

Brussel, embargo tot 15.07.2021, 17:40 CET

Cofinimmo verwerft een gebouw op een Nederlandse zorgcampus

Cofinimmo groep (Euronext Brussels: COFB) verwierf een medical office building¹ op de zorgcampus van het Maasziekenhuis Pantein in Beugen (Nederland) voor circa 12 miljoen EUR. Het gebouw is reeds verhuurd.



Jean-Pierre Hanin, CEO van Cofinimmo: *“Met de verwerving van dit medical office building gelegen op een regionale zorgcampus in Nederland, illustreren we nogmaals onze strategie, die bestaat uit de verwerving van kwalitatieve zorggebouwen. Wij zijn eveneens zeer verheugd Stichting Pantein te mogen verwelkomen als nieuwe partner met een brede waaier van activiteiten in Nederland.”*

¹ Bekend in Nederland als anderhalvelijnszorgcentrum.

Brussel, embargo tot 15.07.2021, 17:40 CET

1. De site

Het medical office building is gelegen in Beugen in de gemeente Boxmeer, in de Nederlandse provincie Noord-Brabant, op 20 km ten zuiden van Nijmegen. Het maakt deel uit van de zorgcampus Boxmeer waar zich ook het algemeen Maasziekenhuis, de huisartsenpost Boxmeer en een grote parkeergarage bevinden. De campus biedt bijgevolg zowel algemene ziekenhuiszorg als academische en specialistische zorg.

Het gebouw met een oppervlakte van ongeveer 4.250 m² dateert van 2011 en beschikt over een A energielabel. Het ligt in een groenzone en is uitstekend bereikbaar zowel met het openbaar vervoer (bushalte op 100 m) als met de wagen (nabij grote invalswegen).

In het gebouw zijn zowel de kantoren van het management en het personeel van het ziekenhuis als enkele acute zorgdepartementen (onder meer orthopedie, revalidatie) gehuisvest.

2. De verrichting

Cofinimmo verwierf het medical office building via een dochtervennootschap voor circa 12 miljoen EUR.

Deze investering werd niet opgenomen in de investeringsraming voor 2021 zoals gepubliceerd in sectie 11.1 van het persbericht van 28.04.2021.

Er werd een dubbel netto² huurovereenkomst met een resterende looptijd van 10 jaar met Stichting Pantein afgesloten, die het gebouw reeds 10 jaar in gebruik heeft. De huurgelden zullen jaarlijks geïndexeerd worden volgens de Nederlandse consumentenprijsindex. Het brutohuurrendement bedraagt ongeveer 6%.

3. De uitbater

Stichting Pantein is een Nederlandse woon- en zorgorganisatie die is opgebouwd uit verschillende instellingen. Samen leveren zij een compleet aanbod van producten en diensten op het gebied van gezondheid, wonen, welzijn en zorg (zorg in het ziekenhuis, thuis of in een woonzorgcomplex of verpleeghuis) in de regio Noordoost Brabant en Noord-Limburg. Pantein heeft daarmee een 'brede waaier van activiteiten in Nederland: een ziekenhuis, verpleeg- en verzorgingshuizen, servicediensten aan huis en alle mogelijke vormen van thuiszorg.

² De eigenaar draagt voornamelijk de onderhoudskosten van het dak en de structuur van het gebouw.

Brussel, embargo tot 15.07.2021, 17:40 CET

Voor meer informatie:

Jochem Binst

Head of External Communication & IR
Tel.: +32 2 373 60 32
jbinst@cofinimmo.be

Lynn Nachtergaele

Investor Relations Manager
Tel.: +32 2 777 14 08
lnachtergaele@cofinimmo.be

Sébastien Berden

Chief Operating Officer
Healthcare
Tel.: +32 2 373 00 00

Over Cofinimmo:

Al meer dan 35 jaar verwerft, ontwikkelt en beheert Cofinimmo huurvastgoed. De vennootschap bezit een portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland, Duitsland, Spanje, Finland, Ierland en Italië met een waarde van ongeveer 5 miljard EUR. Met aandacht voor maatschappelijke evoluties, heeft Cofinimmo de missie om hoogwaardige zorg-, leef- en werkomgevingen ter beschikking te stellen van haar partners-huurders, waar de gebruikers rechtstreeks voordeel uit halen. *'Caring, Living and Working – Together in Real Estate'* is de uitdrukking van deze missie. Dankzij haar expertise heeft Cofinimmo een zorgvastgoedportefeuille van ongeveer 3 miljard EUR opgebouwd in Europa.

Als onafhankelijke vennootschap die de strikteste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar portefeuille via een team van ongeveer 140 medewerkers te Brussel, Parijs, Breda en Frankfurt.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het REIT-stelsel in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA), de Belgische toezichthouder.

Op 30.06.2021 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo ongeveer 3,9 miljard EUR. De vennootschap past een investeringsbeleid toe dat gericht is op het aanbieden van een maatschappelijk verantwoorde langetermijninvestering met laag risico die een regelmatig, voorspelbaar en groeiend dividend genereert.



www.cofinimmo.com

Volg ons op:

