

## Genk Green Logistics sluit twee built-to-suitovereenkomsten voor in totaal ruim 40.000 m<sup>2</sup> warehouses

Met deze twee overeenkomsten, met een bestaande huurder die uitbreidt en een nieuwe huurder, overschrijft Genk Green Logistics de kaap van 30% verhuurde oppervlakte en dit binnen het jaar volgend op de oplevering van het allereerste gebouw van het duurzame en multimodale logistiek project in Logistics Valley Flanders.

Genk Green Logistics (institutionele gereguleerde vastgoedvennootschap – IGVV) is trots aan te kondigen dat er met de internationale logistieke dienstverlener Nippon Express Belgium een vijfjarige huurovereenkomst is gesloten voor een nog te bouwen warehouse van in totaal 21.000 m<sup>2</sup> inclusief kantoorruimte. Daarenboven is er, ongeveer acht maanden nadat de vennootschap met Eddie Stobart Europe een huurovereenkomst voor de allereerste units van ruim 25.000 m<sup>2</sup> gesloten heeft, met diezelfde logistieke dienstverlener bijkomend een overeenkomst gesloten voor een nog te bouwen warehouse van in totaal 20.000 m<sup>2</sup>.

Met de komst van Nippon Express Belgium trekt Genk Green Logistics naast Eddie Stobart Europe, P&O Ferry Masters en Neovia Logistics, een vierde logistieke speler aan op Logistics Valley Flanders waar in totaal 250.000 m<sup>2</sup> aan duurzame logistieke gebouwen worden ontwikkeld.

Nippon Express, één van 's werelds toonaangevende logistieke bedrijven met meer dan 732 vestigingen, zal in Genk zijn vierde logistieke vestiging in België, naast Machelen, Luik en Mechelen openen. De oplevering van unit 8 voor Nippon Express Belgium (in totaal worden er 21 units gebouwd tussen 8.000 m<sup>2</sup> en 20.000 m<sup>2</sup> in drie blokken), is gepland voor begin tweede kwartaal 2022. Het bouwproject wordt gerealiseerd door MG Real Estate, die als partner van Group Machiels en Interinvest Offices & Warehouses instaat voor de realisatie van het logistiek en semi-industrieel complex van in totaal 250.000 m<sup>2</sup>.

“Met deze overeenkomst streven wij, Nippon Express Belgium, ernaar om een drijvende kracht te worden in de verdere ontwikkeling van deze erg interessante economische regio.

TSUYOSHI OGIHARA, MANAGING DIRECTOR NIPPON EXPRESS BELGIUM

Eddie Stobart Europe zal in het Galaxy blok na oplevering, ook voorzien begin tweede kwartaal 2022, unit 3 en unit 4, die aansluiten op de reeds gehuurde units, in gebruik nemen. Met deze overeenkomst verruimt Eddie Stobart Europe zijn aanwezigheid op de site van Genk Green Logistics tot 45.000 m<sup>2</sup> en heeft het ondertussen ook zijn Europees hoofdkwartier op de site gevestigd.

## PERSBERICHT

Genk Green Logistics sluit twee  
built-to-suitovereenkomsten voor in totaal  
ruim 40.000 m<sup>2</sup> warehouses



**INTERVEST**  
OFFICES & WAREHOUSES

““ We waren al overtuigd door de unieke ligging, de multimodale ontsluiting en de duurzaamheidsaspecten van Genk Green Logistics. Met deze uitbreiding kunnen we nog beter een antwoord bieden op de logistieke vragen van onze klanten voor wie duurzaamheid en multimodaliteit van groot belang zijn.

RAF HUSTINX, MANAGING DIRECTOR EUROPE

““ Met nog enkele logistieke spelers van de omvang van Nippon Express Belgium, wordt Logistics Valley Flanders stilaan een feit. We kunnen tevreden terug kijken op een commercieel succesvol jaar.

GUNTHER GIELEN, CEO INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES EN  
VOORZITTER VAN DE RAAD VAN BESTUUR VAN GENK GREEN LOGISTICS

““ Genk Green Logistics geeft concreet steeds meer vorm aan de voormalige Ford Genk-site met ruim 80.000 m<sup>2</sup> aan verhuurde oppervlakte van de in totaal voorziene 250.000 m<sup>2</sup>.

LOUIS MACHIELS, VOORZITTER RAAD VAN BESTUUR GROUP MACHIELS

---

Interinvest Offices & Warehouses nv (hierna Interinvest), werd opgericht in 1996 en is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap (GVV) waarvan de aandelen genoteerd zijn op Euronext Brussels (INTO) sinds 1999. Interinvest investeert in kantoorgebouwen en in logistieke panden van prima kwaliteit, die verhuurd worden aan eersterangshuurders. Het onroerend goed waarin geïnvesteerd wordt, betreft vooral up-to-date gebouwen, gelegen op strategische locaties vaak in clusters. Het kantoorgedeelte van de vastgoedportefeuille concentreert zich in en rond centrumsteden zoals Antwerpen, Mechelen, Brussel en Leuven; het logistieke deel van de portefeuille in België is gelegen op de assen Antwerpen - Brussel - Nijvel, Antwerpen - Limburg - Luik, en Antwerpen - Gent - Rijsel en concretiseert zich in Nederland op de assen Moerdijk - 's-Hertogenbosch - Nijmegen, Rotterdam - Gorinchem - Nijmegen en Bergen-op-Zoom - Eindhoven - Venlo. Interinvest onderscheidt zich bij het verhuren van ruimte door verder te gaan dan het louter verhuren van m<sup>2</sup>. De vennootschap gaat *beyond real estate* met het aanbieden van 'turnkey solutions' (een totaaloplossing op maat van én met de klant), een uitgebreide dienstverlening, coworking en serviced offices.

**VOOR MEER INFORMATIE GELIEVE CONTACT OP TE NEMEN MET INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES NV, OPENBARE GEREGLLEMENTEERDE VASTGOEDVENNOOTSCHAP NAAR BELGISCH RECHT, GUNTHER GIELEN - CEO OF VINCENT MACHARIS - CFO, T. + 32 3 287 67 87. <https://www.intervest.be/nl>**

---