

Brussel, 15 april 2026, 17.40 uur CET

## Cofinimmo zal een nieuw woonzorgcentrum in Sevilla (Spanje) bouwen

Cofinimmo (Euronext Brussel: COFB) laat een nieuw woonzorgcentrum bouwen op een perceel grond dat vandaag werd verworven in Sevilla, in de autonome gemeenschap Andalusië. Het investeringsbudget voor zowel het perceel grond en de werken samen bedraagt ongeveer 15 miljoen EUR. De site, voor dewelke Cofinimmo een energielabel van niveau A en een BREEAM Excellent-certificering nastreeft, is voorverhuurd aan Grupo Reifs, de toonaangevende zorguitbater in Andalusië.



**Jean-Pierre Hanin, CEO van Cofinimmo:** *“Met de bouw van dit nieuw woonzorgcentrum in Andalusië blijven we actief bijdragen aan de uitbreiding en vernieuwing van de zorginfrastructuur in Spanje. We zijn ook verheugd om onze samenwerking met Grupo Reifs, de toonaangevende zorgexploitant in deze regio, te versterken.”*

Brussel, 15 april 2026, 17.40 uur CET

## 1. De site

Het nieuwe woonzorgcentrum wordt gebouwd in de wijk Sevilla Este in Sevilla, een stad met ongeveer 700.000 inwoners en hoofdstad van de provincie Andalusië.

Na voltooiing van de werkzaamheden zal de totale oppervlakte van het gebouw ongeveer 8.200 m<sup>2</sup> zijn en zal het 160 bedden aanbieden. De locatie scoort uitstekend op het vlak van zachte mobiliteit en is gemakkelijk bereikbaar dankzij de nabijheid van het openbaar vervoer. Bovendien zal het complex verschillende laadpalen voor elektrische voertuigen en groene ruimtes bieden.

Voor de gevels en de binnenafwerking zullen hoogwaardige materialen worden gebruikt die voldoen aan de levenscyclusanalyse (LCA) en duurzaamheidseisen, evenals de nieuwste technieken. Bovendien zullen op afstand uitleesbare meters de energie-intensiteit van het gebouw helpen verlagen. Cofinimmo streeft voor dit gebouw een energielabel van niveau A, alsook een BREEAM Excellent-certificering na.

## 2. De verrichting

Het investeringsbudget voor het perceel grond, dat via een dochteronderneming werd verworven, en de werken samen bedraagt ongeveer 15 miljoen EUR.

De bouwwerken zouden in het tweede kwartaal van 2026 moeten starten, in het kader van een turnkey project. De oplevering van het woonzorgcentrum is momenteel gepland voor het vierde kwartaal van 2027. Op dat moment zal de huurovereenkomst ingaan.

De bedragen voor de bouwwerken zullen betaald worden naarmate de vordering van de werf.

Er werd een triple netto<sup>1</sup> huurovereenkomst met een looptijd van 30 jaar ondertekend met de zorguitbater Grupo Reifs. De huurgelden gaan in bij de oplevering van de werken en worden jaarlijks geïndexeerd volgens de Spaanse consumentenprijsindex. Het bruto huurrendement zal in lijn zijn met de huidige marktvoorwaarden.

## 3. De uitbater

Grupo Reifs beheert 18 woonzorgcentra in heel Andalusië, waar meer dan 900 medewerkers zorg en aandacht bieden aan ongeveer 1.900 bewoners. Met meer dan 20 jaar ervaring op dit gebied is Grupo Reifs marktleider in de gezondheidszorgsector in Andalusië. Binnen de Spaanse portefeuille van Cofinimmo beheert Grupo Reifs zes woonzorgcentra.

---

<sup>1</sup> De verzekeringen, taksen en het onderhoud zijn ten laste van de huurder.

Brussel, 15 april 2026, 17.40 uur CET

**Voor meer informatie:**

**Philippe Etienne**

Hoofd Externe Communicatie  
Tel.: +32 2 373 60 32  
[petienne@cofinimmo.be](mailto:petienne@cofinimmo.be)

**Lynn Nachtergaele**

Hoofd Investor Relations  
Tel.: +32 2 777 14 08  
[lnachtergaele@cofinimmo.be](mailto:lnachtergaele@cofinimmo.be)

**Yeliz Bicici**

Chief Operating Officer  
Tel.: +32 2 373 00 00

**Over Cofinimmo:**

Al meer dan 40 jaar verwerft, ontwikkelt en beheert Cofinimmo huurvastgoed. De vennootschap bezit een portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland, Duitsland, Spanje, Finland, Ierland, Italië en het Verenigd Koninkrijk, met een waarde van ongeveer 6,1 miljard EUR. Met aandacht voor maatschappelijke evoluties, heeft Cofinimmo de missie om hoogwaardige zorg-, leef- en werkomgevingen ter beschikking te stellen van haar partners-huurders, waar de gebruikers rechtstreeks voordeel uit halen. 'Caring, Living and Working – Together in Real Estate' is de uitdrukking van deze missie.

Dankzij haar expertise heeft Cofinimmo een zorgvastgoedportefeuille van ongeveer 4,7 miljard EUR opgebouwd in Europa. Als vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar portefeuille via een team van ongeveer 150 personen te Brussel, Parijs, Breda, Frankfurt en Madrid.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels en geniet het REIT-stelsel in België (GVV), Frankrijk (SIIC), Spanje (SOCIMI) en het Verenigd Koninkrijk (UK-REIT). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA), de Belgische toezichthouder.



[www.cofinimmo.com](http://www.cofinimmo.com)

Volg ons op:

