

29 november 2018 – na sluiting van de markten
Onder embargo tot 17u40

AEDIFICA

Naamloze Vennootschap
Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap naar Belgisch recht
Maatschappelijke zetel: Belliardstraat 40 (bus 11), 1040 Brussel
Ondernemingsnummer: 0877.248.501 (RPR Brussel)
(de “Vennootschap”)

Acquisitie van een rustoord in Duitsland

- **Overeenkomst voor de acquisitie van een rustoord in Meissen (Saksen, Duitsland)**
 - **Conventionele aanschaffingswaarde: ca. 4 miljoen €**
 - **Initieel brutohuurrendement: ca. 6,5%**
 - **Capaciteit: 73 eenheden**

Stefaan Gielens, CEO van Aedifica, stelt: *“Aedifica is zeer verheugd om de groei van haar Duitse zorzorgvastgoedportefeuille verder te zetten met de acquisitie van een woonzorglocatie voor senioren met hoge zorgbehoeften. Andere investeringen zullen nog volgen.”*



PERSBERICHT

29 november 2018 – na sluiting van de markten
Onder embargo tot 17u40

Aedifica heeft een overeenkomst gesloten voor de acquisitie van een rustoord in Duitsland.



Seniorenheim J.J. Kaendler – Meissen

Beschrijving van de site

Rustoord **Seniorenheim J.J. Kaendler**¹ heeft een uitstekende ligging in een groene, residentiële wijk nabij het centrum van Meissen (28.000 inwoners, deelstaat Saksen). Het gebouw werd in 2001 herontwikkeld tot een hedendaagse woonzorglocatie voor senioren met hoge zorgbehoeften. Het rustoord heeft een capaciteit van 73 eenheden.

Beschrijving van de transactie

De overeenkomst inzake de acquisitie van het rustoord door Aedifica NV is op 15 november 2018 voor de notaris verleden en is nog aan in Duitsland gebruikelijke, voornamelijk administratieve, voorwaarden onderworpen. Die voorwaarden zullen in principe in de loop van de komende weken vervuld worden, waarna Aedifica de koopprijs zal betalen en automatisch de eigendom en het genot van de site zal verwerven. De conventionele aanschaffingswaarde² bedraagt ca. 4 miljoen €.

Beschrijving van de uitbater en de huurovereenkomst

De site wordt uitgebaat door Seniorenheim J.J. Kaendler GmbH, een lokale privéspeler met jarenlange ervaring in de seniorenzorgsector.

Er werd een nieuwe huurovereenkomst gesloten voor deze site. Het betreft een niet-opzegbare double net langetermijnovereenkomst van 30 jaar. Het initiële brutohuurrendement bedraagt ca. 6,5%.

¹ Gelegen Ossietzkystrasse 39A te 01662 Meissen (Duitsland).

² De aanschaffingswaarde voldoet aan de eisen van artikel 49 § 1 van de wet van 12 mei 2014 betreffende de gereguleerde vastgoedvennootschappen.



PERSBERICHT

29 november 2018 – na sluiting van de markten
Onder embargo tot 17u40

Aedifica is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht die zich specialiseert in zorgvastgoed en in het bijzonder de huisvesting voor senioren. Aedifica heeft een portefeuille van meer dan 1,8 miljard € opgebouwd in België, in Duitsland en in Nederland.

Aedifica is sinds 2006 op de gereguleerde markt van Euronext Brussels genoteerd onder de volgende codes: AED; AED:BB (Bloomberg); AOO.BR (Reuters).

De marktkapitalisatie bedroeg 1,3 miljard € op 31 oktober 2018.

Aedifica is opgenomen in de EPRA-indexen.

Voorzichtigheid omtrent vooruitzichten

Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Aedifica. Lezers worden erop gewezen dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Aedifica grotendeels niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen of indien gehanteerde basishypothesen onjuist blijken, kunnen de uiteindelijke resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Dientengevolge neemt Aedifica geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid van deze vooruitzichten.

Voor alle bijkomende informatie

Stefaan Gielens mrics
Chief Executive Officer

T +32 2 626 07 72
stefaan.gielens@aedifica.eu
www.aedifica.eu

Ingrid Daerden
Chief Financial Officer

T +32 2 626 07 73
ingrid.daerden@aedifica.eu
www.aedifica.eu

Charles-Antoine van Aelst
Chief Investment Officer

T +32 2 626 07 74
c-a.vanaelst@aedifica.eu
www.aedifica.eu

