

BEHOUDENS BEPAALDE UITZONDERINGEN ZIJN DIT DOCUMENT EN DE HIERIN OPGENOMEN INFORMATIE NIET BESTEMD VOOR ALGEMENE VERSPREIDING, PUBLICATIE, DISTRIBUTIE OF OPENBAARMAKING, HETZIJ DIRECT OF INDIRECT, GEHEEL OF GEDEELTELIJK, IN OF NAAR DE VERENIGDE STATEN OF ENIGE ANDERE STAAT OF JURISDICTIE WAAR DIT EEN SCHENDING VAN DE WETGEVING VAN DIE JURISDICTIE ZOU VORMEN OF WAARVOOR AANVULLENDE DOCUMENTEN MOETEN WORDEN INGEVULD OF GEREgistREERD, OF WAARVOOR AANVULLENDE MAATREGELEN MOETEN WORDEN GENOMEN NAAST DE VEREISTEN ONDER BELGISCH RECHT.

DOOR VOOR DE FUSIE TE STEMMEN, ERKENT U EN GAAT U ERMEE AKKOORD DAT U ZICH ERVAN BEWUST BENT DAT DE NIEUWE AANDELEN (ZOALS IN DIT FUSIEVOORSTEL GEDEFINEERD) DIE AAN U KUNNEN WORDEN UITGEGEVEN (A) NIET ZIJN EN NIET ZULLEN WORDEN GEREgistREERD ONDER DE AMERIKAANSE SECURITIES ACT VAN 1933, ZOALS GEWIJZIGD (DE "US SECURITIES ACT") OF DE EFFECTENWETGEVING VAN ENIGE STAAT OF ANDER RECHTSGEBIED VAN DE VERENIGDE STATEN, EN WORDEN AANGEBODEN EN VERKOCHT OP GROND VAN EEN VRIJSTELLING VAN, OF IN EEN TRANSACTIE DIE NIET ONDERWORPEN IS AAN, DE REGISTRATIEVEREISTEN VAN DE US SECURITIES ACT, (B) "RESTRICTED SECURITIES" ZULLEN ZIJN IN DE ZIN VAN RULE 144 ONDER DE US SECURITIES ACT, EN (C) IN DE TOEKOMST NIET DIRECT OF INDIRECT MOGEN WORDEN AANGEBODEN OF VERKOCHT IN DE VERENIGDE STATEN, BEHALVE OP GROND VAN EEN VRIJSTELLING VAN OF IN EEN TRANSACTIE DIE NIET ONDERWORPEN IS AAN DE REGISTRATIEVEREISTEN VAN DE US SECURITIES ACT. ER ZAL GEEN OPENBARE AANBIEDING VAN DE NIEUWE AANDELEN PLAATSVINDEN IN DE VERENIGDE STATEN EN DE NIEUWE AANDELEN ZIJN NIET GENOTEERD EN ZULLEN NIET WORDEN GENOTEERD OP EEN AMERIKAANSE EFFECTENBEURS OF WORDEN GENOTEERD OP EEN INTERDEALER-NOTERINGSSYSTEEM IN DE VERENIGDE STATEN EN AEDIFICA IS NIET VAN PLAN OM ENIGE ACTIE TE ONDERNEMEN OM EEN MARKT VOOR DE NIEUWE AANDELEN IN DE VERENIGDE STATEN TE FACILITEREN.

SUBJECT TO CERTAIN EXCEPTIONS, THIS DOCUMENT AND THE INFORMATION CONTAINED HEREIN IS NOT FOR GENERAL RELEASE, PUBLICATION, DISTRIBUTION OR DISCLOSURE OTHERWISE, WHETHER DIRECTLY OR INDIRECTLY, IN WHOLE OR IN PART, IN OR INTO THE UNITED STATES OR ANY OTHER STATE OR JURISDICTION WHERE TO DO SO WOULD CONSTITUTE A VIOLATION OF THE LAWS OF THAT JURISDICTION OR WOULD REQUIRE ADDITIONAL DOCUMENTS TO BE COMPLETED OR REGISTERED, OR REQUIRE ANY MEASURE TO BE UNDERTAKEN IN ADDITION TO THE REQUIREMENTS UNDER BELGIAN LAW.

BY VOTING IN FAVOUR OF THE MERGER YOU ACKNOWLEDGE AND AGREE THAT YOU ARE AWARE THAT THE NEW SHARES ISSUABLE TO YOU (A) HAVE NOT BEEN, AND WILL NOT BE, REGISTERED UNDER THE U.S. SECURITIES ACT OF 1933, AS AMENDED (THE "U.S. SECURITIES ACT") OR THE SECURITIES LAWS OF ANY STATE OR OTHER JURISDICTION OF THE UNITED STATES AND ARE BEING OFFERED AND SOLD PURSUANT TO AN EXEMPTION FROM, OR IN A TRANSACTION NOT SUBJECT TO, THE REGISTRATION REQUIREMENTS OF THE U.S. SECURITIES ACT, (B) WILL BE "RESTRICTED SECURITIES" WITHIN THE MEANING OF RULE 144 UNDER THE U.S. SECURITIES ACT, AND (C) IN THE FUTURE MAY NOT BE OFFERED OR SOLD, DIRECTLY OR INDIRECTLY, IN THE UNITED STATES, OTHER PURSUANT TO AN EXEMPTION FROM, OR IN A TRANSACTION NOT SUBJECT TO, THE REGISTRATION REQUIREMENTS OF THE U.S. SECURITIES ACT. THERE WILL BE NO PUBLIC OFFERING OF THE NEW SHARES IN THE UNITED STATES AND THE NEW SHARES HAVE NOT BEEN AND WILL NOT BE LISTED ON A U.S. SECURITIES EXCHANGE OR QUOTED ON ANY INTER-DEALER QUOTATION SYSTEM IN THE UNITED STATES AND AEDIFICA DOES NOT INTEND TO TAKE ANY ACTION TO FACILITATE A MARKET FOR THE NEW SHARES IN THE UNITED STATES.

Brussel, 30.04.2026, 17:40 CET

Neerlegging fusievoorstel en samenroeping buitengewone algemene vergadering voor de goedkeuring van de fusie met Aedifica

- De raden van bestuur van Aedifica en Cofinimmo hebben het fusievoorstel goedgekeurd
- De buitengewone algemene vergaderingen van Aedifica en Cofinimmo zullen worden samengeroepen in juni voor de goedkeuring van de fusie door opsorping van Cofinimmo door Aedifica

In het kader van het door Aedifica gelanceerde ruilbod op alle uitstaande aandelen in Cofinimmo SA/NV (Cofinimmo of de **Vennootschap**), heeft Aedifica SA/NV (**Aedifica**) in maart 2026 ongeveer 80% van de Cofinimmo-aandelen verworven, waardoor Aedifica nu de controlerende aandeelhouder van Cofinimmo is.

Sindsdien hebben Aedifica en Cofinimmo de integratie van hun teams en portefeuilles verder voorbereid. De integratie zal worden geformaliseerd via een juridische fusie door opsorping van Cofinimmo door Aedifica. In dat kader hebben de raden van bestuur het fusievoorstel goedgekeurd, dat op 30 april 2026 werd neergelegd bij de griffie van de ondernemingsrechtbank. Naar aanleiding van de juridische fusie zullen de resterende Cofinimmo-aandelen, indien de fusie wordt goedgekeurd, worden ingewisseld voor Aedifica-aandelen tegen een ruilverhouding van 1,1784.

Ter goedkeuring van de juridische fusie zullen Aedifica en Cofinimmo hun respectieve buitengewone algemene vergaderingen, naar verwachting, samenroepen:

- Aedifica: op 12 juni 2026 – met een carensvergadering op of rond 30 juni 2026, indien het aanwezigheidsquorum niet zou worden gehaald; en
- Cofinimmo: op of rond 30 juni 2026.

Brussel, 30.04.2026, 17:40 CET

Voor meer details over de fusie wordt verwezen naar het fusievoorstel dat reeds beschikbaar is op de website van Cofinimmo. De respectieve fusieverslagen en verslagen van de commissaris, alsook de overige wettelijk vereiste documenten in het kader van voormelde buitengewone algemene vergaderingen zullen samen met de effectieve oproeping op de respectieve websites ter beschikking worden gesteld.

Brussel, 30.04.2026, 17:40 CET

BIJLAGE BIJ HET PERSBERICHT

Aankondiging in toepassing van artikel 7:97, §4/1 van het WVV

Op 28 april 2026 heeft de raad van bestuur van Cofinimmo een fusievoorstel goedgekeurd voor een fusie door overneming, waarbij de Vennootschap optreedt als de overgenomen vennootschap en Aedifica als de overnemende vennootschap, en het voorleggen daarvan aan de buitengewone algemene vergadering van Cofinimmo (het **Fusievoorstel**) (de **Verrichting**).

Aedifica, een naamloze vennootschap met zetel te Belliardstraat 40/11, 1040 Brussel, België en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen (RPR Brussel) onder nummer 0877.248.501 die als overnemende vennootschap optreedt in de fusie, moet worden beschouwd als een 'verbonden partij' (in de zin van de International Financial Reporting Standards die zijn goedgekeurd overeenkomstig Verordening (EG) 1606/2002, en in het bijzonder International Accounting Standard (**IAS**) 24) van de Vennootschap, aangezien Aedifica, op datum van dit persbericht, een belang van ongeveer 79,57% in de Vennootschap aanhoudt, en derhalve de Vennootschap controleert, hetgeen maakt dat Aedifica een verbonden partij van Cofinimmo is op basis van IAS 24.9(b)(i).

Details van de Verrichting

De bredere achtergrond van deze verrichting is het voornemen van Aedifica en de Vennootschap om een toonaangevende healthcare REIT in Europa te creëren door de activiteiten van beide vennootschappen samen te voegen tot een gecombineerde entiteit. In dit kader werd een vrijwillig en voorwaardelijk ruilbod uitgebracht door Aedifica op alle aandelen in de Vennootschap, waarbij de aandeelhouders van de Vennootschap 1,185 nieuwe Aedifica-Aandelen werd geboden voor elk aandeel in de Vennootschap. In navolging van het ruilbod en gelet op de resultaten ervan, waarbij Aedifica 30.312.595 aandelen in de Vennootschap, hetzij 79,57% van alle aandelen in de Vennootschap heeft verworven, stelt Aedifica nu voor om de Vennootschap te laten opgaan in Aedifica door middel van een fusie door opsorping overeenkomstig de artikelen 12:2, eerste lid, juncto 12:24–12:35 WVV (de **Fusie**).

Conclusie van het Comité en beoordeling door de commissaris van de Vennootschap

Een comité van drie onafhankelijke leden van de raad van bestuur van Cofinimmo (het **Comité**) heeft de voorwaarden van het Fusievoorstel beoordeeld en een geschreven en omstandig advies uitgebracht aan de raad van bestuur.

In haar advies concludeert het Comité dat:

“In het licht van artikel 7:97 WVV heeft het Comité een grondige analyse van het Voorgestelde Besluit uitgevoerd.

Deze beoordeling omvatte een gedetailleerde analyse van het Fusievoorstel die in dit Voorgestelde Besluit is opgenomen, een analyse van de financiële impact en andere gevolgen daarvan, een identificatie van de voor- en nadelen en een beoordeling van hoe deze passen in de strategie van de Vennootschap.

Op basis van een dergelijke beoordeling is het Comité van mening dat het Voorgestelde Besluit en het daarin vervatte Fusievoorstel in het belang van de Vennootschap zijn, gezien de afweging tussen de voor- en nadelen die de Fusie vertegenwoordigt.”

Brussel, 30.04.2026, 17:40 CET

Voor meer details omtrent de Fusie en haar voorwaarden, verwijst het Comité verder naar het Fusievoorstel, alsook naar de volgende documenten die in het kader van de Fusie zullen worden bekendgemaakt: (i) het bijzonder verslag van de raad van bestuur met betrekking tot het Fusievoorstel, (ii) het verslag van de commissaris met betrekking tot het Fusievoorstel, (iii) het bijzonder verslag van de raad van bestuur van Aedifica met betrekking tot het Fusievoorstel en (iv) het verslag van de commissaris van Aedifica met betrekking tot het Fusievoorstel.

De Raad van Bestuur heeft in zijn besluitvorming niet afgeweken van de conclusie van het Comité. De commissaris van de Vennootschap heeft zijn beoordeling uitgevoerd in overeenstemming met artikel 7:97, §4 van het WVV, waarvan de conclusie als volgt luidt:

“Op grond van onze beoordeling is niets onder onze aandacht gekomen dat ons ertoe aanzet van mening te zijn dat de financiële en boekhoudkundige gegevens vermeld in het advies van het Comité van onafhankelijke bestuurders dd. 28 april 2026 en in de notulen van het bestuursorgaan dd. 28 april 2026, hetwelk de voorgenomen verrichting motiveert, niet in alle van materieel belang zijnde opzichten, getrouw en consistent zijn ten opzichte van de informatie waarover wij beschikken in het kader van onze opdracht.

Onze opdracht werd uitsluitend uitgevoerd in het kader van de bepalingen van art. 7:97 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en ons verslag kan daardoor geenszins gebruikt worden in een andere context.”

Brussel, 30.04.2026, 17:40 CET

Voor bijkomende informatie

Philippe Etienne

Head of External Communication

Tel.: +32 2 373 60 32

petienne@cofinimmo.be

Lynn Nachtergaele

Head of Investor Relations

Tel.: +32 2 777 14 08

lnachtergaele@cofinimmo.be

Over Cofinimmo:

Al meer dan 40 jaar verwerft, ontwikkelt en beheert Cofinimmo huurvastgoed. De vennootschap bezit een portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland, Duitsland, Spanje, Finland, Ierland, Italië en het Verenigd Koninkrijk, met een waarde van ongeveer 6,1 miljard EUR. Met aandacht voor maatschappelijke evoluties, heeft Cofinimmo de missie om hoogwaardige zorg-, leef- en werkomgevingen ter beschikking te stellen van haar partners-huurders, waar de gebruikers rechtstreeks voordeel uit halen. *‘Caring, Living and Working – Together in Real Estate’* is de uitdrukking van deze missie. Dankzij haar expertise heeft Cofinimmo een zorgvastgoedportefeuille van ongeveer 4,7 miljard EUR opgebouwd in Europa.

Als vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar portefeuille via een team van ongeveer 145 medewerkers te Brussel, Parijs, Breda, Frankfurt en Madrid.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels en geniet het REIT-stelsel in België (GVV), in Frankrijk (SIIC), in Spanje (SOCIMI) en in het Verenigd Koninkrijk (UK-REIT). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA), de Belgische toezichhouder. Sinds maart 2026 maakt Cofinimmo deel uit van de Aedifica-groep.



www.cofinimmo.com

Volg ons op:

