

16 oktober 2026 – voor opening van de markten

AEDIFICA

Naamloze Vennootschap

Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap naar Belgisch recht

Maatschappelijke zetel: Belliardstraat 40 (bus 11), 1040 Brussel

Ondernemingsnummer: 0877.248.501 (RPR Brussel, Franstalige afdeling)

(‘Aedifica’ of de ‘Vennootschap’)

Aedifica ontvangt een A3 kredietrating van Moody's met stabiele vooruitzichten

Moody's Ratings kondigde in een persbericht aan dat het Aedifica voor het eerst een A3 kredietrating heeft toegekend. Ook Aedifica's senior ongedekte schuldbewijzen met een totale waarde van 1.500 miljoen € kregen een A3 rating toegekend, met stabiele vooruitzichten.

- De A3 kredietrating weerspiegelt Aedifica's toonaangevende positie als beursgenoteerd Europees zorgvastgoedplatform. Moody's merkt op dat de groep als gevolg van de combinatie met Cofinimmo niet alleen in omvang is verdubbeld, maar ook in staat is geweest om zowel geografisch als wat huurders betreft te diversifiëren, terwijl de afhankelijkheid van één bepaald zorgsysteem of één lokale vastgoedmarkt is verminderd.
- In haar bericht stelt Moody's dat deze rating een weerspiegeling is van Aedifica's sterke bezettingsgraad, lange huurovereenkomsten, zeer voorspelbare huurinkomsten, gedisciplineerd financieel beleid en gevestigde toegang tot financiering.
- De stabiele vooruitzichten weerspiegelen de verwachting dat de gecombineerde groep de komende 12 tot 18 maanden robuuste bedrijfsresultaten zal blijven behalen, terwijl het haar huidige financiële beleid blijft handhaven, ondersteund door kwalitatieve activa, gedisciplineerde kapitaaluitgaven en een sterke zichtbaarheid van de kasstroom.



“De toekenning van een ‘upper-medium grade’ A3 kredietrating door Moody's is een belangrijke mijlpaal voor Aedifica, aangezien het een weerspiegeling is van de kracht van ons zorgvastgoedplatform, ons weerbaar kasstroomprofiel en ons gedisciplineerd financieel beleid. Deze tweede rating zal de kost van onze toekomstige schuldfinanciering verder verlagen en onze financiële flexibiliteit en winst per aandeel op lange termijn verbeteren.”

Ingrid Daerden, CFO van Aedifica



16 oktober 2026 – voor opening van de markten

Over Aedifica

Aedifica is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht die zich specialiseert in Europees zorgvastgoed, in het bijzonder vastgoed voor ouderenzorg. Aedifica heeft een vastgoedportefeuille opgebouwd met een totale waarde van ca. 12,5 miljard € in België, Duitsland, Nederland, het Verenigd Koninkrijk, Finland, Ierland, Spanje, Frankrijk en Italië.

Aedifica is genoteerd op Euronext Brussels (2006) en Euronext Amsterdam (2019) onder de volgende codes: AED; AED:BB (Bloomberg); AOO.BR (Reuters).

Sinds 2020 maakt Aedifica deel uit van de BEL 20, de referentie-index van Euronext Brussels. Aedifica is ook opgenomen in de EPRA, Stoxx Europe 600 en GPR-indexen. De marktkapitalisatie bedroeg op 15 oktober 2026 ca. 5,8 miljard €.



Voor alle bijkomende informatie



Stefaan Gielens

Chief Executive Officer

T +32 2 626 07 70
stefaan.gielens@aedifica.eu



Ingrid Daerden

Chief Financial Officer

T +32 2 626 07 70
ingrid.daerden@aedifica.eu

www.aedifica.eu

