



# PERSMEDEDELING

Onder embargo tot  
Woensdag 20 mei 2026 – 7u00 CET  
gereguleerde informatie

## Tussentijdse verklaring per 31 maart 2026

---



## Tussentijdse verklaring per 31 maart 2026

- Goedkeuring van het Bijzonder Bestemmingsplan (PAP) voor de Kennedy Park-site
- Aanzienlijke stijging van de omzet in het segment Multitechnieken: +21%
- Nettokaspositie van 48,3 miljoen euro op 31 maart 2026, een stijging van 140 miljoen euro tegenover 31 maart 2025
- Betaling van het dividend van 0,50 euro bruto per aandeel op 21 mei 2026
- Vooruitzichten 2026 onveranderd: het nettoresultaat zou dat van 2025 benaderen

### 1. Kerncijfers

<b>Omzet</b> In miljoen euro	<b>31/03/2026</b>	<b>31/03/2025</b>	<b>Variatie</b>
Vastgoedontwikkeling	13,7	16,7	-18,0%
Multitechnieken	83,0	68,5	+21,2%
Bouw & Renovatie	173,0	179,6	-3,7%
Holding & Investerings en eliminaties tussen segmenten	(3,0)	(3,4)	n.s.
<b>Totaal</b>	<b>266,7</b>	<b>261,4</b>	<b>+2,0%</b>

<b>Orderboek</b> In miljoen euro	<b>31/03/2026</b>	<b>31/12/2025</b>	<b>Variatie</b>
Multitechnieken	316,8	338,1	-6,3%
Bouw & Renovatie	1.228,0	1.286,3	-4,5%
Overige segmenten	7,7	8,2	-6,1%
<b>Totaal</b>	<b>1.552,5</b>	<b>1.632,6</b>	<b>-4,9%</b>

## 2. Analyse per segment

### Vastgoedontwikkeling (BPI Real Estate)

#### EVOLUTIE VAN HET UITSTAAND VASTGOEDBESTAND

#### VERDELING VOLGENS DE FASE VAN PROJECTONTWIKKELING

In miljoen euro	Maart 2026	December 2025
Commercialiseringsbestand	4	10
Bouwbestand	57	57
Ontwikkelingsbestand	163	153
<b>Totaal</b>	<b>224</b>	<b>220</b>

#### VERDELING PER LAND

In miljoen euro	Maart 2026	December 2025
België	68	68
Groothertogdom Luxemburg	99	101
Polen	57	51
<b>Totaal</b>	<b>224</b>	<b>220</b>

#### Vastgoedbestand

Het uitstaande vastgoedbestand van gebouwde maar nog niet verkochte appartementen nam in het eerste kwartaal van 2026 aanzienlijk af. Ook de verkoop van de projecten die momenteel in aanbouw zijn verloopt naar tevredenheid.

Op 27 april 2026 heeft de gemeenteraad van de Stad Luxemburg het nieuwe Bijzonder Bestemmingsplan (PAP) voor de Kennedy Park-site goedgekeurd, waarmee een nieuwe fase wordt ingeluid voor een van de meest emblematische locaties op het Kirchbergplateau. Op een terrein van meer dan 3 hectare staat het voormalige historische hoofdkantoor van BGL BNP Paribas aan de vooravond van een ingrijpende transformatie: Kennedy Park herontwikkelt deze site volledig tot een gemengde, open en duurzame stadswijk.

Acht nieuwe gebouwen zullen er een combinatie bieden van kantoren, woningen (appartementen, coliving en hotels), recreatie, winkels en diensten, met een openbaar park van 1,6 hectare. De bovengrondse bebouwde oppervlakte zal ongeveer 75.000 m<sup>2</sup> bedragen.

Twee internationale economische spelers hebben Kennedy Park al gekozen als locatie voor hun toekomstige hoofdkantoor: KPMG Luxembourg en Linklaters. Linklaters zal zijn nieuwe hoofdkantoor van 5.500 m<sup>2</sup> in het derde kwartaal van 2028 in gebruik nemen, terwijl KPMG Luxembourg vervolgens zijn 1.800 medewerkers in het vierde kwartaal van 2028 zal onderbrengen in een gebouw van 31.000 m<sup>2</sup>.

De ontmanteling van de oude gebouwen zal doorgaan tot september 2026, terwijl de werkzaamheden voor de nieuwe gebouwen in de zomer van 2026 zullen opstarten.

In Polen bereidt BPI Real Estate de lancering van drie nieuwe residentiële projecten voor:

- de eerste fase van het Gedania-project in Gdansk (139 appartementen);
- de tweede fase van het PanoramiaQa-project in Poznan (160 appartementen);
- de derde fase van het Cavallia-project, eveneens in Poznan (131 appartementen).

In België werd de verkavelingsvergunning voor het Samaya-project verkregen in september 2025 en werd deze uitvoerbaar en definitief in de loop van het eerste kwartaal van 2026. De toekenning van de stedenbouwkundige vergunning (PUR) vormt een beslissende stap in de verwezenlijking van deze ambitieuze vastgoedontwikkeling van 82.000 m<sup>2</sup>. Deze voormalige industriële site zal transformeren tot een levendige en duurzame wijk op wandelafstand van het station van Ottignies.

## Multitechnieken

### KERNCIJFERS

In miljoen euro	31/03/2026	31/12/2025	31/03/2025
Omzet	83,0	301,4	68,5
Orderboek	316,8	338,1	316,2

### OMZET

De omzet van VMA bedraagt 61,2 miljoen euro, een stijging van 22,1% tegenover het eerste kwartaal van 2025. De activiteiten waren vooral sterk in de Business Units *Elektriciteit* en *HVAC*.

De marktomstandigheden blijven daarentegen moeilijk in de industrie, en met name in de Europese auto-industrie.

MOBIX noteert eveneens een stijging van haar activiteit van een vergelijkbare omvang, in procenten, als die van VMA. Deze bedraagt 21,8 miljoen euro in het eerste kwartaal van 2026.

### ORDERBOEK

Het orderboek bedraagt 316,8 miljoen euro, een lichte daling tegenover 31 december 2025. In de komende weken worden enkele grote opdrachten verwacht die aan het orderboek zullen worden toegevoegd.

Tijdens het eerste kwartaal heeft VMA haar orderboek versterkt in twee van haar belangrijkste markten, namelijk ziekenhuizen en zorginstellingen, en datacenters.

## Bouw & Renovatie

### KERNCIJFERS

In miljoen euro	31/03/2026	31/12/2025	31/03/2025
Omzet	173,0	683,4	179,6
Orderboek	1.228,0	1.286,3	1.382,1

### OMZET

De omzet bedraagt 173 miljoen euro, een daling met 3,7%.

De omzet stijgt aanzienlijk in Luxemburg, terwijl deze afneemt in België en Polen.

In Vlaanderen worden momenteel verschillende grote projecten uitgevoerd, zoals de werken aan de Antwerpse Ring (*Oosterweelverbinding*), de bouw van het kantoorgebouw *Airport Business Center* in Diegem en diverse residentiële gebouwen in de nieuwe wijk 'Nieuw Zuid', evenals de bouw van het nieuwe hoofdkantoor van SD Worx. Ook zijn er tal van projecten in opstartfase.

In Brussel bevindt de grondige renovatie van het toekomstige museum Kanal – Centre Pompidou zich in de eindfase: de werkzaamheden zouden afgerond moeten zijn in het derde kwartaal van 2026.

In Mons is de laatste fase van de bouw van 600 woningen op het Shape (NAVO)-terrein opgeleverd.

In Luxemburg zijn verschillende belangrijke werven in uitvoering, waaronder het toekomstige hoofdkantoor van PwC en een wooncomplex op de Rout Lëns-site.

### ORDERBOEK

Het orderboek bedraagt 1.228 miljoen euro op 31 maart 2026 tegenover 1.286,3 miljoen euro op 31 december 2025.

In het eerste kwartaal van 2026 werden verschillende belangrijke nieuwe opdrachten ontvangen, waaronder:

- de renovatie en uitbreiding van de *British School of Brussels* in Tervuren;
- de bouw van een winkelcentrum in Polen.

## **Investerings & Holding**

### Green Offshore

De offshore windparken Rentel en SeaMade genoten van gunstigere weersomstandigheden dan in het eerste kwartaal van 2025.

### Deep C Holding

In Vietnam zet Deep C de ontwikkeling van zijn vijf industriële zones voort, ondanks de gevolgen van het conflict in het Midden-Oosten dat Vietnam treft. Toch blijft de omzet uit de dienstverlening gestaag doorgroeien.

### GreenStor

Het batterijpark van 50 MW in La Louvière (D-Stor) is sinds april 2026 operationeel. De bouw van het tweede park (100 MW) in Aubange zal naar verwachting afgerond worden in het vierde kwartaal van 2026.

## **3. Vooruitzichten 2026**

Het conflict in het Midden-Oosten heeft tot nu toe slechts een beperkte impact gehad op de activiteiten van CFE, met uitzondering van dochteronderneming Deep C in Vietnam, die sterker te lijden heeft onder de directe gevolgen van de sluiting van de Straat van Hormuz. Op dit moment laat CFE dan ook haar vooruitzichten voor 2026, zoals gepubliceerd op 25 februari, ongewijzigd. Mocht deze situatie echter nog meerdere maanden aanhouden, dan zullen de gevolgen opnieuw worden geëvalueerd en toegelicht.

## **4. Algemene vergadering**

De gewone algemene vergadering van aandeelhouders van CFE van 7 mei 2026 hebben alle voorgelegde resoluties goedgekeurd, waaronder de uitkering van een brutodividend van 0,5 euro per aandeel en de hernieuwing van het mandaat van bestuurder voor mevrouw An Herremans, Lieve Creten BV, vertegenwoordigd door mevrouw Lieve Creten, en B Global Management SRL, vertegenwoordigd door de heer Stéphane Burton, voor een periode van vier jaar.

## 5. Agenda van de aandeelhouder

Publicatie van de halfjaarlijkse resultaten 2026	27 augustus 2026 (vóór beurstijd)
Publicatie van de tussentijdse verklaring 2026	25 november 2026 (vóór beurstijd)

\* \*  
\*

### **Over CFE**

CFE is een multidisciplinaire groep die actief is in 4 kernactiviteiten met een sterk groeipotentieel in België, Luxemburg en Polen om de wereld van morgen vorm te geven: vastgoedontwikkeling, multitechnieken, bouw en renovatie en duurzame investeringen. Met een omzet van 1.167 miljoen, meer dan 3.000 werknemers en een lange ervaring en expertise sinds de oprichting in 1880, heeft de groep CFE de ambitie om de status quo uit te dagen en positieve veranderingen teweeg te brengen. Ze gaat hiervoor met succes ecologische en sociale uitdagingen aan voor het welzijn van toekomstige generaties. Deze ambitie realiseert de groep door duurzaamheid, innovatie en respect voor haar medewerkers centraal te stellen in haar strategie en door haar klanten totaaloplossingen aan te bieden.

CFE is op Euronext Brussel genoteerd en is voor 62,12% in handen van Ackermans & van Haaren en voor 12,11% van Vinci.

Dit persbericht is beschikbaar op onze website [www.cfe.be](http://www.cfe.be).

Voor meer informatie, gelieve contact te nemen met :

*Raymund Trost, CEO, tel. +32.2.661.13.19, [raymund\\_trost@cfe.be](mailto:raymund_trost@cfe.be)*

*Fabien De Jonge, CFO, tel. +32.2.661.13.12, [fabien\\_de\\_jonge@cfe.be](mailto:fabien_de_jonge@cfe.be)*