

Interinvest acquiert un site stratégique par sale-and-lease-back dans le port maritime de Gand

L'intérêt stratégique de zones logistiques dans les ports pour le portefeuille immobilier d'Interinvest, est ainsi de nouveau confirmé.

Interinvest Offices & Warehouses (ci-après « Interinvest ») a conclu une opération de sale-and-lease-back avec Plasman Belgium nv (ci-après « Plasman ») sur une propriété en concession. Le terrain de 56.000 m², situé stratégiquement dans la Skaldenstraat dans le port maritime de Gand, comprend un site de production de 22.200 m² sur lequel Plasman exerce ses activités opérationnelles.

Interinvest a conclu un bail de 10 ans avec Plasman, avec deux options de prolongation de 5 ans chacune à des conditions conformes au marché. Cette acquisition, d'une valeur d'investissement de € 14,25 millions, représente un rendement initial net de plus de 6,25%. Plasman a été assisté par CBRE dans cette transaction.

Un nouvel accord de concession a été négocié avec North Sea Port Flanders jusqu'en 2053, avec une option unilatérale de prolongation jusqu'en 2083.

🗨️ Ceci nous permet de réaliser des investissements supplémentaires sur le site de production, et nous pouvons maintenant optimiser davantage nos activités de production, de stockage et d'administration dans le port de Gand en vue d'intégrer les affaires d'un nouveau client.

ROGER VERHEYDEN, PLANT MANAGER PLASMAN BELGIUM



“ Cette acquisition représente une expansion importante du cluster déjà existant avec laquelle nous renforçons encore notre position dans le port de Gand et s'inscrit pleinement dans notre stratégie de croissance #connect2022.

GUNTHER GIELEN, CEO INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES



Gand > Port maritime – Plasman Belgium

Intervest Offices & Warehouses SA (ci-après Intervest), fondée en 1996, est une société immobilière réglementée publique (SIR) de droit belge, dont les actions sont cotées sur Euronext Brussels (INTO) depuis 1999. Intervest investit dans des immeubles de bureaux et de logistique de qualité supérieure, loués à des locataires de premier plan. Les investissements sont réalisés dans des bâtiments modernes et des projets de (re)développement durable, situés à des endroits stratégiques, dans l'optique de la formation de clusters. La part des bureaux dans le portefeuille immobilier se concentre dans et autour des centres villes avec une population estudiantine importante comme Anvers, Malines, Bruxelles et Louvain; la part logistique du portefeuille en Belgique se situe sur les axes Anvers - Bruxelles - Nivelles, Anvers - Limbourg - Liège, et Anvers - Gand - Bruges et se concentre aux Pays-Bas sur les axes Moerdijk - 's-Hertogenbosch - Nijmegen, Rotterdam - Gorinchem - Nijmegen et Bergen-op-Zoom - Eindhoven - Venlo. Intervest se distingue lors de la location d'espaces en allant au-delà de la location de mètres carrés uniquement. La société va beyond real estate en offrant des « solutions clé en main » (une solution globale sur mesure et pour le client) comprenant un large éventail de services, du coworking et des serviced offices.



Pour de plus amples informations :
Intervest Offices & Warehouses SA,
Gunther Gielen, ceo
ou Vincent Macharis, cfo
T. + 32 3 287 67 87
InvestorRelations@intervest.eu
<https://www.intervest.eu/fr>

TVA: BE0458623918
RPR Antwerpen

