

Persbericht

# Trading update

## Eerste kwartaal 2026

Antwerpen, 21 mei 2026  
7.00 u

Gereguleerde informatie in de zin van  
het koninklijk besluit van 14 november 2007.



ACKERMANS & VAN HAAREN

150 years of Sustainable Growth

1876 - 2026

ACKERMANS VAN HAAREN

The bottom half of the image features a high-angle, aerial photograph of a historic cityscape. The central focus is a large, ornate building with a prominent, dark, conical spire topped with a weather vane. The building has a mix of red brick and lighter-colored stone or plaster. The surrounding city is dense with various buildings, and the sky is a clear, light blue.

# Ackermans & van Haaren

## Trading update over het eerste kwartaal van 2026

- **Sterke start van het jaar voor de kernparticipaties**
- **Bevestiging van de prognose: nettowinst van 2026 ongeveer in lijn met het recordresultaat van 2025**
- **Positieve netto financiële positie van 410,8 miljoen euro**

### Hoogtepunten

**DEME** rapporteerde voor het eerste kwartaal van 2026 een groepsomzet van 1.016 miljoen euro, een stijging van 2% ten opzichte van het eerste kwartaal van 2025. Het orderboek bleef op een gezond niveau van 7,4 miljard euro, vergeleken met 7,6 miljard euro eind 2025. Wat de geografische spreiding betreft, blijft de directe blootstelling van DEME aan het Midden-Oosten beperkt en vertegenwoordigt deze ongeveer 1% van het orderboek, zoals bekendgemaakt bij de jaarresultaten. Afgezien van de concessie voor de haven van Duqm in Oman heeft DEME momenteel geen operationele activiteiten in de Golfregio. Het nieuwe offshore transport- en installatieschip van DEME, Norse Wind, is in april 2026 aan zijn eerste opdracht begonnen en Norse Energi werd op schema en binnen budget opgeleverd. DEME bevestigt de vooruitzichten voor 2026, waarbij wordt uitgegaan van een omzet en EBITDA-marge die vergelijkbaar zijn met 2025.

Ondanks sterke bruto instromen van 2.041 miljoen euro in het eerste kwartaal van 2026, kende het gecombineerde totaal aan toevertrouwd vermogen van **Delen Private Bank** en **Bank Van Breda** een lichte daling tot 86.362 miljoen euro op 31 maart 2026 als gevolg van de negatieve evolutie van de financiële markten in deze periode. In vergelijking met het eerste kwartaal van 2025 lag het toevertrouwd vermogen 9.910 miljoen euro hoger, wat samen met de omzetting van toevertrouwd vermogen uit acquisities in 2024 en 2025 heeft bijgedragen aan de verdere groei van de nettowinst.

**Nextensa** heeft een sterk eerste kwartaal van 2026 gerealiseerd en rapporteerde een nettowinst van 9,6 miljoen euro terwijl de balans werd versterkt en belangrijke vooruitgang werd geboekt in ontwikkelingen, waaronder de verkoop van het Gewerbepark Stadlau retailpark in Wenen (voor een nettobedrag van 35,5 miljoen euro). Na het einde van het kwartaal verkreeg Nextensa de stedenbouwkundige vergunning voor het Lake Side-project in Tour & Taxis, realiseerde de onderneming een forward sale van The Rock op Cloche d'Or in Luxemburg (voor 120 miljoen euro) en verkocht ze haar participatie van 50% in de vennootschap die eigenaar is van het B&B Hotel in Cloche d'Or, tegen boekwaarde.

**SIPEF** kende eveneens een sterke start van het jaar, met een stijging van de productie van palmolie en bananen met respectievelijk 7,3% en 2,9% ten opzichte van dezelfde periode vorig jaar, wat een solide basis biedt voor het boekjaar 2026 en de verwachting ondersteunt dat de recurrente nettowinst in 2026 grotendeels in lijn zal liggen met het record recurrent resultaat van 2025.

### Vooruitzichten 2026

Ondanks de macro-economische en geopolitieke onzekerheden, bevestigt Ackermans & van Haaren de eerder gegeven prognose dat de nettowinst van 2026 naar verwachting grotendeels in lijn zal liggen met het recordresultaat van 2025.

### Eigen aandelen

Op 31 maart 2026 bezat Ackermans & van Haaren in totaal 470.339 eigen aandelen (1,42% van alle uitstaande AvH-aandelen). 450.850 aandelen worden aangehouden ter indekking van verplichtingen in het kader van aandelenoptieplannen en nog eens 19.489 aandelen zijn het resultaat van het liquiditeitsprogramma.

### Nettokaspositie

Op 31 maart 2026 beschikte Ackermans & van Haaren over een nettokaspositie van 410,8 miljoen euro (inclusief eigen aandelen ter waarde van 84,6 miljoen euro), tegenover 428,9 miljoen euro (inclusief eigen aandelen ter waarde van 84,6 miljoen euro) eind 2025.

### Investeringen

Ackermans & van Haaren investeerde 9,9 miljoen euro in het eerste kwartaal van 2026, waaronder 4,4 miljoen euro voor de verwerving van extra aandelen in SIPEF en 1,2 miljoen euro in Nextensa. Er werden in het eerste kwartaal van 2026 geen significante desinvesteringen gerealiseerd.

# Marine Engineering & Contracting

## DEME

DEME (AvH 62%) kende een solide start van het jaar met een groepsomzet van 1.016 miljoen euro, een stijging met 2% ten opzichte van 993 miljoen euro een jaar geleden. De stijging kwam er onder impuls van hogere omzetcijfers in het segment Dredging & Infra, terwijl de omzet van Offshore Energy ongeveer stabiel bleef. De omzet in het segment Environmental lag lager, wat voornamelijk te wijten was aan projectfaseringseffecten. Na dit sterke eerste kwartaal herbevestigt het management van DEME de vooruitzichten voor 2026.

### DEME: Omzet per segment

(€ mio)	1Q26	1Q25	1Q24	1Q26 vs 1Q25
Offshore Energy	527,0	531,8	389,7	-1%
Dredging & Infra	466,3	429,1	467,0	+9%
Environmental	63,8	77,6	94,4	-18%
Concessions	0,6	0,9	1,0	-39%
Totale omzet segmenten	1.057,7	1.039,4	952,1	+2%
Reconciliatie <sup>(1)</sup>	-42,1	-46,6	-51,9	
<b>Totaal</b>	<b>1.015,6</b>	992,8	900,2	+2%

<sup>(1)</sup> De reconciliatie tussen de omzet per segment en de omzet in de jaarrekening heeft betrekking op de omzet van joint ventures. Ze worden geconsolideerd volgens de proportionele methode in de segmentrapportering, maar volgens de vermogensmutatiemethode in de jaarrekening.

**DEME Offshore Energy** behield een hoge en vrijwel stabiele omzet jaar over jaar (-1%), gedragen door een aanhoudend sterke bezettingsgraad van de schepen en het activiteitsniveau. In de Verenigde Staten voltooide Offshore Energy alle werken voor het Vineyard Wind-project, evenals de bekabelingswerken voor het Empire Wind 1-project. Voor het Coastal Virginia Offshore Wind-project van Dominion Energy werd de installatie van alle 176 funderingen, transition pieces (overgangsstukken) en offshore substations afgewerkt. Na voltooiing van deze werken staken de transport- en installatieschepen Orion en Sea Installer de Atlantische Oceaan over om in het tweede kwartaal van 2026 projecten in Europa aan te vatten. De resterende activiteiten voor Coastal Virginia dit jaar omvatten de installatie van inter-array- en exportkabels, evenals steenbestortingen.

In Europa werd de Innovation ingezet voor de installatie van de eerste 33 jacketfunderingen voor het Dieppe-Le Tréport-project, met de opstart van de inter-array-kabelinstallatiewerken gepland in het tweede kwartaal. In het Verenigd Koninkrijk werden de bekabelingswerken voortgezet op Dogger Bank C en in Polen werd verdere vooruitgang geboekt met de installatie van inter-arraykabels voor het Baltic Power-project. In Nederland zijn de installatiewerken gestart aan de offshore windparken IJmuiden Ver Alpha, Nederwiek 1 en Oranjewind.

In Taiwan zijn Hai Long en Fengmiao de belangrijkste projecten. Na zijn upgrade is het jack-up installatieschip Sea Challenger begonnen aan de installatie van turbines voor het Hai Long-project, terwijl Green Jade de installatiefase op het Fengmiao offshore windpark heeft opgestart.

**DEME Dredging & Infra** haalde een omzet van 466 miljoen euro, een stijging met 9% ten opzichte van dezelfde periode vorig jaar, dankzij een solide vraag en een sterke bezettingsgraad van de vloot. De Infra-activiteiten gingen er in de hele portefeuille op vooruit. Bij het project Princess Elisabeth Eiland werd de laatste caisson met succes gebouwd en te water gelaten in Vlissingen, in Nederland, terwijl de tweede offshore installatiecampagne volgens planning van start ging. Bij het Oosterweelproject werden alle tunnelelementen met succes afgezonken en met elkaar verbonden, en is het project de volgende fase van overgangs- en infrastructuurwerken ingegaan. Op het Fehmarnbelt-project werd vooruitgang geboekt wat betreft de contractuele besprekingen, terwijl het project operationeel vooruitgang boekte met de succesvolle installatie van het eerste tunnelelement. De baggeractiviteiten in Europa bleven stabiel, ondersteund door lopende meerjarige onderhoudscontracten en nieuwe projecten. Er werd vooruitgang geboekt met bagger- en landwinningsactiviteiten in Duitsland, België, Frankrijk en Zuid-Europa, terwijl de werken in het Verenigd Koninkrijk tijdens het kwartaal werden afgerond. Dredging & Infra behield ook een sterk activiteitsniveau buiten Europa. De projecten in Saoedi-Arabië en Egypte boekten vooruitgang, in lijn met de voortgezette activiteiten in verschillende Afrikaanse landen, waaronder onderhoudsbaggeren, landwinning en kustbeschermingswerken. In India vonden er verder onderhoudsbaggerwerken plaats in verschillende havens, evenals infrastructurele baggerwerken in de haven van Paradip.

**DEME Environmental** liet een omzet optekenen van 63,8 miljoen euro, tegenover 77,6 miljoen euro in het eerste kwartaal van 2025, voornamelijk als gevolg van projectfasering. In Nederland werden de activiteiten voortgezet binnen hoogwaterbeschermings- en infrastructuurprojecten, waaronder dijkversterkingen voor de Lekdijk- en GOWA-projecten en voor een zandleveringscontract in de haven

van Rotterdam. Ook werden de voorbereidende werken opgestart voor het saneringsproject op de luchthaven van Schiphol. In België vorderden de activiteiten op het Oosterweel-project in de regio Antwerpen en ook de onderhoudswerken langs de Maas en het Feluy-project in Henegouwen boekten vooruitgang. Daarnaast werden er bodemonderzoeken opgestart voor de herontwikkeling van het voormalige ArcelorMittal-terrein nabij Luik. De eerste concrete werken zijn ingepland voor de zomer van 2026. In Italië startte het segment saneringsactiviteiten op in aanvulling van lopende baggerwerken.

In maart ondertekende de dochteronderneming voor diepzee-exploratie van **DEME Concessions**, Global Sea Mineral Resources (GSR), een intentieverklaring met het in Japan gevestigde Deep Ocean Resources Development Co., Ltd. (DORD). Deze intentieverklaring heeft betrekking op een demonstratietest om de werking van een geïntegreerd mijnbouwsysteem op commerciële schaal te valideren. In het kader hiervan zal GSR zijn technische kennis en operationele expertise inbrengen. In maart 2026 ondertekende een consortium met onder meer DEME Concessions het 25-jarige concessiecontract voor het maritieme toegangskanaal van de haven van Paranaguá in Brazilië, dat de exploitatie, het onderhoud en de verdieping ervan omvat. Het project gaat nu de volgende fase van mobilisatie en uitvoering in. In april rondde DEME Concessions de verkoop af van zijn belang in het Blankenburg-tunnelproject aan BB-GI, een wereldwijde infrastructuurinvesteringsmaatschappij.

Het **orderboek** op DEME's groepsniveau bleef met 7,4 miljard euro solide in vergelijking met 7,6 miljard euro een jaar geleden en eind 2025. Het orderboek van Offshore Energy bedroeg 3,9 miljard euro, een daling ten opzichte van 4,2 miljard euro aan het einde van 2025, maar in lijn met het orderboek van een jaar geleden. Bij Dredging & Infra bedroeg het orderboek meer dan 3 miljard euro, wat lager was dan in het eerste kwartaal van vorig jaar, maar boven het niveau van eind 2025. De order intake in het eerste kwartaal omvatte onder meer baggerwerken voor het concessieproject van Paranaguá in Brazilië, wat omvangrijke uitbreidings-, verdiepings- en onder-

## DEME: Orderboek

(Vergelijking jaar-op-jaar en kwartaal-op-kwartaal)

(€ mio)	1Q26	FY25	1Q25	1Q24	1Q26 vs 1Q25
Offshore Energy	<b>3.876,9</b>	4.237,8	3.902,2	3.935,6	-1%
Dredging & Infra	<b>3.098,5</b>	2.944,9	3.368,0	3.211,0	-8%
Environmental	<b>393,0</b>	407,9	331,6	369,6	+19%
<b>Totaal</b>	<b>7.368,4</b>	7.590,6	7.601,8	7.516,2	-3%

houdsbaggerwerken bevat waarvoor de geplande werkzaamheden voor de komende jaren opgenomen zijn in het orderboek. Andere toevoegingen in het afgelopen kwartaal hadden betrekking op vervolcontracten voor lopende projecten, naast een aantal projecten in alle contracting-segmenten. De groep onderhoudt een solide projectpijlijn, ondersteund door een gezonde aanbestedingsactiviteit.

## Strategische ontwikkelingen en updates

Het nieuwe jack-up offshore transport- en installatieschip, Norse Wind, werd met succes aan de vloot toegevoegd en vertrok, na de doopceremonie in maart, voor zijn eerste opdracht in Europa. DEME heeft ook het zusterschip, Norse Energi, in ontvangst genomen, op schema en binnen budget. Dit schip kwam in april in Europa aan, en is gepland om in de zomer van 2026 operaties op te starten.

Wat de geografische spreiding betreft, blijft de directe blootstelling van DEME aan het Midden-Oosten beperkt en vertegenwoordigt deze ongeveer 1% van het orderboek, zoals bekendgemaakt bij de jaarresultaten. Afgezien van de concessie voor de haven van Duqm in Oman heeft DEME momenteel geen operationele activiteiten in de Golfregio.

## Vooruitzichten 2026

Ondanks de wereldwijde macro-economische turbulentie en onzekerheden blijven de activiteiten van DEME robuust, en blijft het management zich richten op het leveren van duurzame, winstgevendende resultaten. Na een solide eerste kwartaal herbevestigt het management van DEME de vooruitzichten voor 2026, waarbij zowel de omzet als de EBITDA-marge naar verwachting in lijn zullen liggen met die van 2025.

De investeringsuitgaven voor 2026 blijven naar verwachting rond de 450 miljoen euro liggen, inclusief investeringen in upgrades, reparatie en onderhoud van de vloot en de betaling voor de voltooiing van de Norse Energi. Mogelijke investeringen in verdere capaciteitsuitbreidingen om toekomstige groeikansen te ondersteunen, zijn in dit stadium nog niet in de prognoses opgenomen.



DEME • De schepen Orion en Norse Energi kruisten elkaar in het Kanaal tussen Engeland en Frankrijk

## CFE

CFE (AvH 62%) realiseerde in het eerste kwartaal van 2026 een omzet van 266,7 miljoen euro, een stijging van 2,0% ten opzichte van hetzelfde kwartaal vorig jaar. Dit is voornamelijk het resultaat van een sterke omzetgroei in het segment Multitechnieken, die gedeeltelijk wordt gecompenseerd door een lagere kwartaalomzet in de andere segmenten. CFE heeft zijn netto financiële positie verder verbeterd van 43,8 miljoen euro op 31 december 2025 tot 48,3 miljoen euro aan het einde van het eerste kwartaal van 2026.

In **Vastgoedontwikkeling** (BPI) was de totale portefeuille op 31 maart 2026 goed voor een bedrag van 224 miljoen euro, in vergelijking met 220 miljoen euro eind 2025.

Op 27 april 2026 heeft de gemeenteraad van de Stad Luxemburg het nieuwe Bijzonder Bestemmingsplan (PAP) voor de Kennedy Park-site goedgekeurd, waarmee een nieuwe fase wordt ingeluid voor een van de meest emblematische locaties op het Kirchbergplateau. Het voormalige hoofdkantoor van BGL BNP Paribas staat aan de vooravond van een ingrijpende herontwikkeling tot een gemengde, open en duurzame stadswijk. Acht nieuwe gebouwen zullen er een combinatie bieden van kantoren, woningen, recreatie, winkels, diensten en een openbaar park. KPMG Luxembourg en Linklaters hebben Kennedy Park al gekozen als locatie voor hun toekomstige hoofdkantoor. De werkzaamheden voor de nieuwe gebouwen in de zomer van 2026 zullen opstarten.

In Polen bereidt BPI Real Estate de lancering van drie nieuwe residentiële projecten voor: (a) de eerste fase van het Gedania-project in Gdansk (139 appartementen), (b) de tweede fase van het PanoramiaQa-project in Poznan (160 appartementen) en (c) de derde fase van het Cavallia-project, eveneens in Poznan (131 appartementen).

In België werd de verkavelingsvergunning voor het Samaya-project uitvoerbaar en definitief in de loop van het eerste kwartaal van 2026. Deze voormalige industriële site zal transformeren tot een levendige en duurzame wijk op wandelafstand van het station van Ottignies.

In **Multitechnieken** bedroeg de omzet voor het voorbije kwartaal 83,0 miljoen euro, een stijging van 21,2% in vergelijking met het eerste kwartaal van 2025. De activiteiten waren vooral sterk bij VMA (omzet 61,2 miljoen euro, +22,1% jaar-op-jaar), voornamelijk in de Business Units Elektriciteit en HVAC terwijl de marktomstandigheden daarentegen moeilijk blijven in de industrie, en met name in de Europese auto-industrie. MOBIX noteert een stijging van haar activiteit van een vergelijkbare omvang, in procenten, als die van VMA. Deze bedraagt 21,8 miljoen euro in het eerste kwartaal van 2026.

Het orderboek bedraagt 316,8 miljoen euro, een lichte daling tegenover 31 december 2025. In de komende weken worden enkele grote opdrachten verwacht die aan het orderboek zullen worden toegevoegd.

## CFE: Omzet per segment

(€ mio)	1Q26	1Q25	Evolutie
Vastgoedontwikkeling	13,7	16,7	-18,0%
Multitechnieken	83,0	68,5	+21,2%
Bouw & Renovatie	173,0	179,6	-3,7%
Investeringsen & Holding (incl. eliminaties)	-3,0	-3,4	-
<b>Totaal</b>	<b>266,7</b>	261,4	+2,0%

De omzet van **Bouw & Renovatie** bedraagt voor het voorbije kwartaal 173 miljoen euro, een daling met 3,7% jaar-op-jaar. Terwijl de omzet aanzienlijk stijgt in Luxemburg, neemt deze af in België en Polen.

In Vlaanderen worden momenteel verschillende grote projecten uitgevoerd, zoals de werken aan de Antwerpse Ring (Oosterweelverbinding), de bouw van het kantoorgebouw Airport Business Center in Diegem en diverse residentiële gebouwen in de nieuwe wijk 'Nieuw Zuid', evenals de bouw van het nieuwe hoofdkantoor van SD Worx. Ook zijn er tal van projecten in opstartfase.

In Brussel bevindt de grondige renovatie van het toekomstige museum Kanal-Centre Pompidou zich in de eindfase: de werkzaamheden zouden afgerond moeten zijn in het derde kwartaal van 2026.

In Wallonië werd de laatste fase van de bouw van 600 woningen op het Shape (NAVO)-terrein in Bergen opgeleverd. In Luxemburg zijn verschillende belangrijke werven in uitvoering, waaronder het toekomstige hoofdkantoor van PwC en een wooncomplex op de Rout Lëns-site.

Het orderboek bedraagt 1.228,0 miljoen euro op 31 maart 2026 tegenover 1.286,3 miljoen euro eind 2025. In het eerste kwartaal van 2026 werden verschillende belangrijke nieuwe opdrachten ontvangen, waaronder de renovatie en uitbreiding van de British School of Brussels en de bouw van een winkelcentrum in Polen.

**Vooruitzichten 2026.** Het conflict in het Midden-Oosten heeft tot nu toe slechts een beperkte impact gehad op de activiteiten van CFE, met uitzondering van dochteronderneming Deep C in Vietnam, die sterker te lijden heeft onder de directe gevolgen van de sluiting van de Straat van Hormuz. CFE laat haar vooruitzichten voor 2026, zoals gepubliceerd op 25 februari, ongewijzigd en verwacht voor 2026 een nettoresultaat dicht bij dat van 2025. Mocht deze situatie echter nog meerdere maanden aanhouden, dan dienen de gevolgen opnieuw te worden geëvalueerd.

# Private Banking

Het gecombineerde toevertrouwd vermogen van **Delen Private Bank** (AvH 79%) en **Bank Van Breda** (AvH 79%) bereikte 86,4 miljard euro aan het einde van het eerste kwartaal 2026, een stijging van 13% ten opzichte van de 76,5 miljard euro aan het einde van eerste kwartaal 2025. De lichte daling ten opzichte van het recordniveau eind 2025 is het gevolg van de negatieve marktimpact door geopolitieke kwesties, handelsconflicten en volatiele marktomstandigheden. Beide banken realiseerden over het eerste kwartaal een positieve netto-instroom, wat bevestigt dat hun cliënten blijven investeren met vertrouwen en een langetermijnvisie, ondanks de huidige marktvolatiliteit.

Bij **Delen Private Bank** bedroeg het toevertrouwd vermogen op geconsolideerde basis (Delen Private Bank, JM Finn) eind maart van dit jaar 75,4 miljard euro, tegenover 76,4 miljard euro eind december 2025. Onderliggend was er een positieve instroom die echter werd uitgevlakt door de negatieve marktimpact. Het merendeel van het toevertrouwd vermogen wordt beheerd onder discretionaire mandaten of via patrimoniumfondsen: 91% op groepsniveau en zelfs 92% bij Delen Continental (België, Nederland, Luxemburg en Zwitserland). Beide percentages zijn gehandhaafd op het hoge niveau van eind 2025.

De onboarding en integratie van cliënten van Dierickx Leys (in België) was eind 2025 afgerond en cliënten kunnen nu genieten van het volledige dienstenaanbod van Delen Private Bank. In Nederland verloopt de onboarding en integratie van cliënten van Petram & Co en Servatus Vermogensmanagement volgens planning. Delen Private Bank streeft ernaar een steeds belangrijker speler te worden op

de Nederlandse markt voor vermogensbeheer. Deze ambitie wordt onderstreept door het huidige niveau van het toevertrouwd vermogen van 4.660 miljoen euro, dat stabiel is gebleven ten opzichte van eind 2025, ondanks de huidige marktomstandigheden.

Bij **Bank Van Breda** bedroeg het totale toevertrouwd vermogen 29,8 miljard euro op het eind van het voorbije kwartaal, tegenover 30,2 miljard euro eind 2025. De buitenbalansproducten zijn eveneens redelijk stabiel gebleven op 21,6 miljard euro, tegenover 22,1 miljard euro eind vorig jaar. Dit is een lichte daling van 2,1% als gevolg van een bescheiden maar positieve instroom die werd overtroffen door de marktimpact. De commerciële samenwerking tussen Delen Private Bank en Bank Van Breda blijft sterk, met synergiën die leiden tot 18,8 miljard euro van cliënten van Bank Van Breda onder beheer bij Delen Private Bank, wat een kwart van het totaal vertegenwoordigt.

Cliëntendeposito's blijven stabiel op 8,2 miljard euro. De kredietportefeuille is eveneens stabiel gebleven op 6,4 miljard euro, met een loan-to-deposit ratio van 78,4%, wat het beleid van de bank om een sterke liquiditeitsbuffer aan te houden bevestigt.

## Toevertrouwd vermogen

(€ mio)	1Q26	2025	2024
<b>Toevertrouwd vermogen</b>			
<b>Delen Private Bank (AuM)</b>	<b>75.382</b>	76.439	66.880
<i>waarvan discretionair</i>	<b>91%</b>	90%	91%
Delen Continental	<b>61.908</b>	62.833	53.775
<i>Delen Private Bank Nederland<sup>(1)</sup></i>	<b>4.660</b>	4.660	3.440
JM Finn	<b>13.474</b>	13.606	13.105
<b>Bank Van Breda</b>			
Buitenbalansproducten	<b>21.585</b>	22.053	19.760
AuM bij Delen <sup>(1)</sup>	<b>-18.780</b>	-19.176	-16.885
Cliëntendeposito's	<b>8.175</b>	8.184	7.972
<b>Delen en Van Breda gecombineerd (100%)</b>	<b>86.362</b>	87.500	77.727
<b>Bruto instroom AuM</b>	<b>2.041</b>	7.601	7.595

<sup>(1)</sup> Reeds inbegrepen in Delen Continental AuM



Delen Private Bank • Klantencontact

# Real Estate

## Nextensa

Nextensa (AvH 69%) behaalde het voorbije kwartaal een **nettoresultaat** (aandeel van de groep) van 9,6 miljoen euro, vergeleken met 7,8 miljoen euro op 31 maart 2025. Deze verbetering is grotendeels het effect van het herwaarderingsresultaat op de derivatenportefeuille, ten bedrage van 3,9 miljoen euro (tegenover 1,8 miljoen euro in het eerste kwartaal van 2025), als gevolg van renteschommelingen.

Het **bedrijfsresultaat van de vastgoedbeleggingen** daalde ten opzichte van dezelfde periode vorig jaar, als gevolg van lagere huur-opbrengsten en vastgoedkosten na verschillende desinvesteringen in 2025. De investeringsportefeuille noteerde een like-for-like huur-daling van 1,1% in het eerste kwartaal van 2026, als gevolg van anticipatie op de komst van Proximus naar Tour & Taxis in 2027. Op 14 januari 2026 heeft Nextensa de verkoop afgerond van het retailpark Gewerbepark Stadlau in Wenen voor een nettobedrag van 35,45 miljoen euro, in lijn met haar strategie voor portefeuilleoptimalisatie.

Het **bedrijfsresultaat van de ontwikkelingsactiviteiten** werd in het eerste kwartaal van 2026 vooral ondersteund door de bijdragen van de Cloche d'Or-projecten. Het kantoorgebouw The Stairs, dat voor 100% is voorverhuurd en voorverkocht, ligt op schema voor oplevering in het tweede kwartaal van 2026. De laatste fase van het woonproject D5-D10 is in aanbouw, met oplevering naar verwachting eind 2026. Slechts 11 van de 185 appartementen zijn

nog te koop. Nextensa heeft de toekomstige bijdrage van Cloche d'Or verder veiliggesteld via een forward sale ter waarde van 120 miljoen euro, ondertekend op 16 april 2026. Krachtens deze overeenkomst zal een partner het gebouw The Rock na voltooiing (verwacht midden 2027) verwerven en ongeveer 70% van de ruimte in gebruik nemen. Daarnaast heeft Citi op 4 maart 2026 een langetermijnhuurovereenkomst getekend voor de overige drie bovenste verdiepingen. Op 7 mei 2026 heeft Nextensa haar participatie van 50% in Sparkling 1 Sàrl, de vennootschap die eigenaar is van het B&B Hotel in Cloche d'Or, verkocht. De transactie werd afgerond tegen boekwaarde en zal de balans van Nextensa versterken. In Tour & Taxis is de bijdrage van fase II van Park Lane beperkt, aangezien alle 11 gebouwen begin 2026 werden opgeleverd en er nog slechts tien appartementen beschikbaar zijn. Na het einde van het kwartaal heeft Nextensa de stedenbouwkundige vergunning verkregen voor het Lake Side-project in Tour & Taxis, wat een belangrijke mijlpaal is.

De **netto financiële positie** is verbeterd tot -571,8 miljoen euro aan het einde van het eerste kwartaal van 2026, komende van -592,8 miljoen euro aan het einde van 2025. De financiële schuldratio verbeterde van 38,80% aan het einde van 2025 tot 37,69%. De gemiddelde financieringskosten daalden van 2,90% naar 2,76%, terwijl de afdeckingsgraad hoog bleef op 92%. Nextensa behoudt een sterke liquiditeitspositie, met ongeveer 178 miljoen euro aan beschikbare middelen, waardoor het de obligatie van 100 miljoen euro die in november 2026 vervalt, kan herfinancieren via bestaande kredietlijnen.

## Vooruitzichten 2026

Hoewel verwacht wordt dat de bijdrage van de vastgoedbeleggingen door recente verkopen afneemt ten opzichte van voorgaande jaren, zal de ontwikkelingspijln geleidelijk de belangrijkste motor van de resultaten worden. De start van de bouw van belangrijke projecten in Cloche d'Or, waaronder The Rock, Terraces en Eosys, zal de margerealizatie vanaf het tweede kwartaal ondersteunen en verder versnellen in de tweede helft van 2026. Nextensa blijft haar balans versterken door middel van huidige en toekomstige transacties, waardoor zij over de nodige financiële flexibiliteit beschikt om haar volgende grote ontwikkelingsprojecten, met name Lake Side en Bel Towers, uit te voeren.

## Deelneming AvH

In de loop van het eerste kwartaal van 2026 verwierf AvH bijkomende aandelen, waardoor haar participatie in Nextensa toenam van 68,81% naar 69,06%.

## Nextensa

(€ mio)	1Q26	1Q25
Huurinkomsten	13,6	15,9
Resultaat van ontwikkelingen	1,6	3,4
Nettoresultaat	9,6	7,8
(€ mio)	1Q26	FY25
Eigen vermogen	856,2	845,7
Vastgoedportefeuille	1.059,9	1.058,0
Netto financiële positie	-571,8	-592,8
Schuldgraad	37,69%	38,80%

# Energy & Resources

## SIPEF

SIPEF (AvH 43%) is het jaar sterk gestart, met een stijging van de palmolieproductie met 7,3% ten opzichte van het eerste kwartaal van 2025 en toename van de bananenproductie met 2,9%. SIPEF verwacht dat de recurrente nettowinst (aandeel van de groep) in 2026 grotendeels in lijn zal liggen met de record recurrente resultaten van 2025.

De **palmolieproductie** lag in het eerste kwartaal van dit jaar 7,3% hoger dan in dezelfde periode vorig jaar. In Indonesië steeg de productie van verse vruchtentrossen (fresh fruit bunches, FFB) met 3,2% ten opzichte van het eerste kwartaal van 2025 en werd er 64.193 ton ruwe palmolie geproduceerd, wat een stijging van 7,3% ten opzichte van het eerste kwartaal van vorig jaar inhoudt. Deze toename werd mede ondersteund door verbeterde prestaties van de extractiefabrieken, met een gemiddelde olie-extractiepercentage van 23,5%. In Papoea-Nieuw-Guinea bleef de FFB-productie sterk presteren in het eerste kwartaal van 2026, met een stijging van 9,7% ten opzichte van vorig jaar. De bovengemiddelde neerslag eerder in het seizoen en het voortgezette herstel na de vulkaanuitbarsting in 2023 droegen bij aan deze prestatie. De productie van ruwe palmolie in Papoea-Nieuw-Guinea steeg met 7,3% ten opzichte van het eerste kwartaal van vorig jaar. De palmoliemarkten blijven gunstig, met prijzen op een hoog niveau, ondersteund door geopolitieke factoren en wijzigingen in biodieselmantaten. Inspanning op deze context heeft SIPEF 44% (in vergelijking met 38% in 2025) van de verwachte volumes vastgelegd tegen een gemiddelde verkoopprijs af-fabriek (ex-mill gate) van 1.046 US dollar per ton (in vergelijking met 1.030 US dollar per ton in dezelfde periode vorig jaar).

De **bananenproductie** bedroeg in het eerste kwartaal van dit jaar 14.919 ton, een stijging van 2,9% ten opzichte van vorig jaar. De prestaties varieerden per site, wat woog op de totale output. Hoewel de productie in het eerste kwartaal onder de initiële verwachtingen bleef door agronomische omstandigheden, zullen verdere verbeteringen op de belangrijkste sites en gunstige weersomstandigheden naar verwachting bijdragen aan een geleidelijk herstel in de komende maanden. SIPEF blijft bananenvolumes afzetten via jaarlijkse contracten met vaste prijzen, wat stabiliteit biedt in een volatiele marktomgeving. De vraag in Europa bleef in het eerste kwartaal over het algemeen stabiel, terwijl regionale markten zich verder ontwikkelen.

## Vooruitzichten 2026

SIPEF blijft vertrouwen dat de onderneming de vooropgestelde

### SIPEF: Productie (ton)<sup>(1)</sup>

Palmolie			Bananen		
1Q26	1Q25	1Q24	1Q26	1Q25	1Q24
100.878	94.024	79.731	14.919	14.496	13.881

<sup>(1)</sup> Eigen + uitbesteed

productie voor het volledige jaar van ongeveer 470.000 ton ruwe palmolie zal behalen, wat een voortgezette groei weerspiegelt, en verwacht dat de bananenactiviteiten in 2026 stabiel zullen blijven. De sterke start van het jaar, ondersteund door hogere productievolumes, stevige verkoopprijzen en gunstige valuta-effecten, biedt een solide basis voor het boekjaar 2026, ondanks aanhoudende druk door stijgende inputkosten. Op basis van de huidige marktomstandigheden verwacht SIPEF dat het recurrente resultaat voor 2026 grotendeels in lijn zal liggen met de recordresultaten van 2025, afhankelijk van de evolutie van belangrijke externe factoren, waaronder marktontwikkelingen, palmolieprijzen, inputkosten, productieniveaus afhankelijk van de weersomstandigheden, gedurende de rest van het jaar. Het totale investeringsprogramma van SIPEF, geraamd tussen 100 miljoen en 120 miljoen US dollar, zal naar verwachting volledig worden gefinancierd door de operationele kasstroom, met behoud van voldoende ruimte voor het verhoogde dividendvoorstel. Als gevolg daarvan zal de netto financiële positie eind 2026 naar verwachting sterk blijven en verder verbeteren ten opzichte van het niveau eind 2025.

## ESG

Een coalitie van partners, waaronder SIPEF, heeft een initiatief gelanceerd om duurzamer landgebruik in het district van Mukomuko in Indonesië te bevorderen. SIPEF en Borneo Futures, een wetenschappelijk consultancybedrijf gevestigd in Brunei, versterken biodiversiteitsmonitoring in Indonesië via een gemeenschapsgericht citizen science-programma.

## Deelneming AvH

In de loop van het eerste kwartaal van 2026 verwierf AvH bijkomende aandelen, waardoor haar participatie in SIPEF toenam van 42,20% op 31 december 2025 naar 42,69%.

# AvH & Growth Capital

De belangrijkste gebeurtenissen in het eerste kwartaal van 2026 met betrekking tot het Growth Capital-segment van AvH worden hieronder toegelicht. Een meer uitgebreid overzicht zal worden opgenomen in het komende halfjaarrapport.

## Participaties (geconsolideerd + vermogensmutatie)

**GreenStor** (AvH 50%) meldde dat het DSTOR 140 MWh batterijproject aan het einde van het eerste kwartaal 2026 succesvol is geactiveerd. Dit vormt de laatste mijlpaal vóór de start van de operationele fase. Dit grootschalige energieopslagproject in La Louvière, België, dat mede is ontwikkeld door BSTOR (waarin GreenStor een participatie van 38% heeft), zal bijdragen aan de verdere transitie naar hernieuwbare energie.

**Mediahuis** (AvH 14%) heeft via de Zimmo Group-divisie de overname gerealiseerd van het Nederlandse platform 'Stekkie's', dat huurders helpt geschikte woonruimte te vinden op de krappe huurmarkt. De overname sluit aan bij de strategie om te investeren in digitale platformen en marktplaatsen in verschillende landen.

**OMP** (AvH 20%) werd op 23 maart voor de elfde keer uitgeroepen tot Leader in de 2026 Gartner® Magic Quadrant™ voor Supply Chain Planning (SCP) Solutions.

**V.Group** (AvH 33%) kondigde op 6 januari de overname aan van Njord, dé partner voor de maritieme sector op het vlak van brandstofefficiëntie en decarbonisatie. Op 11 maart maakte V.Group een strategisch partnerschap bekend met rederij Mitsui O.S.K. Lines (MOL), waarbij V.Ships het volledige technische beheer op zich neemt van twee ultramoderne LNG-carriers van MOL.

## Fair value investeringen

**DISCO Pharmaceuticals** (AvH 11%) heeft op 7 januari een exclusieve licentieovereenkomst aangegaan met Amgen om nieuwe therapeutische kandidaten te ontwikkelen, waarmee DISCO in aanmerking komt voor een potentiële totale dealwaarde van maximaal 618 miljoen US dollar plus royalty's.

**Biotalys** (AvH 14%) richt zich strategisch op het verder ontwikkelen van haar belangrijkste producten, EVOCA NG en BioFun-6, met het oog op hun marktintroductie. Om deze strategie te ondersteunen, heeft Biotalys haar activiteiten gestroomlijnd en toezeggingen verkregen voor een private plaatsing van in totaal 12,05 miljoen euro van bestaande aandeelhouders. Ackermans & van Haaren heeft zich verbonden tot een inbreng van 2,5 miljoen euro waardoor de participatie van 14,46% naar 15,49% (fully diluted) zal gaan. De verwachte kapitaalverhoging zal naar verwachting worden afgerond rond 20 mei 2026. Om haar financiële positie verder te versterken, blijft Biotalys aanvullende financieringsopties onderzoeken. Biotalys maakte op 7 april bekend dat het een eerste onderzoeksdoelstelling heeft behaald binnen haar bio-insecticidepartnerschap met Syngenta en op 27 april dat de eerste Amerikaanse staatsregistratie voor EVOCA werd behaald in Florida.

**Confo Therapeutics** (AvH 6%) maakte op 30 april bekend dat de eerste patiënten zijn behandeld in een Fase 2a klinische studie, geïnitieerd door Eli Lilly, om de werkzaamheid, veiligheid en verdraagbaarheid te onderzoeken van CFTX-1554, een kandidaat-medicijn voor de behandeling van chronische pijn.

**MRM Health** (AvH 17%) meldde op 30 april dat MH002, de belangrijkste productkandidaat van de onderneming, de 'Fast Track'-status heeft gekregen van de Amerikaanse Food and Drug Administration (FDA) voor de behandeling van milde tot matige colitis ulcerosa.



GreenStor • Het DSTOR-batterijpark in La Louvière, België



OMP • Leader in het 2026 Gartner Magic Quadrant™ voor Supply Chain Planning

# Ackermans & van Haaren



<sup>(1)</sup> AvH Growth Capital bezit aanvullend ook 33,3% van de aandelen van Blue Real Estate, een vastgoedonderneming die magazijnen verhuurt aan Van Moer Logistics.

## Ackermans & van Haaren

Ackermans & van Haaren positioneert zich als de langetermijnpartner bij uitstek van familiebedrijven en managementteams, om samen performante marktleaders uit te bouwen en bij te dragen tot een meer duurzame wereld.

Ackermans & van Haaren is een gediversifieerde groep actief in 4 kernsectoren: Marine Engineering & Contracting (DEME, een beursgenoteerde wereldleider op het gebied van bagger- en maritieme infrastructuurwerken o.a. voor de offshore energiemarkt - CFE, een beursgenoteerd bedrijf actief in vastgoedontwikkeling, multitechniek en bouw), Private Banking (Delen Private Bank, één van de grootste onafhankelijke privé-vermogensbeheerders in België, met

kantoren in Nederland, Luxemburg, Zwitserland en via de vermogensbeheerder JM Finn ook in het VK - Bank Van Breda, niche-bank voor de ondernemer en de vrije beroepen in België), Real Estate (Nextensa, een beursgenoteerde vastgoedinvesteerder en -ontwikkelaar) en Energy & Resources (SIPEF, een agroindustriële groep in tropische landbouw). AvH verstrekt in haar segment Growth Capital ook groeikapitaal aan duurzame ondernemingen in diverse sectoren. De AvH-groep vertegenwoordigde in 2025 op economisch vlak, via haar aandeel in de participaties, een omzet van 7,7 miljard euro en stelt 24.931 mensen tewerk. AvH is genoteerd op Euronext Brussel en is opgenomen in de BEL20-index, in de BEL ESG-index, in de MSCI Europe Small Cap index en in de Europese DJ Stoxx 600.

### Website

Alle persberichten van AvH en haar belangrijkste groepsvennootschappen evenals de 'Investor Presentation' kunnen geraadpleegd worden op de AvH-website: [www.avh.be](http://www.avh.be). Geïnteresseerden die de persberichten via e-mail wensen te ontvangen, kunnen zich inschrijven via deze website.

### Financiële kalender

- **26 mei 2026** ..... Algemene vergadering
- **28 augustus 2026** ..... Halfjaarresultaten 2026
- **26 november 2026** ..... Tussentijdse verklaring Q3 2026

### Contact

Voor bijkomende informatie kunt u terecht bij:

- **John-Eric Bertrand**  
co-CEO - co-Voorzitter executief comité  
Tel. +32 3 897 92 08
- **Piet Dejonghe**  
co-CEO - co-Voorzitter executief comité  
Tel. +32 3 897 92 36
- **Tom Bamelis**  
CFO - Lid executief comité  
Tel. +32 3 897 92 35

e-mail: [dirsec@avh.be](mailto:dirsec@avh.be)



ACKERMANS & VAN HAAREN

**BEL ESG**  
by Euronext

**ACKB**  
LISTED  
EURONEXT