet-uitgeoefende Onherleidbare Toewijzingsrechten bedraagt EUR 1,74 per niet-uitgeoefend Onherleidbaar Toewijzingsrecht. Xior verwacht dat dit bedrag beschikbaar zal zijn en zal worden betaald tegen overlegging van coupon nr. 6, in principe vanaf 15 juni 2018.

De bruto-opbrengst van de aldus 100% onderschreven Nieuwe Aandelen, bedraagt na de Inschrijvingsperiode met Onherleidbare Toewijzingsrechten en de vrijgestelde versnelde private plaatsing van Srips, EUR 134.011.078. De netto-opbrengst van het Aanbod (na aftrek van de kosten van het Aanbod) wordt geschat op EUR 131,1 miljoen.

8 juni 2018 – 12u45 (CET)

Gereguleerde informatie - Voorwetenschap

*“Wij wensen uitdrukkelijk al onze investeerders te bedanken om van deze verrichting opnieuw een succes te maken. Dit bevestigt het vertrouwen van onze investeerders in het groeiverhaal van Xior. Na de succesvolle beursintroduktie in december 2015 en de publieke kapitaalverhoging in 2017, is de realisatie van deze transaktie opnieuw een belangrijke mijlpaal in de verdere uitbouw van de vennootschap, die ons toelaat om onze groeistrategie met overtuiging verder te zetten”, aldus Christian Teunissen, CEO van Xior.*

De betaling en levering van de Nieuwe Aandelen zal gebeuren op 12 juni 2018. In principe zullen de Nieuwe Aandelen worden toegelaten tot de verhandeling op de gereguleerde markt van Euronext Brussels vanaf diezelfde datum.

De verhandeling van de Aandelen van de Vennootschap op de gereguleerde markt van Euronext Brussels werd vandaag, 8 juni 2018, op vraag van de Vennootschap geschorst vanaf de opening van de beurs, in aanloop naar de bekendmaking van de resultaten van de inschrijving met Onherleidbare Toewijzingsrechten en van de vrijgestelde versnelde private plaatsing van de Scrips. Nu deze fase succesvol is afgerond, werd de opheffing van de schorsing gevraagd door de Vennootschap.

\*\*\*\*\*

**ING België treedt op als Sole Global Coordinator en samen met Kempen & Co, Bank Degroof Petercam en Belfius Bank als Joint Bookrunners.**

**Voor meer informatie kan u contact opnemen met:**

**Xior Student Housing NV**  
Mechelsesteenweg 34, bus 108  
2018 Antwerpen  
[www.xior.be](http://www.xior.be)

**Christian Teunissen, CEO**  
**Frederik Snauwaert, CFO**  
**Arne Hermans, CIO**

[info@xior.be](mailto:info@xior.be)  
T +32 3 257 04 89

**Xior Investor Relations:**  
**Sandra Aznar**  
Head of Investor Relations

[ir@xior.be](mailto:ir@xior.be)  
T +32 3 257 04 89

## **Over Xior Student Housing**

Xior Student Housing NV is de eerste Belgische openbare GVV, gespecialiseerd in het segment van de studentenhuysvesting in België en Nederland. Binnen dit vastgoedsegment biedt Xior Student Housing een variëteit aan panden aan, gaande van kamers met gemeenschappelijke voorzieningen, kamers met eigen sanitair tot volledig uitgeruste studio's. Xior Student Housing bouwt reeds sinds 2007 als eigenaar en exploitant aan kwalitatieve en betrouwbare studentenhuizen voor studenten op zoek naar een plek waar ze in ideale omstandigheden kunnen studeren, wonen en leven. Een kot met net dat beetje meer, waar elke student zich onmiddellijk thuis voelt.

Xior Student Housing is sedert 24 november 2015 vergund als openbare GVV naar Belgisch recht. De aandelen van Xior Student Housing zijn sedert 11 december 2015 genoteerd op Euronext Brussels (XIOR). Op datum van 31 maart 2018, stelt Xior Student Housing een vastgoedportefeuille ter beschikking ter waarde van ca. EUR 512 miljoen. Meer informatie is beschikbaar op [www.xior.be](http://www.xior.be).

**Xior Student Housing NV**, Openbare GVV naar Belgisch recht (BE-REIT)  
Mechelsesteenweg 34, bus 108, 2018 Antwerpen  
BE 0547.972.794 (RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen)