

# SPACE FOR GROWTH

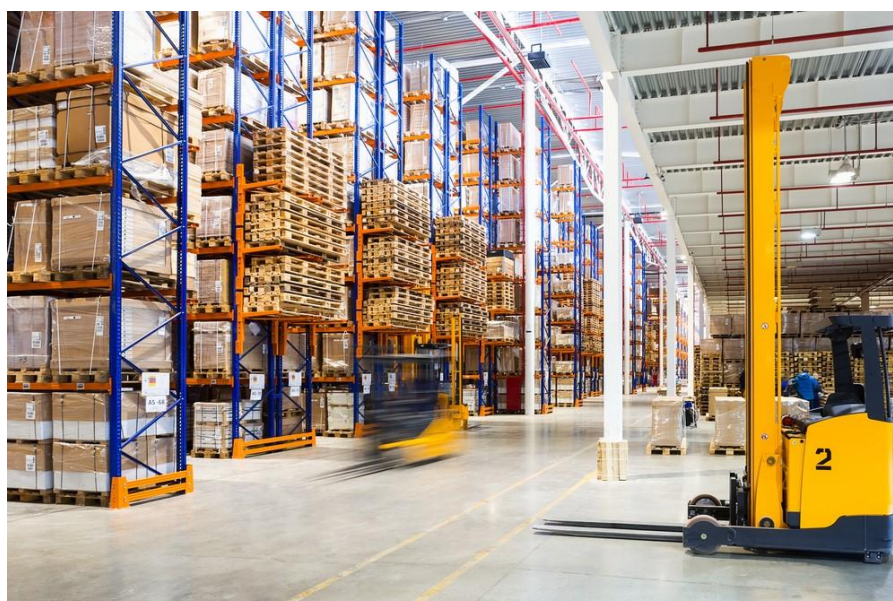


PERSBERICHT - GEREGLIMENTEERDE INFORMATIE  
EMBARGO TOT 11/10/2018 – 7U00

## BEZETTINGSGRAAD MONTEA STIJGT NAAR 100% IN BELGIË

VIJF NIEUWE HUUROVEREENKOMSTEN VOOR EEN TOTALE OPPERVLAKTE VAN MEER DAN 40.000M<sup>2</sup>:

- 16.700 M<sup>2</sup> VERHUURD AAN DECATHLON TE WILLEBROEK, DE HULST
- 500 M<sup>2</sup> VERHUURD AAN TG-H BENELUX TE WILLEBROEK, DE HULST
- 8.100 M<sup>2</sup> VERHUURD AAN EC HUB TE MILMORT
- 7.300 M<sup>2</sup> VERHUURD AAN SINOTRANS TE LUIK, LIEGE AIRPORT
- 8.700 M<sup>2</sup> VERHUURD AAN WWL TE GENT, HULSDONK



Montea slaagde er over het afgelopen trimester in de bezettingsgraad in België te optimaliseren van 94,7% naar 100%.

➤ **Nieuwe huurovereenkomst met Decathlon voor 16.700 m<sup>2</sup> te Willebroek, MG Park De Hulst**

Eind 2017 kocht Montea een distributiecentrum van 47.000 m<sup>2</sup>, verhuurd aan Decathlon<sup>1</sup>. Decathlon heeft nu een bijkomende huurovereenkomst afgesloten voor ongeveer 16.700 m<sup>2</sup> op dezelfde site maar in een aanpalend gebouw en dit voor een vaste duurtijd van 9 jaar. Vanop De Hulst wordt de volledige distributie voor Decathlon Benelux georganiseerd ([www.decathlon.be](http://www.decathlon.be)).



➤ **Nieuwe huurovereenkomst met TG-H Benelux voor 500 m<sup>2</sup> Willebroek, MG Park De Hulst**

In maart 2017 verwierf Montea ca 14.000 m<sup>2</sup> logistieke ruimte op MG Park De Hulst<sup>2</sup>, verhuurd aan Metro. De laatst beschikbare 500 m<sup>2</sup> kantoren zijn intussen verhuurd aan TG-H Benelux. Dit bedrijf behoort tot de Zweedse New Wave Group, een wereldspeler op vlak van kwaliteitsvolle bedrijfskleding, werkkleding en promotioneel textiel ([www.textet.be](http://www.textet.be)).



➤ **Nieuwe huurovereenkomst met EC HUB voor 8.100 m<sup>2</sup> te Milmort**

Montea en EC HUB hebben een huurovereenkomst afgesloten van meer dan 6 jaar voor een unit van ongeveer 8.100 m<sup>2</sup> in Herstal-Milmort (Luik). Deze nieuwe huurder van Chinese origine is actief in de e-commerce sector.

➤ **Nieuwe huurovereenkomst met Sinotrans voor 7.300 m<sup>2</sup> te Luik, Liege Airport**

Eind 2017 kondigde Montea de opstart aan van de nieuwe ontwikkeling op Flexport City<sup>3</sup>, de logistieke zone van Liege Airport. De 3 laatst beschikbare units van in totaal ongeveer 7.300 m<sup>2</sup> werden intussen verhuurd aan Sinotrans voor een duurtijd van 9 jaar (met mogelijkheid tot opzegging na 3 jaar). Sinotrans is één van de grootste Chinese expediteurs ter wereld. ([www.sinotrans.com](http://www.sinotrans.com)).



<sup>1</sup> Zie persmededeling van 6/11/2017 of [www.montea.com](http://www.montea.com) voor meer informatie.

<sup>2</sup> Zie persmededeling van 30/03/2017 of [www.montea.com](http://www.montea.com) voor meer informatie.

<sup>3</sup> Zie persmededeling van 6/11/2017 of [www.montea.com](http://www.montea.com) voor meer informatie.

**Luc Partoune, Chief Executive Officer Liege Aiport:** « Met Sinotrans versterkt Liege Airport de economische banden met China. Verschillende Chinese luchtvaartmaatschappijen zoals Air China Cargo en Unitop zijn al actief op Liege Airport. Ik ben vooral blij met de keuze van Sinotrans die de know-how bevestigt van Liege Airport op vlak van cargo voor de e-commerce».

➤ **Nieuwe huurovereenkomst met WWL voor 8.700 m<sup>2</sup> te Gent, Hulsdonk**

In oktober 2016 werd bekend gemaakt dat SAS AUTOMOTIVE BELGIUM NV, ex-toeleverancier van Volvo, de deuren moest sluiten in Gent. Bijgevolg heeft SAS AUTOMOTIVE BELGIUM NV de bestaande huurovereenkomst vervroegd beëindigd, nl.



op 31 januari 2017. Het gebouw werd opgesplitst in 2 units waarvan unit 1 werd verhuurd aan Facil Europe BVBA<sup>4</sup>. Montea en WWL (WALLENIUS WILHELMSEN Logistics Zeebrugge NV) hebben een, voor de betreffende ruimte, jaarlijks opzegbare huurovereenkomst afgesloten. De nieuwe huurder is gespecialiseerd in het leveren van innovatieve en duurzame, wereldwijde verzend- en logistieke oplossingen voor fabrikanten van auto's, vrachtwagens, zwaar materieel en gespecialiseerde vracht ([www.2wglobal.com](http://www.2wglobal.com)).

**Positieve impact van bovenvermelde transacties op de belangrijkste parameters van Montea**

Bovenvermelde huurovereenkomsten vertegenwoordigen samen € 1,7 miljoen aan bijkomende huurinkomsten op jaarbasis.

**Peter Demuynek, Chief Commercial Officer Montea:** “Op 30 juni 2018 liet Montea een bezettingsgraad van 96,6% optekenen voor de totale portefeuille. Bovenvermelde huurtransacties maken deel uit van een pro-actief commercieel beleid met kwalitatieve huurders. Op basis van onze huidige prognoses voor de logistieke markt en onze portefeuille, zullen we 2018 kunnen afsluiten met een totale bezettingsgraad van meer dan 98% over de 3 landen.

**OVER MONTEA “SPACE FOR GROWTH”**

Montea Comm. VA is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht (SIRP – SIIC), gespecialiseerd in logistiek vastgoed in België, Nederland en Frankrijk. Het bedrijf is een referentiespeler in deze markt. Montea biedt haar klanten letterlijk de ruimte om te groeien, aan de hand van flexibele en innoverende vastgoedoplossingen. Op deze manier creëert Montea waarde voor haar aandeelhouders. Montea kreeg als eerste Belgische vastgoedinvesteerder, de Lean & Green Star als erkenning voor het effectief verminderen van de CO<sub>2</sub> uitstoot in de Belgische portefeuille met 26%. Per 30/06/2018 vertegenwoordigt de vastgoedportefeuille een totale oppervlakte van 1.087.893 m<sup>2</sup>, verspreid over 60 locaties. Montea Comm. VA is sinds eind 2006 genoteerd op Euronext Brussel (MONT) en Parijs (MONTP).

**PERSCONTACT**

Jo De Wolf | +32 53 82 62 62 | [jo.dewolf@montea.com](mailto:jo.dewolf@montea.com)

**VOOR MEER INFORMATIE**

[www.montea.com](http://www.montea.com)

<sup>4</sup> Zie persmededeling van 13/03/2018 of [www.montea.com](http://www.montea.com) voor meer informatie.