

Cofinimmo desinvesteert twee kantoorgebouwen in Mechelen (België)



Cofinimmo Offices NV, een 100% dochtervennootschap van Cofinimmo (Euronext Brussels: COFB), heeft een notariële akte ondertekend met betrekking tot het verlenen van een erfpacht van 99 jaar op de kantoorgebouwen gelegen Stationsstraat 100, 102-108 en 120 te Mechelen (provincie Antwerpen), de zesde stad van Vlaanderen met bijna 90.000 inwoners. De gebouwen dateren van 2002 en bieden circa 14.000 m² kantoorruimte en 273 parkeerplaatsen.

De canon bedraagt circa 27 miljoen EUR. Dit bedrag is in lijn met de laatste reële waarde (op 30.09.2023) die de onafhankelijke waarderingsdeskundige van Cofinimmo Offices bepaalde vóór het sluiten van de overeenkomst.

Deze transactie heeft geenszins betrekking op het gebouw gelegen Stationsstraat 110 (15.000 m²), dat momenteel volledig wordt gerenoveerd door Cofinimmo Offices.

Het gecumuleerde bedrag van de sinds 01.01.2023 reeds gerealiseerde desinvesteringen en die waarvan de voltooiing voor het einde van het boekjaar is voorzien, bedraagt thans circa 300 miljoen EUR.

Jean-Pierre Hanin, CEO van Cofinimmo: *“Met deze transactie zetten wij onze strategie van globale herschikking van de portefeuille verder en tonen wij aan dat wij in staat zijn arbitrages van activa te realiseren”.*

Voor meer informatie:

Philippe Etienne

Head of External Communication
Tel.: +32 2 373 60 32
petienne@cofinimmo.be

Lynn Nachtergaele

Head of Investor Relations
Tel.: +32 2 777 14 08
lnachtergaele@cofinimmo.be

Yeliz Bicici

Chief Operating Officer
Offices & Real Estate Development
Tel.: +32 2 373 00 00

Over Cofinimmo:

Al bijna 40 jaar verwerft, ontwikkelt en beheert Cofinimmo huurvastgoed. De vennootschap bezit een portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland, Duitsland, Spanje, Finland, Ierland, Italië en het Verenigd Koninkrijk, met een waarde van ongeveer 6,3 miljard EUR. Met aandacht voor maatschappelijke evoluties, heeft Cofinimmo de missie om hoogwaardige zorg-, leef- en werkomgevingen ter beschikking te stellen van haar partners-huurders, waar de gebruikers rechtstreeks voordeel uit halen. *'Caring, Living and Working – Together in Real Estate'* is de uitdrukking van deze missie. Dankzij haar expertise heeft Cofinimmo een zorgvastgoedportefeuille van ongeveer 4,7 miljard EUR opgebouwd in Europa.

Als onafhankelijke vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar portefeuille via een team van ongeveer 160 medewerkers te Brussel, Parijs, Breda, Frankfurt en Madrid.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het REIT-stelsel in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA), de Belgische toezichthouder.



www.cofinimmo.com

Volg ons op:

