

Gereguleerde informatie
in de zin van het koninklijk besluit
van 14 november 2007.

Persbericht
Antwerpen, 25 mei 2018

TRADING UPDATE EERSTE KWARTAAL 2018



ACKERMANS & VAN HAAREN

Marine Engineering & Contracting

DEME

In het eerste kwartaal van 2018 realiseerde DEME (AvH 60,4%), in een competitieve markt, een omzet (inclusief het proportioneel deel van bedrijven waarover het gezamenlijke controle heeft) van 590,7 miljoen euro. Dat is een stijging met 15% tegenover 512,1 miljoen euro in dezelfde periode vorig jaar.

Zoals dit reeds in 2017 het geval was, vertegenwoordigen de activiteiten inzake de bouw en installatie van windenergie op zee hierin een substantieel aandeel. In Q1 2018 liep dit aandeel op tot ongeveer 50% van de groepsomzet van DEME.

Per einde maart 2018 bedroeg het orderboek van DEME 3.365 miljoen euro, tegenover 3.520 miljoen euro eind 2017. Daarbij wordt herhaald dat de getekende contracten m.b.t. Fehmarnbelt, Moray East, Blankenburgverbinding en Triton Knoll nog niet zijn inbegrepen in dit orderboek in afwachting van realisatie van hun 'financial close' of van het bekomen van de vergunningen nodig voor het opstarten van de werken.

In januari 2018 behaalde DEME het contract voor het verdiepen en onderhoudsbaggeren van het Canal Martín García in Uruguay en Argentinië (in joint venture, totale waarde 100 miljoen euro).

DEME geeft verder uitvoering aan haar ambitieus investeringsprogramma en verwacht in de komende maanden het multifunctionele kabelinstallatieschip Living Stone en het kraanschip Gulliver (via Scaldis) in gebruik te nemen.

DEME investeerde in totaal voor (netto) 125,4 miljoen euro tijdens het eerste kwartaal. Samen met de aangroei van het werkkapitaal (als gevolg van de afname van ontvangen vooruitbetalingen) verklaart dit de stijging van de netto financiële schuld tot 534,9 miljoen euro.

CFE

CFE (AvH 60,4%) realiseerde in het eerste kwartaal 2018 een omzet van 207,1 miljoen euro in het Contracting-segment. De stijging met 30,2% tegenover dezelfde periode vorig jaar (159,1 miljoen euro) is grotendeels toe te schrijven aan de overnames van Van Laere en Coghe op het einde van 2017. Ondanks een strenge winter presteerden de bouwactiviteiten in België en het buitenland goed, waardoor de omzet op vergelijkbare basis steeg met 10,0%. Het orderboek bedroeg 1.121,3 miljoen euro op 31 maart 2018, een daling met 8,8% tegenover eind 2017.

Bij BPI blijft het vastgoedbestand (131 miljoen euro) in lijn met eind vorig jaar (133 miljoen euro).

De overheid van Tsjaad bestudeert momenteel het voorstel van de Afreximbank tot herfinanciering van de vorderingen gerelateerd aan het Grand Hôtel. De vorderingen bleven ongewijzigd tegenover 31 december 2017.



DEME - Rentel



CFE - Kiem - Luxemburg (artist impression)

Private Banking

Delen Private Bank

Bij Delen Private Bank (AvH 78,75%) bleef op geconsolideerd niveau (Delen Private Bank, JM Finn en Oyens & Van Eeghen) de instroom van beheerde vermogens nagenoeg constant ten opzichte van het sterke Q1 2017.

De negatieve evolutie op de financiële markten in de tweede helft van het trimester had daarentegen een beperkte negatieve impact op de beheerde vermogens.

Dit resulteerde in 40.075 miljoen euro beheerde vermogens op 31 maart 2018. Dit is een afname met 471 miljoen euro ten opzichte van 31 december 2017, doch een stijging met 333 miljoen euro ten opzichte van Q1 2017. Van deze 40.075 miljoen euro wordt 29.473 miljoen euro beheerd bij Delen Private Bank, 10.028 miljoen euro bij JM Finn en 574 miljoen euro bij Oyens & Van Eeghen.

Bank J.Van Breda & C°

Bank J.Van Breda & C° (AvH 78,75%) heeft in de eerste 3 maanden van 2018 eveneens sterke commerciële prestaties neergezet. Het door cliënten belegd vermogen steeg tot net boven de 14 miljard euro (2017: 13,7 miljard euro, +2%), waarvan 4,7 miljard euro cliëntendeposito's (+3%) en 9,3 miljard euro buitenbalans-producten (+2%).

Hiervan is 5,6 miljard euro toevertrouwd aan Delen Private Bank in vermogensbeheer. De totale kredietportefeuille groeide met 1% tot 4,6 miljard euro. De waardeverminderingen op kredieten bleven beperkt tot 0,05% van de gemiddelde kredietportefeuille.



Delen Private Bank - Brussel



Bank J.Van Breda & C° - Antwerpen

Real Estate & Senior Care

Leasinvest Real Estate

De resultaten van Leasinvest Real Estate (AvH 30,0%) weerspiegelen de lopende ontwikkelingen binnen haar vastgoedportefeuille. LRE realiseerde een stijging van haar nettoresultaat tot 6,9 miljoen euro (1Q17: 3,5 miljoen euro).

De reële waarde van de vastgoedportefeuille bedroeg op het einde van het eerste kwartaal 912,8 miljoen euro (tegenover 864,0 miljoen euro per eind maart 2017 en 903,0 miljoen euro eind 2017). Deze stijging t.o.v. eind 2017 wordt vooral verklaard door de vooruitgang van de renovatieprojecten Treesquare en Montoyer 63.

De huuropbrengsten zijn licht gestegen tot 14,6 miljoen euro in vergelijking met dezelfde periode vorig jaar (14,3 miljoen euro). De in 2017 aangekochte panden in Oostenrijk en Luxemburg en de coupon van het vastgoedcertificaat Lux Airport compenseren de daling van de opbrengsten door de verkopen van logistieke panden en de Zwitserse portefeuille. De gemiddelde looptijd van de portefeuille bedroeg 3,93 jaar. De bezettingsgraad is licht toegenomen tot 94,9% (eind 2017: 94,8%), vooral door nieuwe huurcontracten bij De Mot in Mechelen. Het huurrendement bedroeg 6,72%, tegenover 6,44% op jaareinde 2017.

Per 31 maart 2018 bedroeg het eigen vermogen (deel groep) 391,0 miljoen euro (eind 2017: 382,2 miljoen euro). De schuldgraad is gedaald tot 56,8% per eind maart 2018.

Extensa

Bij Extensa (AvH 100%) werden de grote ontwikkelingsprojecten Tour & Taxis (Brussel) en Cloche d'Or (Luxemburg) voortgezet. Het

oude goederenstation van Tour & Taxis wordt momenteel gerenoveerd en de vergunning voor de herbestemming is aangevraagd. Ook de voorbereidingen voor de inplanting van een woonzorgcentrum en 350 appartementen lopen verder. In Luxemburg droegen zowel de in aanbouw zijnde appartementen als kantoorgebouwen bij tot het resultaat.

Anima Care

Begin 2018 heeft Anima Care (AvH 92,5%) de exploitatie overgenomen van WZC Ark van Noé, gelegen te Bilzen. Ark van Noé exploiteert 57 bedden die tegen medio 2019 zullen worden overgebracht naar een nieuwbouwproject.

Anima Care exploiteert per 31 maart 2018 2.067 bedden: 1.785 rusthuisbedden, 77 bedden herstelverblijf en 205 assistentiewoningen, verspreid over 21 zorgcentra (9 in Vlaanderen, 8 in Brussel, 4 in Wallonië).

HPA

HPA (AvH 71,72%) heeft eind maart 2018 een principeakkoord bereikt met de Franse vastgoedgroep Icade Santé met het oog op de verkoop van het vastgoed van 14 van haar woonzorgcentra. HPA's dochtervennootschap Residalya blijft huurder en uitbater van deze woonzorgcentra. De closing van de transactie wordt verwacht in de loop van de maand juli 2018. De beoogde transactie waardeert de betrokken activa op 189 miljoen euro en vertegenwoordigt een meerwaarde, deel AvH, van circa 16 miljoen euro, definitief vast te stellen op 30 juni 2018.

Eind maart 2018 telt het netwerk van HPA 2.647 bedden, verspreid over 35 residenties.



Leasinvest Real Estate - De Mot - Mechelen

Anima Care - Ark van Noé - Bilzen

Energy & Resources

SIPEF

Bij SIPEF (AvH 30,27%) steeg de productie van de eigen plantages met 3,5%, ten opzichte van een nochtans heel sterke vergelijkingsbasis in 2017. Inclusief de productie van de omliggende boeren daalde de totale palmolieproductie echter met 3,3% tot 78.185 ton, tegenover 80.881 ton in dezelfde periode vorig jaar. De stijging van de palmolieproductie in Indonesië (+11,4%) werd immers geneutraliseerd door de sterke daling van de volumes, zowel in de eigen plantages als bij de omliggende boeren, in Papoea-Nieuw-Guinea (-19,9%). Hier werd voornamelijk in de oudere aanplanten een daling van de vruchtvorming opgemerkt en bemoeilijkte het regenseizoen het oogsten.

De gemiddelde marktprijzen voor palmolie daalden van 715 USD/ton eind december 2017 naar 674 USD/ton eind maart 2018. De stabiele palmoliemarkten handelden in het eerste kwartaal in een smalle band tussen 660 USD en 700 USD. De vooruitzichten voor de palmoliemarkt voor de rest van het jaar zijn relatief stabiel.

De expansie in Zuid-Sumatra (Indonesië) wordt gestaag verdergezet. Er werden reeds 9.607 hectare gecultiveerd in Musi Rawas. Bij de in 2017 verworven plantage Dendymarker werd de beperkte uitbreiding en herplanting aangevat.

SIPEF verwacht om de aangekondigde groeicijfers van 9% voor de totale groepsproductie van palmolie te kunnen handhaven voor het volledige jaar 2018.



SIPEF - Kweektuin met jonge oliepalmen in Indonesië



SIPEF - De vers geoogste palmtrossen worden op de vrachtwagen geladen

AvH & Growth Capital

In januari heeft Telegraaf Media Groep haar beursnotering beëindigd. Hierdoor maakt TMG nu volledig deel uit van **Mediahuis**. Begin maart hebben Mediahuis en Wouter Vandenhaute en Erik Watté (Waterman & Waterman) een overeenkomst bereikt over de verkoop van hun belang van respectievelijk 30 en 20 procent in De Vijver Media aan Telenet Group Holding, dat zo de enige aandeelhouder zal worden. Eveneens begin maart heeft Corelio een overeenstemming bereikt met CirclePrinters over de overname van Corelio Printing. De transactie werd begin april 2018 afgerond.

Begin maart heeft Sofinim (AvH 100%) een overeenkomst gesloten m.b.t. de verkoop van haar belang van 10,53% in **Atenor** aan de overige referentie aandeelhouders, bestaande uit Stéphan Sonnevile (CEO), 3D, Luxempart en Alva. De transactie werd in Q2 2018 afgerond aan 45 euro per aandeel. Dit leverde AvH een totale opbrengst op van 26,7 miljoen euro en een meerwaarde van 8,7 miljoen euro.



Mediahuis - Telegraaf Media Groep



Turbo's Hoet Groep - Sofia - Bulgarije

Nettothesaurie

De nettothesauriepositie van AvH per 31 maart 2018 bedroeg 79,5 miljoen euro tegenover 80,2 miljoen euro op 31 december 2017. Deze nettothesauriepositie is berekend inclusief de beleggingsportefeuille van AvH en eigen aandelen ter indekking van optieverplichtingen in het kader van het aandelenoptieplan en van het liquiditeitsprogramma.

Deze nettothesauriepositie houdt nog geen rekening met de dividenden die AvH van haar deelnemingen in de loop van 2018 zal ontvangen (overwegend in Q2 2018), noch met de uitkering van het eigen dividend van 2,2 euro per aandeel op 1 juni 2018.

AvH heeft eerder de verkopen van haar deelnemingen in BDM-Asco, Transpalux en Atenor aangekondigd. De effectieve realisatie van deze verkopen wordt verwacht in Q2 2018. Bijgevolg zijn deze bedragen evenmin inbegrepen in de nettothesauriepositie per 31 maart 2018.

Ackermans & van Haaren is een gediversifieerde groep actief in 4 kernsectoren: Marine Engineering & Contracting (DEME, één van de grootste baggerbedrijven ter wereld - CFE, een bouwgroep met hoofdkantoor in België), Private Banking (Delen Private Bank, één van de grootste onafhankelijke privé-vermogensbeheerders in België, en vermogensbeheerder JM Finn in het VK - Bank J.Van Breda & C°, niche-bank voor de ondernemer en de vrije beroepen in België), Real Estate & Senior Care (Leasinvest Real Estate, een genoteerde vastgoedvennootschap - Extensa, een belangrijke gronden- en vastgoedontwikkelaar met zwaartepunt in België en Luxemburg) en Energy & Resources (SIPEF, een agro-industriële groep in tropische landbouw).

Vooruitzichten 2018

De raad van bestuur herhaalt zijn eerdere verklaring dat de kernparticipaties van Ackermans & van Haaren goed gepositioneerd zijn voor het volledige jaar 2018:

- Het sterke orderboek van DEME vormt de basis voor een verdere groei van de omzet;
- Delen Private Bank en Bank J.Van Breda & C° zijn het jaar 2018 gestart met beheerde vermogens op recordniveau;
- Alle bedrijven uit 'Real Estate & Senior Care' zijn goed geplaatst om in hun respectievelijke activiteit opnieuw succesvol te zijn in 2018;
- De investeringen van SIPEF in de uitbreiding van haar plantages zouden moeten leiden tot een verdere stijging van de totale palmolieproductie.

De AvH-groep vertegenwoordigde in 2017 op economisch vlak, via haar aandeel in de participaties, een omzet van 5,4 miljard euro en stelt 22.749 mensen tewerk. De groep concentreert zich op een beperkt aantal strategische participaties met een belangrijk groeipotentieel. AvH is genoteerd op Euronext Brussel en is opgenomen in de BEL20-index, de Private Equity NXT-index en in de Europese DJ Stoxx 600.

Website

Alle persberichten van AvH en haar belangrijkste groepsvennootschappen evenals de 'Investor Presentation' kunnen geraadpleegd worden op de AvH website: www.avh.be. Geïnteresseerden die de persberichten via e-mail wensen te ontvangen, kunnen zich inschrijven via deze website.

Contact

Voor bijkomende informatie kunt u terecht bij:

Jan Suykens
CEO - Voorzitter executief comité
Tel. +32.3.897.92.36

Financiële kalender

28 mei 2018	Algemene vergadering
31 augustus 2018	Halfjaarresultaten 2018
23 november 2018	Tussentijdse verklaring Q3 2018

Tom Bamelis
CFO - Lid executief comité
Tel. +32.3.897.92.42 e-mail: dirsec@avh.be



Ackermans & van Haaren

Marine Engineering & Contracting

DEME 60%
CFE 60%
Rent-A-Port 72%
Green Offshore 80%

Private Banking

Delen Private Bank 79%
Bank J. Van Breda & C° 79%

Real Estate & Senior Care

Extensa 100%
Leasinvest Real Estate 30%
Anima Care 93%
HPA 72%

Energy & Resources

SIPEF 30%
Sagar Cements 18%

AvH & Growth Capital

Agidens⁽¹⁾ 86%
Axe Investments 48%
Distriplus 50%

Euro Media Group 23%
Manuchar 30%

Mediahuis 13%
OncoDNA⁽²⁾ 15%

Telemond 50%
Turbo's Hoet Groep 50%

⁽¹⁾ Inclusief via Axe Investments

⁽²⁾ Niet geconsolideerd

22/05/2018



Ackermans & van Haaren NV
 Begijnenvest 113
 2000 Antwerpen - België
 Tel. +32 3 231 87 70
 info@avh.be - www.avh.be