

Persbericht – 23 december 2022

BPI Real Estate & IKO Real Estate leveren het project WOODEN op en verkopen de participatie van Wooden nv aan ACRON Lux Real Estate I Holding

BPI Real Estate Luxembourg en **IKO Real Estate** hebben het project WOODEN, met 9.500 m² het grootste hout-gebaseerde kantoorgebouw in Luxemburg, met succes opgeleverd. Samen met de oplevering werd de resterende participatie van WOODEN nv verkocht aan **Acron Lux Real Estate I Holding Sàrl**.

WOODEN is al volledig verhuurd, met de verzekeringsmaatschappij Baloise Luxembourg als voornaamste huurder. De maatschappij legt nu de laatste hand aan de inrichting en zal in januari 2023 verhuizen naar het gebouw.

In februari 2023 zullen **CLE** (Compagnie Luxembourgeoise d'Entreprise) & **BPI Real Estate Luxembourg** er eveneens hun intrek nemen.

“De samenwerking tussen de groep CFE en IKO geeft ons toegang tot een sterk multidisciplinair team. Het is dankzij onze gecombineerde expertise in duurzaam bouwen dat we dit uitzonderlijke project hebben gerealiseerd”, zegt **Arnaud Regout**, Managing Director van BPI Real Estate Luxembourg en **Eric Lux**, Managing Director of IKO Real Estate.

Een nieuwe norm voor duurzaamheid

WOODEN, in Leudelange, aan de rand van Luxemburg-stad, is het eerste houten gebouw van deze omvang in het land. De dragende structuur is gemaakt van hout met **PEFC**-certificering, uitsluitend afkomstig uit duurzaam beheerde bossen in de streek.

Met zijn buitengewone duurzaamheidsnormen mikt WOODEN op een **BREEAM® Excellent**-certificering. Het neemt bovendien deel aan het **WELL Building Standard®**-certificeringsproces, als garantie van een uitzonderlijke werkomgeving, ontworpen voor het welzijn van zijn gebruikers.

“Met WOODEN tonen we wat mogelijk is als je de status quo uitdaagt. Dit project is emblematisch voor onze missie: veranderen wat in onze sector anders moet, in het belang van de toekomstige generaties.” voegen twee managers toe.

Een multidisciplinair team

WOODEN is een baanbrekend gebouw dat de “savoir-faire” demonstreert van de teams van IKO Real Estate en BPI Real Estate. Beide ontwikkelaars hebben een sterke staat van dienst in de ontwikkeling van innovatieve kantoorgebouwen. Voor WOODEN hebben ze samengewerkt met **CLE** en **Wood Shapers**, experts in de op hout gebaseerde en koolstofarme bouw.

Andere partners in het project zijn **ArtBuild** (architecten), **QBuild** (projectmanagement), **Jean Schmit Engineering** (technisch designbureau), **Ney + Partner WOW** (statisch designbureau), **Seco Luxembourg** (technische controle), **Seco Safety** (regulatoire controle), **Schroeder & Associés** (waterbeheer), **Energie Environnement** (evaluator BREEAM & WELL-certificering), **D2S International** (akoestiek), **D3 Coordination** (coördinatie veiligheid en gezondheid), **Geotop** (landmeter) en **GlobeZenith Luxembourg** (inventarisbureau).

In de transactie van WOODEN nv werd de verkoper bijgestaan door **Cushman & Wakefield** en door **Dentons** voor de juridische aspecten. De koper werd bijgestaan door **Inowai**, door **Arendt & Medernach** voor de juridische aspecten en door **Drees & Sommer Luxembourg** voor de technische aspecten. **Clifford Chance** was eveneens bij de transactie betrokken.

--- END ---



BPI Real Estate is de vastgoedafdeling van de multidisciplinaire groep CFE, opgericht in 1880 en actief in België, Luxemburg en Polen in 4 kernactiviteiten met een sterk groeipotentieel omdat ze het potentieel hebben om de wereld van morgen vorm te geven: vastgoedontwerp en -ontwikkeling, multitechnieken, bouw en renovatie en duurzame investeringen. Met een expertise van 35 jaar, heeft BPI Real Estate de ambitie om de status quo uit te dagen en een positieve verandering teweeg te brengen in de ontwikkeling van vastgoed om innovatieve, inclusieve en ecologisch verantwoorde stadsplanning in te zetten die het welzijn van toekomstige generaties vergroot. BPI Real Estate ontwikkelt deze knowhow in de sectoren zoals residentieel, kantoren, retail, diensten en specifieke producten.

Het bedrijf brengt haar expertise in vastgoedontwerp en -ontwikkeling ook in voor Wood Shapers, een Belgisch en Luxemburgs bedrijf dat eind 2019 werd gelanceerd door BPI Real Estate en CFE

Contracting (beide behorende tot de groep CFE) en dat zich voornamelijk toelegt op de ontwikkeling, het ontwerp en de duurzame houtbouw en geprefabriceerde materialen. Meer informatie over www.bpi-realestate.com



Fondée il y a plus de 30 ans au Luxembourg, IKO Real Estate est active en tant qu'urbaniste, promoteur et investisseur immobilier, et est l'une des seules sociétés luxembourgeoises à opérer sur les trois principaux marchés de l'immobilier résidentiel, de bureaux et commercial. Cette triple compétence lui permet d'être leader dans les grands projets mixtes de rénovation urbaine. IKO Real Estate exerce ces métiers en accord avec sa vision, qui vise à placer le bien-être de l'homme et la nature au cœur même de chaque projet.

IKO imagine de nouvelles solutions pour construire des villes qui préservent l'écosystème et où les gens se réapproprient l'espace urbain. IKO Real Estate est le premier promoteur immobilier au Luxembourg à inscrire ses nouveaux développements dans le processus de certification WELL Building Standard®.

Plus d'information sur www.ikorealestate.eu

Press contact :

Arnaud Regout • Managing Director
+352 26 18 74 33 • infolu@bpi-realestate.com

Julie Wattiaux • Marketing Director
+352 621 721 335 • j.wattiaux@ikorealestate.eu