

Xior verwerft 90,3% van de aandelen en 100% van de converteerbare obligaties van Quares Student Housing ingevolge de eerder aangekondigde referentie overdracht en haar vrijwillig en voorwaardelijk openbaar bod in contanten



Na afsluiting van de aanvaardingsperiode van het vrijwillig en voorwaardelijk openbaar bod in contanten op Quares Student Housing, maakt Xior bekend dat 2.099 aandelen en 42 converteerbare obligaties van Quares Student Housing in het bod zijn aangeboden (zijnde respectievelijk 85,67% en 100% van het aantal aandelen en converteerbare obligaties waarop het bod betrekking heeft). Xior meldt daarnaast dat aan alle voorwaarden van het bod voldaan is.

Zoals aangekondigd in het [persbericht van 11 oktober 2021](#) heeft Xior reeds een bindende overeenkomst afgesloten met betrekking tot de overname van 1.170 aandelen van Quares Student Housing. Ingevolge het bod en samen met de aandelen die het voorwerp uitmaken van deze referentie overdracht, zal Xior 90,3% van de aandelen in Quares Student Housing en 100% van de converteerbare obligaties uitgegeven door Quares Student Housing verwerven.

Het is de intentie om de volgplicht (zoals voorzien in artikel 8 van de statuten van Quares Student Housing en omschreven in het prospectus bij het bod) uit te oefenen en om aldus Xior toe te laten om 100% van de aandelen van Quares Student Housing te verwerven.

De betaling van de aandelen en van de converteerbare obligaties zal op 28 december 2021 plaatsvinden.

**Voor meer informatie kan u contact opnemen met:**

**Xior Student Housing NV**  
Mechelsesteenweg 34, bus 108  
2018 Antwerpen  
[www.xior.be](http://www.xior.be)

**Christian Teunissen, CEO**  
**Frederik Snauwaert, CFO**  
[info@xior.be](mailto:info@xior.be)  
T +32 3 257 04 89

**Xior Investor Relations**  
**Sandra Aznar**  
Head of Investor Relations  
[ir@xior.be](mailto:ir@xior.be)  
T +32 3 257 04 89



## Over Xior Student Housing

Xior Student Housing NV is de eerste Belgische openbare GVV, gespecialiseerd in het segment van de studentenhuising in België, Nederland, Spanje en Portugal. Binnen dit vastgoedsegment biedt Xior Student Housing een variëteit aan panden aan, gaande van kamers met gemeenschappelijke voorzieningen, kamers met eigen sanitair tot volledig uitgeruste studio's. Xior Student Housing bouwt reeds sinds 2007 als eigenaar en exploitant aan kwalitatieve en betrouwbare studentenhuizen voor studenten op zoek naar een plek waar ze in ideale omstandigheden kunnen studeren, wonen en leven. Een kot met net dat beetje meer, waar elke student zich onmiddellijk thuis voelt.

Xior Student Housing is sedert 24 november 2015 vergund als openbare GVV naar Belgisch recht. De aandelen van Xior Student Housing zijn sedert 11 december 2015 genoteerd op Euronext Brussels (XIOR). Op datum van 30 september 2021, stelt Xior Student Housing een vastgoedportefeuille ter beschikking ter waarde van ca. EUR 1,741 miljard. Meer informatie is beschikbaar op [www.xior.be](http://www.xior.be).

**Xior Student Housing NV**, Openbare GVV naar Belgisch recht (BE-REIT)

Mechelsesteenweg 34, bus 108, 2018 Antwerpen

BE 0547.972.794 (RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen)

## Disclaimer

Dit persbericht bevat vooruitziende informatie, voorspellingen, overtuigingen, opinies en ramingen gemaakt door Xior, met betrekking tot de verwachte toekomstige prestatie van Xior en van de markt waarin zij actief is ('vooruitziende verklaringen'). Door hun aard impliceren vooruitziende verklaringen inherente risico's, onzekerheden en veronderstellingen, zowel algemeen als specifiek, die gegrond leken op het moment dat ze werden gemaakt, maar die uiteindelijk wel of niet accuraat kunnen blijken en het risico bestaat dat de vooruitziende verklaringen niet zullen worden bereikt. Sommige gebeurtenissen zijn moeilijk te voorspellen en kunnen afhangen van factoren waarop Xior geen vat heeft. Bovendien gelden de vooruitziende verklaringen enkel op de datum van dit persbericht. Verklaringen in dit persbericht die gaan over voorbijgaande trends of activiteiten, mogen niet worden beschouwd als een voorstelling dat dergelijke trends of activiteiten in de toekomst zullen blijven duren. Noch Xior, noch diens vertegenwoordigers, functionarissen of adviseurs, garanderen dat de parameters waarop de vooruitziende verklaringen zijn gebaseerd, vrij zijn van fouten, en niemand van hen kan voorstellen, garanderen of voorspellen dat de resultaten die door een dergelijke vooruitziende verklaring worden verwacht, daadwerkelijk worden bereikt. De werkelijke winsten, de financiële situatie, de prestatie of de resultaten van Xior kunnen bijgevolg aanzienlijk verschillen van de informatie vooropgesteld in of geïmpliceerd door vooruitziende verklaringen. Xior wijst nadrukkelijk elke verplichting of waarborg af om vooruitziende verklaringen publiekelijk te actualiseren of te herzien, tenzij wettelijk vereist. Dit persbericht werd opgesteld in het Nederlands en vertaald naar het Engels en Frans. In het geval van tegenstrijdigheden zal de Nederlandse versie primeren.

Dit persbericht is geen formele kennisgeving van een vrijwillig openbaar overnamebod, noch een aanbod, of een uitnodiging om een bod te doen, tot aankoop of inschrijving op effecten. Elk aanbod zal enkel worden gemaakt in overeenstemming met en door middel van een prospectus dat door de FSMA is goedgekeurd overeenkomstig de Belgische wet van 1 april 2007 op de openbare overnamebiedingen. Deze mededeling mag niet uitgegeven, gepubliceerd of verspreid worden in of naar, rechtstreeks of onrechtstreeks, enig rechtsgebied waar dergelijke uitgifte, publicatie of verspreiding onwettig zou zijn. Elke niet-naleving van deze beperkingen kan een overtreding inhouden van de financiële wetgeving en regels in deze rechtsgebieden. Xior wijst uitdrukkelijk elke aansprakelijkheid af voor enige overtreding van deze beperkingen door om het even welke persoon.