

Intervest boekt resultaat met heroriënteringsstrategie in de kantorenportefeuille.

11.500 m² nieuwe verhuringen met een positieve impact op de bezettingsgraad van de kantorenportefeuille van 6%.

Intervest heeft in de voorbije dagen voor 11.500 m² nieuwe huurovereenkomsten afgesloten voor haar kantorenportefeuille, met een stijging van de bezettingsgraad van de kantorenportefeuille van 76% tot 82% als resultaat. De totale bezettingsgraad van de vastgoedportefeuille van Intervest stijgt met 3% tot 89%.

De nieuwe huurders zullen hun intrek nemen in Greenhouse BXL en Greenhouse Mechelen (op Mechelen Campus). De aanwezigheid van de vele faciliteiten op beide sites waaronder een Greenhouse Flex, heeft een grote rol gespeeld bij de beslissing van deze huurders om zich binnen de portefeuille van Intervest te huisvesten.



De nieuwe verhuringen en uitbreidingen tonen duidelijk aan dat de strategie om bestaande kantoorgebouwen in onze portefeuille te heroriënteren naar flexibele, vooruitstrevende, inspirerende en servicegerichte werk- en belevingsomgevingen, waar well-being voor de werknemer centraal staat, optimaal inspeelt op de verwachtingen van de markt.”

JEAN-PAUL SOLS - CEO

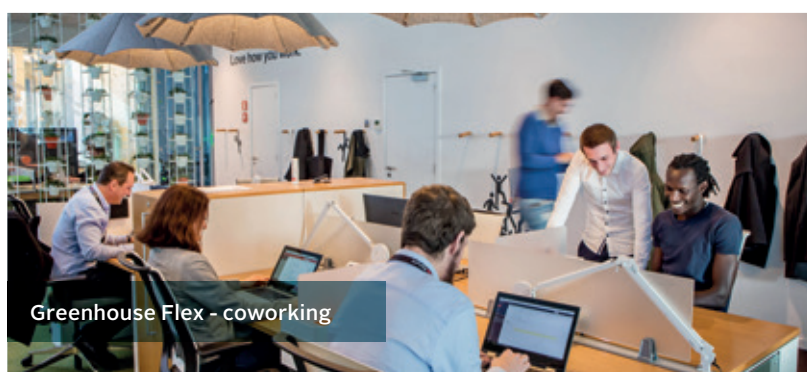
Verhuringen

Ongeveer de helft van de nieuw verhuurde ruimte heeft betrekking op **Greenhouse BXL** waar Intervest twee nieuwe huurders verwelkomt voor lange termijn. Konica Minolta neemt anderhalve verdieping en een andere huurder tekent voor twee verdiepingen, samen goed voor 5.182 m². Hiermee is 42% van de beschikbare ruimte op Greenhouse BXL voorverhuurd. De opening van deze vernieuwde site is voorzien in het derde kwartaal van 2018. Gesprekken met mogelijke huurders voor de verdere verhuring van deze vernieuwde kantooromgeving zijn volop aan de gang.

Verder is op **Mechelen Campus** een huurovereenkomst ondertekend met de nieuwe huurder Janssens Group, goed voor 2.598 m². De huidige huurder Galapagos heeft hier een uitbreiding van haar oppervlakte met twee extra verdiepingen afgesloten voor 1.732 m². Hiermee is het torengedebouw op Mechelen Campus volledig verhuurd. Verder zal Cochlear op de site van Mechelen Campus een bijkomende oppervlakte van 996 m² in gebruik nemen en de huurovereenkomst voor haar bestaande oppervlakte van 3.230 m² tot medio 2028 verlengen.

Met Galapagos is bovendien een huurovereenkomst getekend voor een bijkomende oppervlakte van minimum 866 m² op **Mechelen Intercity Business Park**.

Alle nieuwe verhuringen en uitbreidingen zijn samen goed voor circa 11.500 m² en € 1,6 miljoen nettohuurinkomsten op jaarbasis.



Greenhouse BXL

Intervest is in 2017 gestart met de heroriëntering en herontwikkeling van het kantoorcomplex Diegem Campus tot Greenhouse BXL. Greenhouse BXL onderscheidt zich duidelijk van het klassieke kantorenaanbod met een vooruitstrevende invulling in een inspirerend kantoorgebouw waar werken en beleving samengaan met een servicegerichte en flexibele benadering van de huurders.

Het uitgewerkte concept met een derde **Greenhouse Flex** is erop gericht om ontmoeting en interactie te stimuleren. Het laat een hoge mate van flexibiliteit toe, brengt rust, stelt service centraal, is energie-efficiënt en zet in op bereikbaarheid. Een nieuwgebouwde patio zal fungeren als een levendige ontmoetingsplek met mogelijkheden voor het organiseren van events.

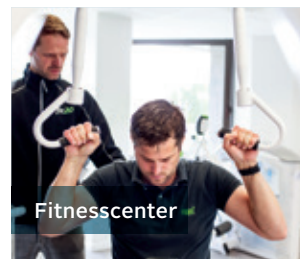
De inrichting is er op gericht om interactie tussen bezoekers en gebruikers onderling te stimuleren. Er zijn onder meer een Grand Café, een restaurant, gemeenschappelijke vergaderzalen en een auditorium voor 200 personen voorzien. De gebruikers kunnen beroep doen op receptiediensten die garant zullen staan voor een persoonlijke benadering in functie van de behoeften van de huurders.



Mechelen Campus

Ook op Mechelen Campus ligt het streven naar het samengaan van werken en beleving met een servicegerichte en flexibele benadering van de huurders aan de basis van de blijvende interesse en de groei van de huurders.

Mechelen Campus is opgevat als een interactieve community waarbij de gebruikers kunnen beroep doen op een ruim aanbod van voorzieningen om het dagdagelijkse leven van de kantoorgebruikers zo aangenaam en comfortabel mogelijk te maken. Zo is er een broodjesbar/ restaurant, strijkatelier, klusjesdienst, kindercrèche, fitnesscenter en vergaderzalen met seminarieruimte. Recent is dit aanbod verder uitgebreid met een shuttleservice, autoverhuring, laadpalen en zijn er douchefaciliteiten geïnstalleerd. Well-being voor de werknemer staat centraal en het complex is geheel afgestemd op het nieuwe werken.



De toren op Mechelen campus wordt omgedoopt tot Greenhouse Mechelen met een Greenhouse Flex coworking lounge, vergader- en seminarieruimte en een business center.

Door de kantoren binnen de portefeuille in te vullen als een vooruitstrevende inspirerende ontmoetingsplek waar werken en verblijven samenkomen, onderscheiden deze gebouwen zich van de rest van de kantorenmarkt. Hierdoor kunnen nieuwe toonaangevende huurders worden aangetrokken, wat blijkt uit de bovenstaande verhuringen. Het servicegerichte flexibele “GREENHOUSE”-concept is hiervoor een katalysator en creëert een community over de verschillende locaties.

Meer informatie over de verschillende Greenhouse-locaties op de nieuwe website **www.greenhouse-offices.be**

Intervest Offices & Warehouses nv (hierna Intervest), werd opgericht in 1996 en is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap (GVB) waarvan de aandelen genoteerd zijn op Euronext Brussels (INTO) sinds 1999. Intervest investeert in kantoorgebouwen en in logistieke panden van prima kwaliteit, die verhuurd worden aan eersterangshuurders. Het onroerend goed waarin geïnvesteerd wordt, betreft vooral up-to-date gebouwen, gelegen op strategische locaties in de binnenstad en buiten het centrum van steden. Het kantoorgedeelte van de vastgoedportefeuille concentreert zich op de as Antwerpen-Mechelen-Brussel; het logistieke gedeelte op de as Antwerpen-Brussel-Nijvel en Antwerpen-Limburg-Luik en breidt zich verder uit in België, Nederland en richting Duitsland. Intervest onderscheidt zich bij het verhuren van ruimte door verder te gaan dan het louter verhuren van m². De vennootschap gaat *beyond real estate* met het aanbieden van ‘turnkey solutions’ (een totaaloplossing op maat van én met de klant), een uitgebreide dienstverlening, coworking en serviced offices.

Voor meer informatie gelieve contact op te nemen met:

INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES NV, openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht, Jean-Paul SOLS - ceo of Inge TAS - cfo, T. + 32 3 287 67 87.

<http://www.intervest.be/nl>