

PERSBERICHT

NIET-GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Luxemburg, 7 mei 2026, 17u55



n

nextensa.

PLACES
YOU PREFER

Nextensa en Promobe verkopen B&B HOTELS op Cloche d'Or

Luxemburg, 7 mei 2026 - Promobe en Nextensa kondigen aan hun aandelen in Sparkling 1 S.à r.l. te hebben verkocht, de eigenaar van het B&B HOTELS in de wijk Cloche d'Or, voor een waarde van € 37,4 M. De koper is Aberdeen Investments, dat optreedt namens Irish Life Investment Managers.

Dit B&B HOTELS, dat in september 2025 zijn deuren opende, markeerde de intrede van het Franse hotelmerk in Luxemburg. Grossfeld, de joint venture tussen Promobe en Nextensa en ontwikkelaar van het project, begeleidde de ontwikkeling en oplevering van het gebouw in juli 2025.

Het hotel, met een *Three-Star Superior*-classificatie, biedt 150 kamers voor zakelijke en recreatieve gasten, gelegen op een toplocatie met winkels, kantoren, medische voorzieningen en groene ruimtes.

Jones Lang LaSalle adviseerde de koper bij deze transactie.



Een strategische wijk, die bereikbaarheid en levenskwaliteit combineert

Het nieuwe hotel is ideaal gelegen in de wijk Cloche d'Or en profiteert van een gemengde omgeving met kantoren van grote internationale bedrijven, lokale winkels, een winkelcentrum, een medisch centrum en het grootste park van de stad. De locatie is goed bereikbaar dankzij de directe nabijheid van de tram, het openbaar vervoer en belangrijke wegen. De wijk Cloche d'Or heeft de DGNB Platinum-certificering ontvangen, wat het streven naar duurzame mobiliteit en stedelijke kwaliteit weerspiegelt.

De wijk Cloche d'Or blijft grote nieuwe spelers aantrekken en profileert zich als een belangrijk stedelijk knooppunt dat een aanvulling vormt op het CBD (Central Business District) van Luxemburg.

Een gebouw ontworpen voor de moderne horecasector

Het gebouw, ontworpen door architect Moreno, bestaat uit zeven bovengrondse verdiepingen en een kelderverdieping met parkeerplaatsen en technische ruimtes. De ingang, gelegen aan de Rue Gerhard Mercator, leidt naar een inkomhal, een bar/lounge, een ontbijtzaal, een vergaderzaal en een groot privé'terras.

Dit gebouw is ontworpen voor een gemengd publiek, bestaande uit zowel zakenreizigers als vakantiegangers, en biedt een comfortniveau dat in overeenstemming is met de normen van het merk B&B HOTELS.



Nextensa

Nextensa is een investeerder en ontwikkelaar, bekend van grootschalige projecten zoals de Tour & Taxis-site en Bel Towers in Brussel. Nextensa is gespecialiseerd in stedelijke uitbreiding en vernieuwing en transformeert ruimtes tot levendige en innovatieve wijken. Als onderdeel van de Ackermans & van Haaren-holding (Euronext) combineert het technische expertise met strategische visie om actief bij te dragen aan duurzame stedelijke ontwikkeling.

Promobe

Promobe is al meer dan 40 jaar een in Luxemburg gevestigde projectontwikkelaar en onderscheidt zich door zijn niet-aflatende toewijding aan levenskwaliteit. Gespecialiseerd in de ontwikkeling van kantoor-, winkel- en woonprojecten, creëert Promobe eigentijdse, functionele en uitzonderlijke stedelijke omgevingen.

Als belangrijke speler in de ontwikkeling van de wijk Cloche d'Or, een van de meest dynamische en gewilde stedelijke knooppunten in het Groothertogdom, heeft Promobe zich gevestigd als een toonaangevende projectontwikkelaar in Luxemburg, met projecten waarin elegantie, innovatie en levenskwaliteit samenkomen.

Grossfeld

Grossfeld, een joint venture tussen Promobe en Nextensa, is de leidende speler in de ontwikkeling van de gemengde wijk Cloche d'Or. Al meer dan 20 jaar geeft Grossfeld vorm aan dit ambitieuze project en transformeert het de Cloche d'Or tot een echt stedelijk knooppunt dat wonen, kantoren, winkels, restaurants en groene ruimtes combineert. Deze wijk is ontworpen om een optimale levenskwaliteit te bieden, met moderne infrastructuur, uitstekende vervoersverbindingen en directe nabijheid van alle essentiële voorzieningen. De Cloche d'Or belichaamt daarmee een nieuwe manier om de stad te beleven, waar comfort, gemak en economische vitaliteit samenkomen.

Aberdeen Investments

Aberdeen Investments is een gespecialiseerde vermogensbeheerder die zich richt op sectoren waarin wij zowel over expertise als schaalgrootte beschikken, zowel op de openbare als de particuliere markten, waaronder kredieten, gespecialiseerde aandelen en vastgoed. Onze teams werken samen over regio's, activaklassen en vakgebieden heen, brengen diverse perspectieven samen en werken samen met klanten om beleggingskansen te identificeren die aansluiten bij hun behoeften. Per 31 maart 2026 beheerde Aberdeen Investments circa € 438 miljard namens klanten, waaronder verzekeringsmaatschappijen, staatsinvesteringsfondsen, onafhankelijke vermogensbeheerders, pensioenfondsen, fondsen, banken en family offices. Per 31 maart 2026 beheerde Aberdeen Investments circa € 35 miljard aan vastgoed.

ILIM

Irish Life Investment Managers Limited (ILIM), onderdeel van Keyridge Asset Management, is een in Ierland gevestigde, wereldwijde vermogensbeheerder die samenwerkt met een breed scala aan institutionele klanten, waaronder verzekeringsmaatschappijen, vermogensbeheerders, pensioenfondsen, fiduciaire beheerders en staatsinvesteringsfondsen in Europa en Noord-Amerika. Keyridge Asset Management is het onlangs gelanceerde wereldwijde merk voor de Europese vermogensbeheeractiviteiten van Great-West Lifeco, waarin de externe fondsenactiviteiten van Canada Life Asset Management, Setanta Asset Management en Irish Life Investment Managers (ILIM) zijn samengebracht. Met meer dan 135 miljard pond aan beheerd vermogen en gesteund door de kracht van een wereldwijde financiële dienstengroep met een omvang van 3,3 biljoen dollar, brengt Keyridge diepgaande beleggingsdeskundigheid, een bewezen staat van dienst en een toewijding aan het leveren van innovatieve, op maat gemaakte oplossingen voor klanten samen.

Voor meer informatie:

PROMOBE

Anne Clarenne - Group Marketing & Communications Officer
+352 367381-1 - anne.clarenne@promobe.lu

NEXTENSA

Michel Van Geyte - Chief Executive Officer
+32 2 882 10 08 - michel.van.geyte@nextensa.eu

GROSSFELD (joint-venture Promobe & Nextensa)

Patrick Labey - Manager
+352 248393-1 - patrick.labey@grossfeld.lu