

## Persbericht

NIET VOOR PUBLICATIE, DISTRIBUTIE OF VERSPREIDING, DIRECT OF INDIRECT, IN OF NAAR DE VERENIGDE STATEN (INCLUSIEF TERRITORIA EN BEZITTINGEN, ELKE STAAT VAN DE VERENIGDE STATEN EN HET DISTRICT COLUMBIA), AUSTRALIË, CANADA, JAPAN, ZUID-AFRIKA OF ENIGE ANDERE JURISDICTIE WAAR DIT EEN SCHENDING VAN DE WETTEN VAN DE JURISDICTIE ZOU BETEKENEN. DEZE AANKONDIGING DIEN UITSLUITEND TER INFORMATIE EN VORMT GEEN AANBOD VAN EFFECTEN IN ENIGE JURISDICTIE.

---

# Ascencio kondigt het succes aan van haar kapitaalverhoging van 15 miljoen EUR in het kader van de financiering van de overname van het retailpark "Espace Shopping Hydrion"

---

**Zoals eerder vandaag aangekondigd in een persbericht, heeft Ascencio (de "Vennootschap") een kapitaalverhoging in contanten gelanceerd onder het toegestane kapitaal, en dat via een versnelde samenstelling van een orderboek voornamelijk met gekwalificeerde investeerders, met afstand van het voorkeurrecht van bestaande aandeelhouders.**

Ascencio, genoteerd op Euronext Brussel, bevestigt dat het met succes 311.203 nieuwe aandelen heeft geplaatst, overeenstemmend met 4,72% van de bestaande aandelen vóór de kapitaalverhoging, tegen een uitgifteprijs van 48,20 EUR per nieuw aandeel via een versnelde onderhandse plaatsing.

De kapitaalverhoging heeft een bruto-opbrengst van ongeveer 15 miljoen EUR opgeleverd en kon rekenen op een sterke interesse van investeerders.

De uitgifteprijs vertegenwoordigt een korting van 4,93% ten opzichte van de slotkoers van het Ascencio-aandeel voorafgaand aan de aankondiging van de kapitaalverhoging, d.w.z. 50,70 EUR per aandeel.

Deze kapitaalverhoging maakt deel uit van de financieringsstrategie voor de overname van het retailpark "Espace Shopping Hydrion" in Aarlen (België), die vandaag (10 juni 2026) werd afgerond en aangekondigd. Ze zal Ascencio in staat stellen om deel te nemen aan de financiering van deze transactie met behoud van haar solide balansstructuur en controle over haar schuldratio, die nu tussen 46% en 47% ligt.

De gecombineerde impact van de vastgoedacquisitie en de financieringsstructuur ervan zal positief bijdragen aan de EPRA resultaat van Ascencio, waarbij het relatief-effect op jaar basis wordt geraamd op ongeveer 0,06 EUR per aandeel.

- Carl Mestdagh, Patronale Life en Belfius Insurance (de "belangrijkste referentieaandeelhouders") hebben bijgedragen aan het succes van de operatie door de kapitaalverhoging te ondersteunen. Hun deelname bedraagt inderdaad 8.366.941,60 EUR, in overeenstemming met hun inschrijvingsverplichtingen en de in dit kader gewaarborgde toewijzingen, zoals beschreven in het eerder vandaag gepubliceerde persbericht.
- Na de uitgifte van de nieuwe aandelen zal het totaal aantal uitstaande aandelen van de Vennootschap toenemen met 311.203, tot 6.907.188 gewone aandelen.
- De nieuwe aandelen zullen worden uitgegeven met coupon nr. 24 en volgende. De nieuwe aandelen zullen de houders dus recht geven op winstdeling vanaf 1 oktober 2025.
- In het kader van de kapitaalverhoging is de handel in Ascencio-aandelen tijdelijk opgeschort. Deze wordt vandaag (10 juni 2026) hervat na de publicatie van dit persbericht.
- Verwacht wordt dat de nieuwe aandelen onmiddellijk na hun uitgifte zullen worden toegelaten tot de handel op Euronext Brussel, wat naar verwachting zal plaatsvinden op of rond 12 juni 2026 (de "Betalingdatum/Leveringsdatum"). De Vennootschap zal bij Euronext Brussel een aanvraag indienen om de nieuwe aandelen uitgegeven als gevolg van de kapitaalverhoging toe te laten tot de handel, in overeenstemming met de prospectusvrijstelling van artikel 1.5(a) van de Prospectusverordening. De nieuwe aandelen zullen worden uitgegeven in overeenstemming met de Belgische wetgeving en zijn gewone aandelen die kapitaal vertegenwoordigen.
- Ascencio en de belangrijkste referentieaandeelhouders hebben zich – onder voorbehoud van de gebruikelijke uitzonderingen – geëngageerd om geen aandelen in de Vennootschap of effecten die toegang geven tot het kapitaal van de Vennootschap uit te geven, aan te bieden of over te dragen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Joint Global Coordinators, en dat gedurende een periode van negentig dagen, te rekenen vanaf de Betalingdatum/Leveringsdatum.
- Belfius Bank NV/SA samen met Kepler Cheuvreux S.A. en KBC Securities NV traden op als *Joint Global Coordinators* en *Joint Bookrunners*.

#### **Vincent H. Querton, CEO van Ascencio:**

*"Deze succesvolle kapitaalverhoging geeft een sterk signaal over het vertrouwen van de investeerders in Ascencio. Terwijl we onze twintigste verjaardag vieren, blijven we met energie en passie aan het Ascencio-verhaal schrijven. We blijven trouw aan onze waarden en gaan vol overtuiging verder om onze portefeuille te versterken, onze financiële slagkracht te behouden en duurzame waarde te creëren voor onze aandeelhouders."*

## AURORE ANBERGEN

**Head of IR, Marketing  
& Communication**

Tel.: +32 (0)71.91.95.23

[aurore.anbergen@ascencio.be](mailto:aurore.anbergen@ascencio.be)

## CÉDRIC BIQUET

**Chief Financial Officer**

Tel: +32 (0)71.91.95.00

## VINCENT H. QUERTON

**Chief Executive Officer**

Tel: +32 (0)71.91.95.00

## OVER ASCENCIO

Ascencio is een Belgische gereguleerde vastgoedonderneming (SIR / B-REIT) genoteerd op Euronext Brussel en gespecialiseerd in investeringen in commercieel vastgoed aan de rand van de stad, met een focus op supermarkten en retailparken.

De onderneming is actief in België, Frankrijk en Spanje en beheert een gediversifieerde portefeuille van commerciële activa in goed bereikbare verzorgingsgebieden.

Op 31 maart 2026 vertegenwoordigde de portefeuille van Ascencio ongeveer 455.000 m<sup>2</sup> winkelruimte, met een reële waarde van ongeveer 770 miljoen euro.

**Raadpleeg voor meer informatie [www.ascencio.be](http://www.ascencio.be)**

## Disclaimer

Dit schriftelijke materiaal en kopieën daarvan mogen niet direct of indirect worden verspreid tussen of aan personen die woonachtig zijn in de Verenigde Staten (inclusief territoria en bezittingen, alle staten van de Verenigde Staten en het District Columbia), Australië, Canada, Japan, Zuid-Afrika of enig ander rechtsgebied waar een dergelijke verspreiding een schending van de wetten van het betreffende rechtsgebied zou betekenen.

Deze schriftelijke documenten dienen uitsluitend ter informatie. Ze zijn niet bedoeld als, en mogen niet worden opgevat als, een aanbod tot verkoop of inschrijving, of de aankondiging van een toekomstig aanbod tot verkoop of inschrijving, of een uitnodiging tot het doen van een aanbod tot verkoop of inschrijving, of de aankondiging van een toekomstige uitnodiging tot het doen van een aanbod tot verkoop of inschrijving, van bestaande of nieuwe aandelen van de Vennootschap in de Europese Economische Ruimte (de "EER") (behalve in het kader van een onderhandse plaatsing bij Gekwalificeerde Beleggers, zoals hieronder gedefinieerd), de Verenigde Staten, Australië, Canada, Japan, Zuid-Afrika, Zwitserland (behalve in het kader van een onderhandse plaatsing bij Professionele Klanten, zoals hieronder gedefinieerd) of het Verenigd Koninkrijk (behalve in het kader van een onderhandse plaatsing bij Gekwalificeerde Personen, zoals hieronder gedefinieerd). Er zal geen aanbod tot verkoop of inschrijving van aandelen, noch aankondiging van een toekomstig aanbod tot verkoop of inschrijving van aandelen, worden gedaan binnen de EER (behalve in het kader van een onderhandse plaatsing bij Gekwalificeerde Beleggers, zoals hieronder gedefinieerd), de Verenigde Staten, Australië, Canada, Japan, Zuid-Afrika, Zwitserland (behalve in het kader van een onderhandse plaatsing bij Professionele Klanten, zoals hieronder gedefinieerd), het Verenigd Koninkrijk (behalve in het kader van een onderhandse plaatsing bij Gekwalificeerde Personen, zoals hieronder gedefinieerd) of enig ander rechtsgebied waar zo'n aanbod, uitnodiging of verkoop onwettig zou zijn voorafgaand aan registratie, vrijstelling van registratie of kwalificatie onder de effectenwetgeving van dat rechtsgebied. De verspreiding van deze mededeling in dergelijke rechtsgebieden kan onderworpen zijn aan vergelijkbare beperkingen. Personen die deze mededeling lezen, moeten zich informeren over deze beperkingen en ze naleven. Niet-naleving van deze beperkingen kan een overtreding van de effectenwetgeving van deze rechtsgebieden vormen.

Deze aankondiging bevat uitspraken die "toekomstgerichte verklaringen" zijn of geacht kunnen worden te zijn. Dergelijke toekomstgerichte verklaringen kunnen worden herkend aan het gebruik van toekomstgerichte terminologie, zoals "denken", "geloven", "anticiperen", "verwachten", "voornemen", "kunnen", "plannen", "voortzetten", "voorzien", "aanhouden", "mogelijk", "voorspellen", "projecten", "nastreven", of aan het gebruik van de toekomstige of voorwaardelijke tijd, en bevatten verklaringen van de onderneming over de beoogde resultaten van haar strategie. Toekomstgerichte verklaringen houden inherent risico's en onzekerheden in en lezers worden gewaarschuwd voor het feit dat toekomstgerichte verklaringen geen garanties zijn voor toekomstige prestaties. De werkelijke resultaten van de onderneming kunnen wezenlijk verschillen van de resultaten die in de toekomstgerichte verklaringen worden voorspeld. De onderneming verbindt zich er niet toe om deze toekomstgerichte verklaringen publiekelijk bij te werken of te herzien, tenzij ze daartoe wettelijk verplicht is.

Deze mededeling vormt geen aanbod en maakt geen deel uit van een aanbod van effecten in de Verenigde Staten of een uitnodiging om effecten te verkopen in de Verenigde Staten. De hierin genoemde effecten zijn niet geregistreerd en zullen niet worden geregistreerd krachtens de Amerikaanse Securities Act van 1933, zoals gewijzigd (de "U.S. Securities Act"), of de effectenwetgeving van enige staat of jurisdictie binnen de Verenigde Staten, en mogen niet direct of indirect worden aangeboden, verkocht, doorverkocht, overgedragen of geleverd binnen de Verenigde Staten, tenzij onder een toepasselijke vrijstelling van de registratievereisten van de U.S. Securities Act en in overeenstemming met de toepasselijke effectenwetgeving van enige staat of jurisdictie binnen de Verenigde Staten. De emittent van de effecten heeft geen enkel deel van de transactie in de

Verenigde Staten geregistreerd en is niet van plan dit te doen. Er zullen geen effecten openbaar worden aangeboden in de Verenigde Staten.

Met betrekking tot elke lidstaat van de EER (die allemaal "Relevante Lidstaten" zijn), worden de effecten waarop deze mededeling betrekking heeft enkel aangeboden aan (i) "gekwalficeerde beleggers" in die Relevante Lidstaat (zoals gedefinieerd in artikel 2(e) van Verordening (EU) 2017/1129 van het Europees Parlement en de Raad van 14 juni 2017 betreffende het prospectus dat gepubliceerd moet worden wanneer effecten aan het publiek worden aangeboden of tot de handel worden toegelaten op een gereguleerde markt, en tot intrekking van Richtlijn 2003/71/EG, zoals gewijzigd (de "Prospectusverordening")) en in overeenstemming met de in artikel 1(4)(a), van de Prospectusverordening vastgelegde prospectusvrijstelling, ii) aan minder dan 150 natuurlijke personen of rechtspersonen per lidstaat, die geen "gekwalficeerde beleggers" zijn, in overeenstemming met de in artikel 1(4)(b), van de Prospectusverordening vastgelegde prospectusvrijstelling, of (iii) aan natuurlijke personen of rechtspersonen die geen "gekwalficeerde beleggers" zijn, voor een totaalbedrag van ten minste 100.000 euro per belegger in overeenstemming met de prospectusvrijstelling zoals bedoeld in artikel 1(4)(d), van de Prospectusverordening ("Gekwalficeerde Beleggers").

In het Verenigd Koninkrijk is deze aankondiging uitsluitend gericht aan, en is elke investering of investeringsactiviteit in verband met deze aankondiging uitsluitend beschikbaar voor, en zal ze uitsluitend worden gedaan aan "gekwalficeerde beleggers" zoals gedefinieerd in artikel 2(e) van de Prospectusverordening, zoals gewijzigd en geïmplementeerd in de wetten van het Verenigd Koninkrijk door de European Union (Withdrawal) Act 2018 en de European Union (Withdrawal Agreement) Act 2020 (de "Prospectusverordening van het Verenigd Koninkrijk"), die tevens (x) personen zijn met professionele ervaring in zaken met betrekking tot investeringen, vallend onder de definitie van "investment professionals" in artikel 19(5) van de Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005, zoals gewijzigd (het "Order"), of (y) "high net worth companies, unincorporated associations, etc." in de zin van 49(2) (a) tot (d), van het Order, of (z) personen aan wie dergelijke informatie anderszins rechtmatig mag worden meegedeeld (al deze personen samen worden de "Gekwalficeerde Personen" genoemd). Personen die geen Gekwalficeerde Personen zijn, mogen geen actie ondernemen op basis van deze aankondiging en mogen zich er niet op baseren. In Zwitserland richt deze mededeling zich alleen tot beleggers die gekwalficeerd zijn als "professionele klanten" in overeenstemming met artikel 4 juncto 36 van de Zwitserse federale wet op financiële diensten ("Finanzdienstleistungsgesetz") van 15 juni 2018, zoals gewijzigd ("LSFin").