

## Cofinimmo va construire une extension à une maison de repos et de soins en exploitation en Finlande

Cofinimmo (Euronext Brussels : COFB) a fait l'acquisition de la société qui développera une maison de repos et de soins de 56 chambres à Rovaniemi. Ce projet est une extension à une maison de repos et de soins en exploitation depuis août 2022. Le budget d'investissement (travaux compris) s'élève à environ 9 millions EUR. Le bien est déjà pré-loué.



**Jean-Pierre Hanin, CEO de Cofinimmo :** « Ce nouveau projet d'extension à Rovaniemi nous permet non seulement de continuer à participer activement à l'expansion et au renouvellement du parc immobilier dédié à la santé en Finlande, mais permet également à notre locataire de capitaliser sur le succès de l'ouverture d'une première résidence dans la même ville plus tôt dans l'année. »

Bruxelles, embargo jusqu'au 14.12.2022, 17:40 CET

## 1. Le site

Le bien sera construit à Rovaniemi, capitale de la Laponie. Située à quelque 10 km au sud du cercle polaire arctique, la région de Rovaniemi compte environ 64.000 habitants. Le site sera adjacent à une autre maison de repos et de soins déjà en exploitation offrant 57 chambres réparties sur une superficie d'environ 2.700 m<sup>2</sup>, développée par Cofinimmo et livrée en août 2022.

L'immeuble sera réservé aux résidents nécessitant des soins légers à modérés. Il aura une superficie totale d'environ 3.500 m<sup>2</sup> et offrira 56 chambres réparties sur six étages. Le site est situé dans une zone résidentielle nouvellement construite dans le centre-ville et à 700 m de la gare ferroviaire.

La combinaison de fenêtres triple vitrage avec châssis en aluminium et stores, d'une isolation des murs performante, d'un système de chauffage urbain et de l'éclairage LED permettra de réduire l'intensité énergétique du bâtiment, pour lequel une performance énergétique de niveau A est visée.

## 2. La transaction

Le groupe Cofinimmo a fait l'acquisition, via une filiale, de la société qui développera le bien mentionné ci-dessus. Le budget d'investissement (travaux compris) s'élève à environ 9 millions EUR.

Les travaux de construction débiteront au premier trimestre de 2023 dans le cadre d'un projet turnkey. La livraison du projet est actuellement prévue pour le deuxième trimestre de 2024.

Les montants correspondant aux travaux de construction seront payés en fonction de l'état d'avancement du chantier. Les montants à payer en 2022 pour cet investissement ne sont pas inclus dans l'estimation des investissements prévue pour 2022, telle que publiée en section 11.1 du communiqué de presse du 28.10.2022.

Le bail de type double net<sup>1</sup> conclu avec Nonna Group Oy aura une durée fixe de 20 ans. Le loyer sera indexé annuellement en fonction de l'indice finlandais des prix à la consommation et le rendement locatif brut sera conforme aux conditions de marché actuelles.

Cette transaction a été conclue en coopération avec Mirabel Partners, avec qui Cofinimmo a choisi de s'associer pour l'identification et la gestion de ses investissements dans les pays nordiques. Mirabel Partners est une société de gestion d'investissements basée à Helsinki et à Stockholm qui a acquis au cours de la dernière décennie une solide expérience dans l'acquisition, le développement et la gestion de plus de 100 sites d'immobilier de santé dans les pays nordiques.

## 3. L'opérateur-locataire

Fondé en 2020, Nonna Group Oy est détenu conjointement par son équipe de management et le groupe de soins de santé coté en bourse Pihlajalinna. Le groupe centre son portefeuille sur des bâtiments modernes visant à accueillir des personnes âgées nécessitant des soins légers à modérés, et ce, dans des localisations de premier choix situés dans les grandes villes. Le groupe possède deux actifs en exploitation, dont un détenu par Cofinimmo, et plusieurs nouveaux projets de développement en cours.

<sup>1</sup> Le propriétaire assume principalement les coûts d'entretien de la toiture et de la structure du bâtiment.

Bruxelles, embargo jusqu'au 14.12.2022, 17:40 CET

### Pour tout renseignement :

**Philippe Etienne**

Head of External Communication

Tél. : +32 2 373 60 32

petienne@cofinimmo.be

**Lynn Nachtergaele**

Head of Investor Relations

Tél. : +32 2 777 14 08

lnachtergaele@cofinimmo.be

**Yeliz Bici**

Chief Operating Officer

Offices & Real Estate Development

Tél. : +32 2 373 00 00

### À propos de Cofinimmo :

Depuis près de 40 ans, Cofinimmo investit, développe et gère des immeubles de location. La société possède un patrimoine implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas, en Allemagne, en Espagne, en Finlande, en Irlande, en Italie et au Royaume-Uni d'une valeur d'environ 6,1 milliards EUR. Attentive aux évolutions sociétales, Cofinimmo a pour mission de mettre à disposition des espaces de soins, de vie et de travail de haute qualité pour ses partenaires-locataires au bénéfice direct des occupants. 'Caring, Living and Working – Together in Real Estate' est l'expression de cette mission. Forte de son expertise, Cofinimmo a bâti un portefeuille d'immobilier de santé d'environ 4,2 milliards EUR faisant référence en Europe.

Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe d'environ 160 personnes à Bruxelles, Paris, Breda, Francfort et Madrid.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers (FSMA), le régulateur belge.



[www.cofinimmo.com](http://www.cofinimmo.com)

Suivez-nous sur :

