

Resultaten van het eerste semester 2026



Resultaten van het eerste semester 2026

- **Bedrijfsresultaat van 17,4 miljoen euro, een stijging met 51,3%**
- **Sterke toename van het nettoresultaat naar 12,9 miljoen (+72%)**
- **Stijging van het orderboek van VMA**
- **Behoud van een positieve netto kaspositie: 21 miljoen euro**
- **Vooruitzichten 2026: ROE van minimum 10%**

1. Kerncijfers

Boekjaar afgesloten op 30 juni (in miljoen euro)	2026	2025	Variatie
Omzet	531,5	545,8	-2,6%
EBITDA	30,4	21,7	+40,1%
In % van de omzet	5,7%	4,0%	
Bedrijfsresultaat (EBIT)	17,4	11,5	+51,3%
In % van de omzet	3,3%	2,1%	
Resultaat – deel van de groep	12,9	7,5	+72,0%
In % van de omzet	2,4%	1,4%	
Resultaat per aandeel (deel van de groep) (in euro)	0,52	0,30	+73,3%

(miljoen euro)	Juni 2026	December 2025	Variatie
Eigen vermogen – deel groep	265,0	264,0	+0,4%
Netto financiële schuld	-21,0	-43,8	-52,1%
Orderboek	1.626,5	1.632,6	-0,4%

(*) De definities worden gegeven in de sectie "Definities" aan het einde van het verslag.

Raymund Trost, CEO van CFE, verklaart:

CFE heeft in de eerste helft van 2026 opnieuw sterke resultaten neergezet, ondanks uiteenlopende marktdynamieken en een toenemende macro-economische volatiliteit. De EBIT-marge steeg met meer dan 50%, wat onze strenge selectie van nieuwe projecten en onze operationele uitmuntendheid bij de uitvoering ervan weerspiegelt. We hebben onze balans verder versterkt, met een netto kaspositie die een recordniveau bereikt voor een halfjaarafsluiting, terwijl ons orderboek stabiel blijft.

Deze resultaten bevestigen de relevantie van ons multidisciplinaire bedrijfsmodel en onze strategie. De complementariteit van onze activiteiten biedt een duidelijk voordeel om tegemoet te komen aan de groeiende vraag van onze klanten naar geïntegreerde oplossingen over de volledige levenscyclus van projecten, en stelt ons tegelijk in staat om aantrekkelijke opportuniteiten te benutten in onze groeimarkten: energiezuinige gebouwen, kwaliteitsvolle huisvesting, slimme industrie, digitalisering en infrastructuur voor de energietransitie.

Algemeen overzicht

De omzet voor het eerste semester 2026 bedraagt 531,5 miljoen euro, een daling met 2,6% tegenover het vorige boekjaar. De situatie verschilt per segment: de entiteiten van het segment Multitechnieken en CLE in Luxemburg kennen een sterk toenemende activiteit, terwijl de omzet van de Belgische en Poolse entiteiten binnen het segment Bouw & Renovatie daalt.

Het bedrijfsresultaat voor het eerste semester 2026 bedraagt 17,4 miljoen euro, een stijging met 51,3% tegenover het eerste semester van 2025. Deze sterke prestatie is te danken aan de bijdrage van de dochterondernemingen binnen Bouw & Renovatie en VMA.

Het nettoresultaat, deel van de Groep, bedraagt 12,9 miljoen euro.

Het eigen vermogen bedraagt 265 miljoen euro per 30 juni 2026, en blijft daarmee stabiel tegenover 31 december 2025. Op 21 mei 2026 werd een dividend van 12,3 miljoen euro uitgekeerd aan de aandeelhouders, ofwel 0,5 euro bruto per aandeel.

De netto kaspositie bedraagt 21 miljoen euro. CFE NV, de moedermaatschappij van de groep, en haar dochterondernemingen beschikken samen over 250 miljoen euro bevestigde kredietlijnen, die per 30 juni 2026 voor 3 miljoen euro werden gebruikt. Alle bankconvenanten worden nageleefd.

Het orderboek blijft stabiel tegenover 31 december 2025 en bereikt 1,63 miljard euro per 30 juni 2026. Het orderboek kent een duidelijke groei in Luxemburg en in Polen, alsook bij VMA. Het daalt daarentegen bij de Belgische bouw en renovatie-entiteiten en bij MOBIX.

2. Vooruitzichten 2026

In dit eerste semester heeft CFE opnieuw haar veerkracht bewezen met solide resultaten en een sterke balans. Dankzij de combinatie en complementariteit van haar verschillende activiteiten kan CFE inspelen op de groeiende vraag van de markt naar oplossingen die de volledige levenscyclus van een project omvatten – van de ontwikkeling en optimalisatie van het ontwerp tot de bouw, inclusief multitechnische installaties en onderhoud.

Het conflict in het Midden-Oosten heeft tot dusver slechts een beperkte impact gehad op de activiteiten en rentabiliteit van CFE. Toch kan, daar de situatie nog niet genormaliseerd is, het risico op een nieuwe stijging van de materiaalprijzen en de rentevoeten niet worden uitgesloten.

CFE verwacht voor haar verschillende divisies de volgende ontwikkelingen voor 2026:

- zoals gebruikelijk zal de bijdrage van BPI Real Estate aan het resultaat van de Groep afhangen van de marktontwikkelingen en de timing van de realisatie van de lopende transacties;
- dankzij de sterke dynamiek op haar markten zullen de omzet en het bedrijfsresultaat van VMA naar verwachting duidelijk hoger liggen dan in 2025;
- het lage activiteitsniveau zal blijven wegen op de resultaten van MOBIX in 2026;
- als gevolg van het consequente selectieve beleid zal de omzet van het segment Bouw & Renovatie naar verwachting ongeveer op hetzelfde niveau blijven als in 2025, terwijl het bedrijfsresultaat verder zal verbeteren. De bijdrage van het tweede semester zal echter lager liggen dan die op 30 juni 2026;
- zonder rekening te houden met een negatieve wisselkoersimpact in het tweede semester, zou het nettoresultaat van Deep C Holding op zijn minst op het niveau van 2025 moeten liggen.

Rekening houdend met de hierboven beschreven onzekerheden verwacht CFE voor 2026 een rendement op het eigen vermogen van minstens 10%.

3. Analyse per segment

Vastgoedontwikkeling

Kerncijfers

Boekjaar afgesloten op 30 juni (in miljoen euro)	2026	2025	Variatie
Omzet	22,2	51,1	-56,6%
Bedrijfsresultaat (EBIT)	-0,3	4,6	-106,5%
Resultaat – deel van de groep	0,1	4,6	-97,8%

(*) De definities worden gegeven in de rubriek "Definities" aan het einde van het persbericht.

(miljoen euro)	Juni 2026	December 2025	Variatie
Netto financiële schuld	61,6	54,6	+12,8%

EVOLUTIE VAN HET UITSTAAND VASTGOEDBESTAND (*)

VERDELING VOLGENS DE FASE VAN PROJECTONTWIKKELING

(miljoen euro)	Juni 2026	December 2025
Commercialiseringsbestand	2	10
Bouwbestand	54	57
Ontwikkelingsbestand	158	153
Totaal	214	220

VERDELING PER LAND

(miljoen euro)	Juni 2026	December 2025
België	69	68
Groothertogdom Luxemburg	98	101
Polen	47	51
Totaal	214	220

(*) De definities worden gegeven in de rubriek "Definities" aan het einde van het persbericht.

Het uitstaand vastgoedbestand bedraagt 214 miljoen euro per 30 juni 2026, een daling met 2,7% tegenover eind december 2025. In het eerste semester vonden geen belangrijke acquisities of desinvesteringen plaats.

De verkoop van opgeleverde of bijna opgeleverde appartementen is versneld tegenover 2025, zoals blijkt uit de evolutie van het commercialiseringsbestand, die in het eerste semester van 2026 met 80% is afgenomen. De residentiële markt blijft moeilijk voor verkopen op plan of tijdens de

opstartfase van de bouwwerken. Zes maanden vóór de oplevering verbetert de verkoopdynamiek echter aanzienlijk.

Daarnaast blijft de beschikbare liquiditeit bij investeerders voor grootschalige vastgoedprojecten, waaronder kantoorgebouwen, een aandachtspunt, net als de toekomstige evolutie van de langetermijnrente.

België

BPI Real Estate en haar medeontwikkelaar zetten de grootschalige renovatie van het EQ-kantoorgebouw in de Europese Wijk (22.000 m²) voort dat langdurend volledig verhuurd zal worden aan de Europese Commissie. Het gebouw zal worden opgeleverd in 2028.

De eerste twee fasen van het Brouck'R-project in het centrum van Brussel vorderen goed. Deze hebben betrekking op de bouw van twee kantoorgebouwen voor de Nationale Loterij (12.000 m²) en ongeveer honderd wooneenheden, waarvan twee derde inmiddels verkocht is.

In Oudergem loopt de ruwbouwfase van het residentiële project Uni'Vert ten einde. De helft van de 75 luxueuze appartementen is verkocht.

Op de Bavière-site in Luik vordert de bouw van de toekomstige verpleegschool van de Provincie volgens planning.

Luxemburg

Ook in Luxemburg heeft BPI Real Estate de verkoop van de laatste wooneenheden afgerond, zowel voor de laatste fase van het project Domaine des Vignes in Merttert als voor residentie Mimosa aan de Route d'Arlon.

Op 27 april 2026 keurde de gemeenteraad van de stad Luxemburg het nieuwe Bijzondere Plan van Aanleg (Plan d'Aménagement Particulier - PAP) voor de Kennedy Park-site goed, waarmee een nieuwe fase aanbreekt voor een van de meest emblematische sites op het Kirchbergplateau. Op een terrein van meer dan 3 hectare staat de historische hoofdzetel van BGL BNP Paribas voor een grondige transformatie: Kennedy Park verandert deze site volledig tot een open, duurzame en gemengde stadswijk.

Acht nieuwe gebouwen zullen er ruimte bieden aan kantoren, woningen (appartementen, co-living en hotel), ontspanning, winkels en diensten, met daarnaast een park van 1,6 hectare dat toegankelijk is voor het publiek. De bovengrondse bebouwde oppervlakte zal ongeveer 75.000 m² bedragen.

Twee internationale economische actoren hebben Kennedy Park al gekozen als locatie voor hun toekomstige hoofdzetel: KPMG Luxembourg en Linklaters.

Linklaters zal in het derde kwartaal van 2028 haar intrek nemen in de nieuwe hoofdzetel van 5.500 m². KPMG Luxembourg zal er vervolgens in het vierde kwartaal van 2028 haar 1.800 medewerkers onderbrengen in een gebouw van 31.000 m². Ook de interesse van andere partijen neemt toe, dankzij zowel de kwaliteit van het project als de ligging.

Er lopen exclusieve onderhandelingen met drie kandidaat-kopers voor respectievelijk het hotel (5.400 m²), het co-living-gebouw (8.300 m²) en het residentiële gebouw (5.800 m²).

Polen

De verkoop van de laatste appartementen in de gebouwen die in 2025 werden opgeleverd, werd in het eerste semester van 2026 succesvol afgerond: van de in totaal 917 wooneenheden moeten er nog slechts 4 worden verkocht.

BPI Real Estate heeft begin dit jaar twee residentiële gebouwen op de site van Cavallia in Poznań opgeleverd (158 appartementen). 94% is reeds verkocht.

In Warschau is het residentiële project Piano Forte (100 wooneenheden) zo goed als voltooid. De oplevering is gepland voor het vierde kwartaal van 2026.

Tijdens de zomer werden twee nieuwe projecten opgestart:

- de tweede fase van het Panoramika-project in Poznań (160 appartementen);
- de derde fase van het Cavallia-project, eveneens in Poznań (131 appartementen).

EIGEN VERMOGEN EN NETTO FINANCIËLE SCHULD

Het geconsolideerde eigen vermogen van BPI Real Estate bedraagt 152,3 miljoen euro per 30 juni 2026, een daling met 13 miljoen euro tegenover 31 december 2025, als gevolg van de uitkering van een dividend van 12 miljoen euro over het boekjaar 2025.

De netto financiële schuld van BPI Real Estate bedraagt 61,6 miljoen euro per 30 juni 2026 (54,6 miljoen euro per 31 december 2025). De schuldgraad¹ bedraagt 29%.

BEDRIJFSRESULTAAT EN NETTORESULTAAT

Bij gebrek aan belangrijke transacties in het eerste semester van 2026 komt het nettoresultaat uit op een break-evenniveau.

¹ Netto financiële schuld gedeeld door de som van het eigen vermogen en de netto financiële schuld.

Multitechnieken

KERNCIJFERS

Boekjaar afgesloten op 30 juni (in miljoen euro)	2026	2025	Variatie
Omzet	166,3	145,7	14,1%
Bedrijfsresultaat (EBIT)	-1,9	1,3	-246,2%
Resultaat – deel van de groep	-1,7	0,3	-666,7%

(miljoen euro)	Juni 2026	December 2025	Variatie
Netto financiële positie	30,0	41,1	-27,0%
Orderboek	333,5	338,1	-1,4%

(*) De definities worden gegeven in het deel 'Definities' aan het einde van het persbericht.

OMZET

Boekjaar afgesloten op 30 juni (in miljoen euro)	2026	2025	Variatie
VMA	125,7	109,1	+15,2%
MOBIX	40,8	36,6	+11,5%
Eliminaties intra segment	-0,2	0,0	n.s.
Totaal Multitechnieken	166,3	145,7	+14,1%

VMA realiseerde een omzet van 125,7 miljoen euro in het eerste semester 2026, een stijging met 15,2%. De activiteit was bijzonder sterk in de Business Units *Elektriciteit* en *HVAC*, zowel in Vlaanderen als in Wallonië. Momenteel zijn er verschillende grote projecten in uitvoering voor datacenters en industriële installaties. Ook de onderhoudsactiviteiten kennen een tweecijferige groei.

De marktomstandigheden blijven daarentegen moeilijk in de industriële sector en meer bepaald in de Europese auto-industrie.

De omzet van MOBIX bedraagt 40,8 miljoen euro. Hoewel beter dan in 2025, blijft de omzet op een relatief laag niveau.

BEDRIJFSRESULTAAT

Het bedrijfsresultaat van de twee divisies laat een uiteenlopend beeld zien:

- VMA heeft haar bedrijfsresultaat tegenover het eerste semester van 2025 aanzienlijk verbeterd, dankzij een sterke commerciële dynamiek, de strikte toepassing van de programma's voor operationele excellentie en een goede beheersing van de algemene kosten.
- MOBIX boekte daarentegen op 30 juni 2026 een aanzienlijk verlies, voornamelijk als gevolg van het LuWa-project (DBFM-contract), maar ook aan de te lage rendabiliteit

van bepaalde projecten en de hoge algemene kosten in verhouding tot het activiteitsniveau. Er werden maatregelen genomen, waaronder de aanstelling van een nieuw managementteam.

ORDERBOEK

(miljoen euro)	Juni 2026	December 2025	Variatie
VMA	232,4	223,1	4,2%
MOBIX	101,1	115,0	-12,1%
Totaal Multitechnieken	333,5	338,1	-1,4%

Het orderboek bedraagt 333,5 miljoen euro, een zeer lichte terugval tegenover 31 december 2025. VMA heeft in het eerste semester van 2026 haar orderboek verder versterkt dankzij verschillende commerciële successen, met name voor datacenters, een hotel en verschillende kantoorgebouwen. Zo heeft VMA onder andere, in samenwerking met een partner, de opdracht binnengehaald voor de elektriciteits-, HVAC- en sanitaire installaties van het vastgoedcomplex Realex, dat bestaat uit een conferentiecentrum (26.000 m²) en kantoorruimtes (18.000 m²). Deze positieve dynamiek zette zich ook tijdens de zomer voort: verschillende belangrijke contracten worden momenteel afgerond.

Bij MOBIX heeft de Business Unit *Bovenleidingen* enkele belangrijke opdrachten binnengehaald, maar deze volstaan niet om de daling van het orderboek van de andere BU's te compenseren.

NETTO FINANCIËLE POSITIE

Het netto financieel overschot bedraagt 30 miljoen euro per 30 juni 2026, een daling tegenover 31 december 2025, maar een aanzienlijke stijging ten opzichte van 30 juni 2025 (+14 miljoen euro).

Bouw & Renovatie

KERNCIJFERS

Boekjaar afgesloten op 30 juni (in miljoen euro)	2026	2025	Variatie
Omzet	350,3	359,2	-2,5%
Bedrijfsresultaat (EBIT)	20,2	5,5	267,3%
Resultaat - deel van de groep	16,8	4,6	265,2%

(miljoen euro)	Juni 2026	December 2025	Variatie
Netto financiële positie	268,9	285,8	-5,9%
Orderboek	1.300,8	1.286,3	+1,1%

(*) De definities worden gegeven in het deel 'Definities' aan het einde van het persbericht.

OMZET

Boekjaar afgesloten op 30 juni (in miljoen euro)	2026	2025	Variatie
België	247,7	268,7	-7,8%
Luxemburg	61,7	36,5	+69,0%
Polen	41,2	54,3	-24,1%
Eliminaties intra segment	-0,3	-0,2	n.s.
Totaal Bouw & Renovatie	350,3	359,2	-2,5%

De omzet bedraagt 350,3 miljoen euro, een lichte terugval tegenover het eerste semester van 2025. De omzet stijgt aanzienlijk in Luxemburg, terwijl die in België en Polen afneemt.

In Brussel heeft BPC tot tevredenheid van de klant een residentieel gebouw (studenten-huisvesting) op de site van Erasmus Gardens opgeleverd. De bouw van de kantoorgebouwen Newton en Realex komt goed op gang. De grootschalige renovatiewerken aan het kantoorgebouw EQ vorderen snel, terwijl de werken aan het toekomstige museum Kanal-Pompidou bijna voltooid zijn. De brand op 6 juli 2026 op het dak van een naast het museum gelegen gebouw, heeft aanzienlijke schade aan de technische installaties veroorzaakt.

In de regio Antwerpen worden momenteel verschillende grote projecten gerealiseerd, zoals het noordelijke deel van de Antwerpse Ring (Oosterweelverbinding), het INEOS One-project, het toekomstige hoofdkantoor van SD Worx en drie gebouwen in de Nieuw-Zuid-wijk.

In de Brusselse rand rondt Van Laere de bouw af van een kantorencomplex van 38.000 m² (Airport Business Center).

In Wallonië werd de tropische serre van 4 hectare (Edenya) in het dierenpark Pairi Daiza in februari 2026 opgeleverd en opengesteld voor het publiek. Ook 600 woningen op de NAVO-site in Bergen werden opgeleverd. De belangrijkste lopende werven zijn een gebouw van 15.000 m² op de site

van UCB in Braine-l'Alleud, een productiecentrum voor radiofarmaceutische geneesmiddelen in Gembloux en een kantoorgebouw op de site van La Grand Poste in Luik.

In Luxemburg was de activiteit van CLE bijzonder sterk, dankzij verschillende grote werven, waaronder de bouw van de hoofdzetels van PwC en het Luxemburgse Rode Kruis, evenals verschillende residentiële gebouwen op de site van Rout Lëns in Esch-sur-Alzette.

Deze trend zal zich de komende kwartalen voortzetten en zelfs versnellen met de start van de bouw van verschillende gebouwen van het Kennedy Park-project.

In Polen is de activiteit gedaald als gevolg van minder gunstige marktomstandigheden in de logistieke en kantoorsector. Daarentegen bieden defensiegerelateerde projecten mooie groeiperspectieven, die CFE ten volle wil benutten. Een eerste project werd tot tevredenheid van de klant (MBDA) opgeleverd.

BEDRIJFSRESULTAAT

Het bedrijfsresultaat bedraagt 20,2 miljoen euro, of bijna het viervoudige tegenover het eerste semester van 2025. De operationele marge bedraagt 5,7%, een historisch hoog niveau. Alle operationele entiteiten hebben positief bijgedragen aan het resultaat van het segment. Deze sterke prestatie wordt verklaard door verschillende factoren: de verkoop van een productiesite in Marche-en-Famenne, de gunstige afronding van enkele belangrijke vorderingen met onderaannemers en het ontbreken van sterk verlieslatende werven. Dit bevestigt dat het consequente selectieve beleid bij het aannemen van opdrachten en de voortdurende verbetering van de operationele processen hun vruchten afwerpen.

ORDERBOEK

(miljoen euro)	Juni 2026	December 2025	Variatie
België	1.035,2	1.072,1	-3,4%
Luxemburg	171,8	148,3	15,8%
Polen	93,8	65,9	42,3%
Totaal Bouw & Renovatie	1.300,8	1.286,3	1,1%

Het orderboek bereikt 1,3 miljard euro, dus vrijwel stabiel tegenover 31 december 2025.

De belangrijkste contracten die sinds het begin van het jaar zijn afgesloten, zijn:

- de bouw van drie bijkomende gebouwen op de site van Rout Lëns in Luxemburg (90 wooneenheden met winkels en kantoren op de begane grond, een seniorenresidentie met 110 wooneenheden en een studentenresidentie met 133 wooneenheden);
- de heropbouw van twee torens met sociale woningen in Antwerpen;
- de bouw van een nieuwe fase van het woonproject op de Cavallia-site in Poznań;

- de transformatie van voormalige kantoren tot 71 appartementen en werkruimtes voor Matexi in het centrum van Brussel (project IRYS);
- de renovatie en uitbreiding van de *British School of Brussels* in Tervuren;
- de bouw van een winkelcentrum in Polen.

Verschillende belangrijke opdrachten werden op 30 juni 2026 nog niet in het orderboek opgenomen, met name de opdrachten voor de projecten Kennedy Park en Lake Side.

NETTO FINANCIËEL POSITIE

Het netto financieel overschot blijft hoog: 268,9 miljoen euro per 30 juni 2026, een lichte daling tegenover 31 december 2025, maar een stijging tegenover 30 juni 2025 (+20,4 miljoen euro).

Investerings & Holding

Boekjaar afgesloten op 30 juni (in miljoen euro)	2026	2025	Variatie
Bedrijfsresultaat (EBIT)	-0,7	0,1	n.s.
Resultaat – deel van de groep	-2,2	-2,0	10,0%

(*) De definities worden gegeven in de rubriek 'Definities' aan het einde van het persbericht.

BEDRIJFSRESULTAAT

Het bedrijfsresultaat van het segment bedraagt -0,7 miljoen euro tegenover +0,1 miljoen euro in het eerste semester van 2025.

Green-Offshore (bijdrage van +1 miljoen euro in het CFE-aandeel)

De gecombineerde groene energieproductie van de parken Rentel en SeaMade bereikte 1,3 TWh (1,1 TWh in het eerste semester van 2025).

Deep C (bijdrage van -1,1 miljoen euro in het CFE-aandeel)

Deep C Holding boekte een verlies van 2,2 miljoen euro tegenover een nettowinst van 3 miljoen euro in het eerste semester van 2025. Het verlies is toe te schrijven aan de sterke daling van de verkoop van industrieterreinen, van 38,1 hectare in het eerste semester van 2025 naar 1,7 hectare. Het conflict in het Midden-Oosten had in Vietnam een aanzienlijke impact op de prijzen en beschikbaarheid van bepaalde materialen, wat leidde tot hogere kosten en vertragingen bij de uitvoering van infrastructuurwerken. Ook de rentevoeten zijn sterk gestegen. Het tegenvallende verkoopniveau in het eerste semester mag enerzijds de sterke prestaties van de service-activiteiten, waarvan de omzet en het bedrijfsresultaat gestaag toenemen, en anderzijds de historische overeenkomst die in juli 2026 werd gesloten met LG-Innotek, niet overschaduwen.

LG-Innotek heeft namelijk beslist zich te vestigen in een van de industriële zones van Deep C (Deep C II) en er een nieuwe productiesite voor substraten voor halfgeleiders te bouwen. Voor de eerste fase alleen al wordt het investeringsbedrag geraamd op meer dan 1 miljard USD. Het gaat om de eerste productiesite van de groep voor hoogwaardige halfgeleiders buiten Zuid-Korea, die moet uitgroeien tot een van de belangrijkste productiesites ter wereld. De productiesite zal ongeveer 33 hectare beslaan, waarvan eind juli 2026 al 24 hectare werd verworven. De bouwwerkzaamheden voor de fabriek zullen naar verwachting de komende weken van start gaan. De massaproductie zou in het derde kwartaal van 2028 van start moeten gaan. Deze transactie toont duidelijk aan dat Deep C erin is geslaagd zich te positioneren als de toonaangevende industriële zone voor internationale bedrijven die hun hightech-activiteiten in het noorden van Vietnam willen ontwikkelen of uitbreiden.

GreenStor (bijdrage van -0,5 miljoen euro in het CFE-aandeel)

GreenStor, dat voor 50% in handen is van CFE, heeft een participatie van 38% in BSTOR, een bedrijf dat batterijparken ontwikkelt in België. De portefeuille van BSTOR bestaat uit de volgende activa:

- het ESTOR LUX I-park met een capaciteit van 10 MW, waarvan BSTOR 75% in handen heeft. Het is sinds eind 2021 operationeel en bevindt zich in Bastenaken;
- het DSTOR-park met een capaciteit van 50 MW, waarvan BSTOR 50% in handen heeft. Het is sinds het tweede kwartaal van 2026 operationeel en bevindt zich in La Louvière;
- het ESTOR LUX II-park met een capaciteit van 100 MW, waarvan BSTOR 75% in handen heeft. Het zal operationeel zijn in oktober 2026 en bevindt zich in Aubange;
- een pijplijn van meer dan 1,7 gigawatt aan capaciteit, bestaande uit een tiental projecten in verschillende ontwikkelingsfasen.

De participaties van BSTOR in DSTOR en ESTOR LUX II worden aangehouden via een holdingmaatschappij (BSTOR AssetCo), die op 30 juni 2026 voor 100% in handen is van BSTOR. Op 17 juli 2026 hebben TINC en INFRAVEST een minderheidsbelang in BSTOR AssetCo verworven, dat gewaardeerd wordt op 10 miljoen euro. Tegelijkertijd hebben TINC en INFRAVEST aan BSTOR AssetCo een mezzanine-lening van 12 miljoen euro verstrekt, waarvan het bedrag werd aangewend voor de gedeeltelijke terugbetaling van de aandeelhouderslening van BSTOR. Deze transactie, die geen impact zal hebben op de resultatenrekening², resulteert voor BSTOR in een kasontvangst van 22 miljoen euro, die zal worden aangewend voor de ontwikkeling van nieuwe batterijparken.

NETTO FINANCIËLE SCHULD

De netto financiële schuld bedraagt 216,4 miljoen euro, een daling tegenover 31 december 2025 (228,5 miljoen euro).

² BSTOR behoudt de controle over BSTOR AssetCo.

4. Maatschappelijke verantwoordelijkheid en duurzaamheid

De transitie naar een duurzamere economie vormt voor CFE zowel een belangrijke uitdaging als een opportuniteit. Via zijn vier segmenten – Vastgoedontwikkeling, Multitechnieken, Bouw & Renovatie en Investerings – wil de Groep bijdragen aan deze transitie door duurzame oplossingen te ontwikkelen en tegelijkertijd de ecologische en sociale prestaties en het bestuur van haar eigen activiteiten voortdurend te verbeteren.

Deze ambitie komt tot uiting in CFE's engagement "Changing for good", met als doel een concrete impact te realiseren via haar medewerkers, activiteiten en projecten.

Tijdens de eerste helft van 2026 boekte CFE verdere vooruitgang op haar belangrijkste duurzaamheidsprioriteiten, met bijzondere aandacht voor de beperking van de klimaatverandering en de gezondheid en veiligheid van medewerkers en onderaannemers.

Bestuur

Na de identificatie van CFE's belangrijkste duurzaamheidsthema's via de dubbele materialiteitsanalyse heeft de Groep de integratie van duurzaamheidsoverwegingen in haar activiteiten en besluitvormingsprocessen verder versterkt.

Betrouwbare en transparante ESG-data blijven een belangrijke basis voor het opvolgen van de prestaties. Voortbouwend op de digitaliserings- en dashboardinitiatieven die de voorbije jaren werden geïmplementeerd, heeft CFE de kwaliteit, traceerbaarheid en efficiëntie van haar duurzaamheidsdata en rapporteringsprocessen verder verbeterd.

Naast rapportering blijft CFE ook de kennis rond duurzaamheid binnen haar verschillende activiteiten verder ontwikkelen. Tijdens de eerste helft van 2026 werd via de CFE Academy een specifiek opleidingsprogramma rond de EU-taxonomie gelanceerd. Dit ondersteunt de teams bij het begrijpen en toepassen van de Europese duurzaamheidscriteria die relevant zijn voor de activiteiten van CFE.

De Groep heeft ook haar aanpak van duurzaamheid doorheen de volledige waardeketen verder versterkt.

Maatschappelijk engagement

De gezondheid en veiligheid van medewerkers en onderaannemers blijven een absolute prioriteit voor CFE. Voortbouwend op het **Go for Zero**-programma en de acties om de veiligheidscultuur binnen de Groep verder te versterken, zette CFE haar inspanningen tijdens de eerste helft van 2026 voort. Daarbij werd een frequentiegraad van 12,72 en een ernstgraad van 0,52 opgetekend. Ondanks een lichte stijging blijven deze resultaten in lijn met de doelstellingen van de Groep en

benadrukken ze tegelijkertijd het belang van voortdurende waakzaamheid en aanhoudende inspanningen om het doel van nul ongevallen te bereiken.

CFE zette ook haar maatschappelijk engagement voort via de Heroes for Good Foundation, die verenigingen en initiatieven ondersteunt die bijdragen aan doelen van algemeen belang. Eind juni 2026 ondersteunde CFE in totaal 35 projecten.

Ook medewerkers droegen rechtstreeks bij via vrijwilligerswerk en solidariteitsinitiatieven. Tijdens de eerste helft van het jaar werden verschillende initiatieven georganiseerd, waarvan één in het bijzonder in het oog sprong: de 20 km door Brussel, waar collega's uit de hele Groep samen met Inclusion ASBL deelnamen aan een inclusieve sportieve uitdaging die participatie en verbinding bevordert.

De ontwikkeling van medewerkers blijft eveneens een belangrijke prioriteit. Via de CFE Academy bleef de Groep investeren in de ontwikkeling van de vaardigheden van haar medewerkers en in het versterken van kennisdeling tussen haar verschillende activiteiten.

Engagement voor het milieu

CFE blijft ernaar streven de ecologische voetafdruk van haar eigen activiteiten te verkleinen en tegelijkertijd oplossingen te ontwikkelen die de transitie van haar klanten en de bredere economie ondersteunen.

Tijdens de eerste helft van 2026 boekte de Groep bemoedigende resultaten op het vlak van de vermindering van zijn directe broeikasgasemissies. De CO₂-uitstoot daalde met ongeveer 3% ten opzichte van dezelfde periode in 2025. Deze positieve evolutie bevestigt de doeltreffendheid van de acties die binnen de Groep worden uitgevoerd en versterkt het vertrouwen in het behalen van de klimaatambities op langere termijn.

CFE blijft zich engageren om haar directe broeikasgasemissies tegen 2030 met 40% te verminderen ten opzichte van het referentiejaar 2020. De vooruitgang wordt ondersteund door initiatieven rond mobiliteit, de optimalisatie van het wagenpark en de toepassing van koolstofarmere oplossingen op werven. Maatregelen zoals de vervanging van generatoren op fossiele brandstoffen, de installatie van batterijsystemen en de verbeterde isolatie van werfvoorzieningen hebben al geleid tot een vermindering van de directe emissies (exclusief de uitstoot van het wagenpark) met meer dan 46% ten opzichte van 2020.

De Belgische entiteiten van de Groep boeken ook vooruitgang binnen de CO₂-Prestatieladder, die een gestructureerd kader biedt voor het meten en verminderen van broeikasgasemissies. In 2026 behaalden BPC en MBG het certificaat op niveau 2 volgens de nieuwe versie van de CO₂-Prestatieladder.

Duurzame oplossingen en projecten

Naast het verminderen van haar eigen ecologische voetafdruk draagt CFE bij aan de transitie via de oplossingen en expertise die binnen zijn verschillende activiteiten worden ontwikkeld.

Binnen **Vastgoedontwikkeling** richt BPI Real Estate zich op de transformatie van stedelijke omgevingen, met bijzondere aandacht voor de herontwikkeling en reconversie van bestaande sites. Projecten zoals EQ, Kennedy Park en Moniuszki Tower illustreren deze aanpak, waarbij betere energieprestaties worden gecombineerd met de creatie van veerkrachtige en aantrekkelijke stedelijke ruimtes.

Binnen **Bouw & Renovatie** illustreren verschillende projecten de ambitie van de Groep om gebouwen met sterke milieuprestaties te ontwikkelen en te realiseren en tegelijkertijd het hergebruik van bestaande structuren te bevorderen. Projecten zoals Newton, SD Worx en The Roots zijn voorbeelden van deze aanpak, naast het toenemende gebruik van hybride en houtgebaseerde oplossingen in samenwerking met Wood Shapers.

Binnen **Multitechnieken** ondersteunt CFE de energietransitie dankzij de expertise van VMA. Tijdens de eerste helft van 2026 voltooiden VMA en MBG het nieuwe datacenter LCL Brussels-North, waarbij VMA instond voor het volledige pakket aan technische installaties, waaronder geavanceerde Energy Management- en Building Management-systemen. Deze oplossingen helpen het energieverbruik te optimaliseren, de operationele efficiëntie te verbeteren en de duurzame exploitatie van kritieke digitale infrastructuur te ondersteunen.

MOBIX speelt een actieve rol in de modernisering van de transportinfrastructuur en de transitie naar koolstofarmere mobiliteitsoplossingen. Tijdens de eerste helft van 2026 droeg MOBIX bij aan de grootschalige renovatie van start- en landingsbaan 25L op Brussels Airport, waarbij in slechts zes weken 1.500 lichtbakens werden vervangen en 80 km nieuwe elektrische bekabeling werd geïnstalleerd. Het bedrijf ondersteunt ook de modernisering van de Belgische spoorweginfrastructuur via projecten voor spoorvernieuwing en elektrificatie en draagt zo bij aan de versterking van duurzame transportnetwerken. Tegelijkertijd testte MOBIX, in samenwerking met de stad Mechelen, een elektrische vrachtwagen onder reële werfomstandigheden. Deze test leverde waardevolle inzichten op in de opportuniteiten en uitdagingen van de elektrificatie van zwaar transport en ondersteunt de geleidelijke decarbonisatie van het wagenpark.

Via **BSTOR** versnelt CFE de uitrol van grootschalige infrastructuur voor energieopslag in België. DSTOR in La Louvière is sinds maart 2026 operationeel, terwijl ESTOR-LUX II in Aubange verder evolueert richting ingebruikname. Samen bieden beide projecten een opslagcapaciteit van 150 MW en 410 MWh en dragen ze bij aan de flexibiliteit van het elektriciteitsnet, de bevoorradingszekerheid en de verdere integratie van hernieuwbare energie.

5. Samenvatting van de financiële rekeningen

5.1. Geconsolideerde resultatenrekening en geconsolideerde staat van het totaalresultaat

Boekjaar afgesloten op 30 juni (duizend euro)	2026	2025 ³
Omzet	531.464	545.773
Overige exploitatiebaten	21.127	19.901
Grondstoffen, verbruiksgoederen, diensten en uitbesteed werk	(363.211)	(382.006)
Personeelsuitgaven	(131.256)	(126.324)
Overige exploitatielasten	(27.683)	(35.675)
Afschrijvingen	(10.651)	(11.481)
Resultaat van de operationele activiteiten	19.790	10.188
Aandeel in de winst (het verlies) van deelnemingen waarop vermogensmutatiemethode is toegepast	(2.425)	1.324
Bedrijfsresultaat	17.365	11.512
Renteopbrengsten	6.291	6.206
Rentelasten	(4.504)	(5.509)
Overige financieel resultaat	(1.432)	(799)
Financieel resultaat	355	(102)
Resultaat vóór belastingen	17.720	11.410
Winstbelastingen	(4.839)	(3.876)
Resultaat van de periode	12.881	7.534
Minderheidsbelangen	0	0
Resultaat – deel van de groep	12.881	7.534
Resultaat per aandeel (deel van de groep) (EUR) (basis en verwaterd)	0,52	0,30

Boekjaar afgesloten op 30 juni (duizend euro)	2026	2025
Resultaat – deel van de groep	12.881	7.534
Resultaat van de periode	12.881	7.534
Financiële instrumenten – veranderingen in de reële waarde	126	(77)
Wisselkoersverschillen uit de omrekening	(338)	(8.313)
Uitgestelde belastingen	0	0
Overige elementen van het totaalresultaat die later overgebracht zullen worden naar het nettoresultaat	(212)	(8.390)
Herwaardering van de nettoverplichtingen m.b.t. toegezegde prestatie- en premieregelingen	0	0
Uitgestelde belastingen	0	0
Overige elementen van het totaalresultaat die later niet overgebracht zullen worden naar het nettoresultaat	0	0
Totaal overige elementen van het totaalresultaat die rechtstreeks in het eigen vermogen opgenomen worden	(212)	(8.390)
Totaalresultaat :	12.669	(856)
– Deel van de groep	12.669	(856)
– Deel van de minderheidsbelangen	0	0
Totaalresultaat (deel van de groep) per aandeel (EUR) (basis en verwaterd)	0,51	(0,03)

³ De vergelijkende financiële staten werden aangepast om bepaalde kosten te herclasseren tussen de rubrieken 'Grondstoffen, verbruiksgoederen, diensten en uitbesteed werk' (verhoging van 3.419 euro), 'Personeelsuitgaven' (verhoging van 2.748 euro) en 'Overige exploitatielasten' (vermindering van 6.239 euro). Deze herclassificaties hebben geen impact op het bedrijfsresultaat noch op het resultaat van het boekjaar.

5.2. Geconsolideerde staat van de financiële positie

Boekjaar afgesloten op 30 juni (duizend euro)	Juni 2026	December 2025
Immateriële vaste activa	5.354	5.470
Goodwill	23.918	23.959
Materiële vaste activa	92.311	92.902
Deelnemingen waarop vermogensmutatiemethode is toegepast	163.748	176.902
Overige financiële vaste activa	128.949	125.567
Langlopende afgeleide financiële instrumenten	0	59
Overige vaste activa	15.097	14.857
Uitgestelde belastingvorderingen	7.100	7.743
Vaste activa	436.477	447.459
Vorraden	97.429	88.937
Handelsvorderingen en overige bedrjfsvorderingen	291.220	272.832
Bouwcontracten – activa	61.606	47.146
Overige vlottende activa uit niet-operationele activiteiten	8.823	7.215
Kortlopende afgeleide financiële instrumenten	93	0
Vlottende financiële activa	2.447	4.871
Geldmiddelen en kasequivalenten	133.600	199.324
Vlottende activa	595.218	620.325
Totaal der activa	1.031.695	1.067.784
Kapitaal	8.136	8.136
Uitgiftepremie	116.662	116.662
Ingehouden winsten	160.601	160.033
Eigen aandelen	(4.697)	(5.376)
Pensioenplannen met vaste bijdragen en vaste prestaties	(11.093)	(11.093)
Reserves met betrekking tot afdekkingsverrichingen	4.440	4.314
Wisselkoersverschillen uit de omrekening	(9.011)	(8.673)
Eigen vermogen – deel groep	265.038	264.003
Minderheidsbelangen	6	6
Eigen vermogen	265.044	264.009
Pensioenverplichtingen en personeelsbeloningen	5.410	5.410
Langlopende voorzieningen	19.900	20.531
Overige langlopende schulden	44.485	29.105
Langlopende financiële schulden	94.363	137.055
Langlopende afgeleide financiële instrumenten	283	511
Uitgestelde belastingverplichtingen	3.290	3.150
Langlopende verplichtingen	167.731	195.762
Kortlopende voorzieningen	19.133	21.367
Handelsschulden en overige schulden	261.677	260.316
Bouwcontracten – verplichtingen	235.163	229.686
Fiscale schulden	7.335	4.908
Kortlopende financiële schulden	18.256	18.498
Kortlopende afgeleide financiële instrumenten	52	110
Overige kortlopende verplichtingen uit niet-operationele activiteiten	57.304	73.128
Kortlopende verplichtingen	598.920	608.013
Totaal eigen vermogen en verplichtingen	1.031.695	1.067.784

5.3. Geconsolideerd kasstroomoverzicht

Boekjaar afgesloten op 30 juni (duizend euro)	2026	2025
Resultaat van de operationele activiteiten	19.790	10.188
Afschrijving op immateriële en materiële vaste activa en vastgoedbeleggingen	10.651	11.481
(Afname)/toename van voorzieningen	(4.036)	185
Waardeverminderingen op activa en overige niet-kaselementen	(3.170)	(594)
Verlies/(winst) bij vervreemding van materiële en financiële vaste activa	(3.448)	(521)
Dividenden uit deelnemingen waarop vermogensmutatiemethode is toegepast	15.143	9.022
Kasstroom uit hoofde van (gebruikt in) operationele activiteiten vóór wijzigingen van het werkkapitaal	34.930	29.761
Afname/(toename) van handels- en overige kortlopende en langlopende vorderingen	(35.554)	(40.954)
Kapitaalsvermindering/(verhoging) van deelnemingen waarop vermogensmutatiemethode is toegepast in het segment Vastgoedontwikkeling	(4.000)	120
Terug betaling/(Nieuwe) verstrekte leningen aan deelnemingen waarop vermogensmutatiemethode is toegepast in het segment Vastgoedontwikkeling	(3.852)	(8.846)
Afname/(toename) van voorraden	(8.885)	22.748
Toename/(afname) van handelsschulden en overige kortlopende en langlopende schulden	14.150	17.879
(Betaalde)/ontvangen winstbelastingen	(4.767)	(2.421)
Kasstroom uit hoofde van (gebruikt in) operationele activiteiten	(7.978)	18.287
Investeringsactiviteiten	(5.584)	(7.188)
Aankoop van immateriële en materiële vaste activa	(5.193)	(3.531)
Verhoging van het belangenpercentage met aftrek van verworven/verkochte geldmiddelen	0	0
Kapitaalsverhoging van deelnemingen waarop vermogensmutatiemethode is toegepast	0	(1.610)
Nieuwe verstrekte leningen aan deelnemingen waarop vermogensmutatiemethode is toegepast	(391)	(2.047)
Desinvesteringen	8.365	1.220
Opbrengsten uit de verkoop van immateriële en materiële vaste activa	3.736	650
Vermindering van het belangenpercentage met aftrek van verworven/verkochte geldmiddelen	2.129	0
Kapitaalsvermindering van deelnemingen waarop vermogensmutatiemethode is toegepast	0	463
Terugbetaling van verstrekte leningen aan deelnemingen waarop vermogensmutatiemethode is toegepast	2.500	107
Kasstroom uit hoofde van (gebruikt in) investeringsactiviteiten	2.781	(5.968)
Betaalde intresten	(4.504)	(5.509)
Ontvangen intresten	6.291	6.206
Overige financiële lasten en opbrengsten ontvangen/(uitgekeerd)	(1.461)	(665)
Opbrengsten uit nieuwe leningen	0	3.500
Terugbetaling van leningen	(47.971)	(37.573)
Inkoop van eigen aandelen	619	(987)
Ontvangen/(Uitgekeerde) dividenden	(12.313)	(9.921)
Kasstroom uit hoofde van (gebruikt in) financieringsactiviteiten	(59.339)	(44.949)
Netto toename/(afname) van de geldmiddelen	(64.536)	(32.630)
Geldmiddelen en kasequivalenten, openingsbalans	199.324	173.510
Gevolgen van wisselkoerswijzigingen voor geldmiddelen en kasequivalenten	(1.188)	340
Geldmiddelen en kasequivalenten, slotbalans	133.600	141.220

5.4. Gegevens per aandeel

Boekjaar afgesloten op 30 juni	2026	2025
Aantal gewone aandelen op afsluitingsdatum	25.314.482	25.314.482
Gewogen gemiddelde aantal uitstaande gewone aandelen gedurende de periode	24.630.289	24.732.164
Resultaat per aandeel (deel van de groep) (EUR) (basis en verwaterd)	0,52	0,30
Eigen vermogen per aandeel (deel van de groep) (EUR)	10,76	9,55

5.5. Sectoriële informatie

Elementen van het geconsolideerd overzicht van de resultatenrekening

Boekjaar afgesloten op 30 juni 2026 (duizend euro)	Vastgoed- ontwikkeling	Multi- technieken	Bouw & Renovatie	Investerings & Holding	Eliminaties tussen segmenten	Totaal geconsolideerd
Omzet	22.152	166.333	350.343	1.466	(8.830)	531.464
EBITDA	2.130	3.270	24.697	327	17	30.441
% Omzet	9,62%	1,97%	7,05%			5,73%
Afschrijvingen	(572)	(5.154)	(4.521)	(404)	0	(10.651)
Resultaat van de operationele activiteiten	1.558	(1.884)	20.176	(77)	17	19.790
Aandeel in de winst (het verlies) van deelnemingen waarop vermogensmutatiemethode is toegepast	(1.845)	0	14	(594)	0	(2.425)
Bedrijfsresultaat (EBIT)	(287)	(1.884)	20.190	(671)	17	17.365
% Omzet	(1,30%)	(1,13%)	5,76%			3,27%
Financieel resultaat	982	(281)	1.193	(1.539)	0	355
Winstbelastingen	(621)	422	(4.631)	(5)	(4)	(4.839)
Resultaat – deel van de groep	74	(1.743)	16.752	(2.215)	13	12.881
% Omzet	0,33%	(1,05%)	4,78%			2,42%

Boekjaar afgesloten op 30 juni 2025 (duizend euro)	Vastgoed- ontwikkeling	Multi- technieken	Bouw & Renovatie	Investerings & Holding	Eliminaties tussen segmenten	Totaal geconsolideerd
Omzet	51.072	145.677	359.220	1.160	(11.356)	545.773
EBITDA	6.507	6.943	10.344	(1.476)	(649)	21.669
% Omzet	12,74%	4,77%	2,88%			3,97%
Afschrijvingen	(741)	(5.652)	(4.810)	(278)	0	(11.481)
Resultaat van de operationele activiteiten	5.766	1.291	5.534	(1.754)	(649)	10.188
Aandeel in de winst (het verlies) van deelnemingen waarop vermogensmutatiemethode is toegepast	(1.145)	21	(9)	2.457	0	1.324
Bedrijfsresultaat (EBIT)	4.621	1.312	5.525	703	(649)	11.512
% Omzet	9,05%	0,90%	1,54%			2,11%
Financieel resultaat	203	(469)	2.335	(2.171)	0	(102)
Winstbelastingen	(220)	(565)	(3.246)	(7)	162	(3.876)
Resultaat – deel van de groep	4.604	278	4.614	(1.475)	(487)	7.534
% Omzet	9,01%	0,19%	1,28%			1,38%

Elementen van de geconsolideerde staat van de financiële positie

Boekjaar afgesloten op 30 juni 2026 (duizend euro)	Vastgoed- ontwikkeling	Multi- technieken	Bouw & Renovatie	Investerings & Holding	Eliminaties tussen segmenten	Totaal geconsolideerd
ACTIVA						
Goodwill	0	23.006	912	0	0	23.918
Materiële vaste activa	4.340	47.221	36.718	4.054	(22)	92.311
Langlopende leningen aan geconsolideerde vennootschappen van de groep	0	0	0	40.000	(40.000)	0
Overige financiële vaste activa	96.383	0	0	32.566	(0)	128.949
Deelnemingen waarop vermogensmutatiemethode is toegepast	88.746	168	117	74.717	(0)	163.748
Overige vaste activa	9.611	1.553	15.765	136.314	(135.692)	27.551
Voorraden	85.405	6.978	5.846	24	(824)	97.429
Geldmiddelen en kasequivalenten	3.331	4.449	92.203	33.617	0	133.600
Interne kaspositie - Cash pooling - actief	1.414	56.090	209.617	10.267	(277.388)	0
Overige vlottende activa	12.733	133.608	214.392	15.272	(11.816)	364.189
Totaal der activa	301.963	273.073	575.570	346.831	(465.742)	1.031.695
VERPLICHTINGEN						
Eigen vermogen	152.255	93.491	131.895	23.941	(136.538)	265.044
Langlopende leningen aan geconsolideerde vennootschappen van de groep	40.000	0	0	0	(40.000)	0
Langlopende financiële schulden	21.142	23.459	17.041	32.721	0	94.363
Overige langlopende verplichtingen	50.897	1.538	17.841	3.092	0	73.368
Kortlopende financiële schulden	5.174	6.693	5.946	443	0	18.256
Interne kaspositie - Cash pooling - passief	0	353	9.915	267.120	(277.388)	(0)
Overige kortlopende verplichtingen	32.495	147.539	392.932	19.514	(11.816)	580.664
Totaal der passiva	149.708	179.582	443.675	322.890	(329.204)	766.651
Totaal eigen vermogen en verplichtingen	301.963	273.073	575.570	346.831	(465.742)	1.031.695

Boekjaar afgesloten op 31 december 2025 (duizend euro)	Vastgoed- ontwikkeling	Multi- technieken	Bouw & Renovatie	Investerings & Holding	Eliminaties tussen segmenten	Totaal geconsolideerd
ACTIVA						
Goodwill	0	23.048	911	0	(0)	23.959
Materiële vaste activa	4.648	47.994	36.011	4.273	(24)	92.902
Langlopende leningen aan geconsolideerde vennootschappen van de groep	0	0	0	40.000	(40.000)	0
Overige financiële vaste activa	93.392	0	0	32.175	0	125.567
Deelnemingen waarop vermogensmutatiemethode is toegepast	98.299	168	243	78.192	(0)	176.902
Overige vaste activa	9.932	1.675	15.831	136.380	(135.689)	28.129
Voorraden	77.516	6.505	5.717	24	(825)	88.937
Geldmiddelen en kasequivalenten	11.050	5.037	106.805	76.432	(0)	199.324
Interne kaspositie - Cash pooling - actief	1.520	67.982	215.034	12.916	(297.452)	0
Overige vlottende activa	13.814	119.484	190.530	18.330	(10.094)	332.064
Totaal der activa	310.171	271.893	571.082	398.722	(484.084)	1.067.784
VERPLICHTINGEN						
Eigen vermogen	165.184	100.772	120.936	13.655	(136.538)	264.009
Langlopende leningen aan geconsolideerde vennootschappen van de groep	40.000	0	0	0	(40.000)	0
Langlopende financiële schulden	21.491	25.226	17.435	72.903	(0)	137.055
Overige langlopende verplichtingen	34.321	1.549	18.708	4.129	0	58.707
Kortlopende financiële schulden	5.652	6.417	5.992	437	0	18.498
Interne kaspositie - Cash pooling - passief	0	295	12.620	284.537	(297.452)	(0)
Overige kortlopende verplichtingen	43.523	137.634	395.391	23.061	(10.094)	589.515
Totaal der passiva	144.987	171.121	450.146	385.067	(347.546)	803.775
Totaal eigen vermogen en verplichtingen	310.171	271.893	571.082	398.722	(484.084)	1.067.784

Geconsolideerd kasstroomoverzicht

Boekjaar afgesloten op 30 juni 2026 (duizend euro)	Vastgoed- ontwikkeling	Multi- technieken	Bouw & Renovatie	Investerings & Holding	Totaal geconsolideerd
<i>Kasstroom uit hoofde van (gebruikt in) operationele activiteiten vóór wijzigingen van het werkkapitaal</i>	<i>14.737</i>	<i>3.055</i>	<i>20.368</i>	<i>(3.230)</i>	<i>34.930</i>
Kasstroom uit hoofde van (gebruikt in) operationele activiteiten	4.383	(1.136)	(10.187)	(1.038)	(7.978)
Kasstroom uit hoofde van (gebruikt in) investeringsactiviteiten	(53)	(2.118)	751	4.201	2.781
Kasstroom uit hoofde van (gebruikt in) financieringsactiviteiten	(11.821)	2.671	(4.213)	(45.976)	(59.339)
Netto toename/(afname) van de geldmiddelen	(7.491)	(583)	(13.649)	(42.813)	(64.536)

Boekjaar afgesloten op 30 juni 2025 (duizend euro)	Vastgoed- ontwikkeling	Multi- technieken	Bouw & Renovatie	Investerings & Holding	Totaal geconsolideerd
<i>Kasstroom uit hoofde van (gebruikt in) operationele activiteiten vóór wijzigingen van het werkkapitaal</i>	<i>12.857</i>	<i>6.496</i>	<i>10.747</i>	<i>(339)</i>	<i>29.761</i>
Kasstroom uit hoofde van (gebruikt in) operationele activiteiten	42.698	169	(3.007)	(21.573)	18.287
Kasstroom uit hoofde van (gebruikt in) investeringsactiviteiten	(104)	(1.629)	(563)	(3.672)	(5.968)
Kasstroom uit hoofde van (gebruikt in) financieringsactiviteiten	(42.381)	2.575	22.298	(27.441)	(44.949)
Netto toename/(afname) van de geldmiddelen	213	1.115	18.728	(52.686)	(32.630)

6. Belangrijke gebeurtenissen na balansdatum

Sinds 30 juni 2026 hebben zich geen significante wijzigingen voorgedaan in de financiële en commerciële situatie van de groep CFE.

7. Belangrijkste risico's en onzekerheden

De belangrijkste risico's verbonden aan de activiteiten van CFE worden beschreven in het Jaarverslag 2025 (p.39 en volgende), dat beschikbaar is op de website www.cfe.be. Deze risico's zijn niet significant gewijzigd ten opzichte van de risico's die in het jaarverslag zijn beschreven.

8. Informatie over het aandeel

Op 30 juni 2026 bedroeg het maatschappelijk kapitaal van CFE 8.135.621 euro, vertegenwoordigd door 25.314.482 aandelen zonder vermelding van nominale waarde. De aandelen van de vennootschap zijn op naam of gedematerialiseerd.

Op 30 juni 2026 was het aandeelhouderschap van CFE als volgt samengesteld:

aandelen op naam	19.113.784
gedematerialiseerde aandelen	6.200.698

Aandeelhouders die 5% of meer bezitten van de stemrechten m.b.t. de effecten die ze aanhouden:

Ackermans & van Haaren NV

Begijnenvest, 113

B-2000Antwerpen (België) 15.830.684 aandelen, hetzij 62,54%

Ackermans & van Haaren heeft 105.000 aandelen CFE verworven in de eerste helft van 2026.

VINCI Construction SAS

1973 Boulevard de la Défense

F-92757 Nanterre (France) 3.066.460 aandelen, hetzij 12,11%

CFE bezit 628.000 eigen aandelen op 30 juni 2026, hetgeen overeenkomt met 2,48% van het kapitaal.

9. Agenda van de aandeelhouder

Publicatie van de tussentijdse verklaring 2026	25 november 2026 (vóór beurstijd)
Publicatie van de jaarlijkse resultaten 2026	24 februari 2027 (vóór beurstijd)
Publicatie van de tussentijdse verklaring Q1 2027	19 mei 2027 (vóór beurstijd)
Publicatie van de halfjaarlijkse resultaten 2027	26 augustus 2027 (vóór beurstijd)
Publicatie van de tussentijdse verklaring Q3 2027	24 november 2027 (vóór beurstijd)

* *
*

Over CFE

CFE is een multidisciplinaire geïntegreerde groep die zich richt op aantrekkelijke groeimarkten in België, Luxemburg en Polen. Dankzij toonaangevende bedrijven en innovatieve projecten is de groep actief in vier segmenten: vastgoedontwikkeling, multitechnieken, bouw & renovatie, en investeringen. Van acquisitie tot onderhoud: met complementaire expertise biedt CFE end-to-end oplossingen aan haar klanten. De groep ontwikkelt de wereld van morgen door haar voortrekkersrol op het vlak van duurzaamheid, haar drang naar innovatie en haar wil om een impact te hebben op de maatschappij. Die ambitie maakt CFE waar met gepassioneerde medewerkers en sterke partnerships.

CFE is op Euronext Brussel genoteerd en is voor 62,54% in handen van Ackermans & van Haaren en voor 12,11% door VINCI.

Dit persbericht is beschikbaar op onze website www.cfe.be.

* *
*

Opmerking aan de redactie

Voor meer informatie, gelieve contact te nemen met:

Raymund Trost, CEO, tel. +32.2.661.13.19, raymund_trost@cfe.be

Fabien De Jonge, CFO, tel. +32 2 661 13 12, fabien_de_jonge@cfe.be

DEFINITIES

Behoeft aan werkkapitaal	Voorraden + handelsvorderingen en overige bedrijfsvorderingen + Bouwcontracten activa + overige vlottende activa uit niet-operationele activiteiten – handelsschulden en overige schulden – fiscale schulden – bouwcontracten passiva – overige kortlopende verplichtingen uit niet-operationele activiteiten
Vastgoedbestand	Eigen vermogen segment vastgoedontwikkeling + netto financiële schuld segment vastgoedontwikkeling
Netto financiële schuld (NFS)	Langlopende en kortlopende financiële schulden – geldmiddelen en kasequivalenten
Netto financiële positie	Geldmiddelen en kasequivalenten – langlopende en kortlopende financiële schulden
Resultaat van de operationele activiteiten	Omzet + overige exploitatiebaten + grondstoffen, verbruiks-goederen, diensten en uitbested werk + personeelsuitgaven + overige exploitatielasten + afschrijvingen
Bedrijfsresultaat (EBIT)	Resultaat van de operationele activiteiten + aandeel in de winst (het verlies) van deelnemingen waarop vermogensmutatiemethode is toegepast
EBITDA	Resultaat van de operationele activiteiten + afschrijvingen
Rendement op eigen vermogen (ROE)	Resultaat – deel van de groep / eigen vermogen – deel van de groep (opening)
Orderboek	De te realiseren omzet voor de projecten waarvan het contract ondertekend is en in werking is getreden (met name na het verkrijgen van het aanvangsbevel of de opheffing van de opschortende voorwaarden) en waarvoor de projectfinanciering rond is.
Verkoopwaarde van projecten in ontwikkeling	De geschatte marktwaarde aan een derde koper van alle projecten waarvoor BPI een actief heeft gekocht of een onherroepelijke toezegging heeft gedaan om een actief te kopen.
Gemiddelde rentevoet op bruto financiële schuld	De contractuele rentevoet (gewogen gemiddelde) van de financiële schuld die van kracht was tijdens het boekjaar, rekening houdend met afdekkingsinstrumenten. Financiële schulden omvatten opnames op kredietlijnen, bankleningen, obligatieleningen en leases.
Brutodividendrendement	Het bedrag van het dividend voorgesteld aan de Algemene Vergadering van Aandeelhouders gedeeld door de marktkapitalisatie op balansdatum.
Commercialiseringsbestand	Projecten waarvan de bouw is afgerond en opgeleverd in de kwartalen voorafgaand aan de balansdatum.
Bouwbestand	Projecten in aanbouw
Ontwikkelingsbestand	Projecten die door BPI Real Estate zijn bekomen i) waarvoor vergunningaanvragen worden voorbereid of zijn ingediend of ii) waarvoor bouwvergunningen zijn verkregen maar waarvan de bouw nog niet is gestart.
Operationele kasstroom	Kasstromen uit hoofde van (gebruikt in) operationele activiteiten

Schuldgraad

Netto financiële schuld gedeeld door de som van het eigen vermogen en de netto financiële schuld.