

PERSBERICHT

ACKERMANS & VAN HAAREN INVESTEERT 41 MILJOEN EURO BIJKOMEND IN VAN MOER

Antwerpen,
20 maart 2024, 7.30

Gereguleerde informatie in de zin van het
koninklijk besluit van 14 november 2007.



ACKERMANS & VAN HAAREN
Your partner for sustainable growth

ACKERMANS & VAN HAAREN INVESTEERT 41 MILJOEN EURO BIJKOMEND IN VAN MOER

In 2021 heeft Ackermans & van Haaren een deelneming verworven van 21,7% in Van Moer Logistics.

Onder leiding van CEO Jo Van Moer en zijn management-team is Van Moer Logistics de afgelopen jaren sterk gegroeid: in 2023 werd een geconsolideerde omzet gerealiseerd van 327 miljoen euro (2021: 222 miljoen euro) en steeg de EBITDA tot 32,8 miljoen euro (2021: 14,5 miljoen euro). Deze evolutie weerspiegelt de succesvolle toepassing van het 'one stop shop'-model van Van Moer, dat niet alleen leidt tot grotere efficiëntie voor de klanten, maar ook aanzienlijke winst oplevert inzake duurzaamheid. De groei werd bovendien ondersteund door een aantal overnames in 2022, waaronder Groep Van Loon en Broekman Logistics Belgium Antwerp als voornaamste. Beide acquisities situeren zich in het Antwerpse Havengebied en werden inmiddels succesvol geïntegreerd in Van Moer Logistics. In 2023 verkreeg Van Moer de uitbreiding van haar concessie in de Haven van Brussel, waar het op termijn een totale logistieke hub van 100.000 m² wil uitbouwen.

Ondanks de verslechterende conjunctuur sinds de tweede helft 2023, heeft Van Moer Logistics ambitieuze plannen om haar groei door te zetten. Ter financiering daarvan hebben AvH Growth Capital en het stichterskoppel Jo Van Moer - Anne Verstraeten samen een kapitaalsverhoging doorgevoerd van in totaal 25 miljoen euro. Het deelnemingspercentage van AvH Growth Capital in Van Moer Logistics is na deze operatie gestegen tot 32,4%.

Gelijktijdig met deze kapitaalsverhoging heeft AvH Growth Capital 33,3% verworven in het kapitaal van Blue Real Estate. Deze vennootschap, opgericht in 2020 door de families Van Moer en Van Wellen, verhuurt momenteel

287.000 m² magazijnen verspreid over strategisch gelegen sites in het Antwerpse Havengebied aan Van Moer Logistics.

Tom Bamelis, lid van het executief comité van AvH: "Wij zijn verheugd onze succesvolle investering in Van Moer te kunnen uitbreiden. De kapitaalsverhoging in Van Moer Logistics zal toelaten het ondernemerschap van Jo Van Moer en zijn team om te zetten in nieuwe investeringen. Bovendien zal AvH voortaan op een evenredige manier participeren in vastgoed dat door Van Moer Logistics wordt geëxploiteerd. Wij waarderen de opening die de families Van Wellen en Van Moer voor ons hebben gemaakt en kijken uit naar een nieuw partnership voor de lange termijn".

Jo Van Moer, CEO van Van Moer Logistics: "Het partnership met AvH is al sinds het begin een echte meerwaarde voor Van Moer Logistics. We zijn AvH dan ook erg dankbaar voor haar bereidheid om onze ambitieuze groeiplannen verder te ondersteunen en kijken ernaar uit om deze samen te realiseren. Dat de samenwerking met AvH wordt uitgebreid door een participatie in het vastgoed dat Van Moer Logistics exploiteert, sterkt ons in de overtuiging dat we ook in de toekomst onze groei zullen kunnen doorzetten."

Louis Van Wellen en Laurens Van Wellen: "De families Van Wellen zijn sinds 25 jaar gefocust op hun kernactiviteit, zijnde de ontwikkeling en verhuur van residentieel en logistiek vastgoed. We ondersteunen ten volle de instap van AvH in het vastgoed, wat voor een lange termijn verankering en partnership zorgt met de gebruiker Van Moer Logistics. Via de instap van AvH in het vastgoed kan er verder gebouwd worden aan de groei van de vastgoedportefeuille."

Ackermans & van Haaren

Ackermans & van Haaren positioneert zich als de langetermijnpartner bij uitstek van familiebedrijven en managementteams, om samen performante marktleaders uit te bouwen en bij te dragen tot een meer duurzame wereld,

Ackermans & van Haaren is een gediversifieerde groep actief in 4 kernsectoren: Marine Engineering & Contracting (DEME, één van de grootste baggerbedrijven ter wereld - CFE, een bouwgroep met hoofdkantoor in België), Private Banking (Delen Private Bank, één van de grootste onafhankelijke privé-vermogensbeheerders in België, en vermogensbeheerder JM Finn in het VK - Bank Van Breda, niche-bank voor de ondernemer en de vrije beroepen in

België), Real Estate (Nextensa, een genoteerde geïntegreerde vastgoedgroep) en Energy & Resources (SIPEF, een agro-industriële groep in tropische landbouw), AvH verstrekt in haar segment Growth Capital ook groeikapitaal aan duurzame ondernemingen in diverse sectoren.

De AvH-groep vertegenwoordigde in 2023 op economisch vlak, via haar aandeel in de participaties, een omzet van 6,5 miljard euro en stelt 21.887 mensen tewerk, AvH is genoteerd op Euronext Brussel en is opgenomen in de BEL20-index, de BEL ESG-index en in de Europese DJ Stoxx 600.

Website

Alle persberichten van AvH en haar belangrijkste groepsvennootschappen evenals de 'Investor Presentation' kunnen geraadpleegd worden op de AvH website: www.avh.be, Geïnteresseerden die de persberichten via e-mail wensen te ontvangen, kunnen zich inschrijven via deze website.

Financiële kalender

- 23 mei 2024..... Tussentijdse verklaring Q1 2024
- 30 augustus 2024..... Halfjaarresultaten 2024

Contact

Voor bijkomende informatie kunt u terecht bij:

John-Eric Bertrand
co-CEO - co-Voorzitter executief comité – Tel. +32.3.897.92.08

Piet Dejonghe
co-CEO - co-Voorzitter executief comité – Tel. +32.3.897.92.36

Tom Bamelis
CFO - Lid executief comité – Tel. +32.3.897.92.35

e-mail: dirsec@avh.be

