PERSBERICHT
Gereglementeerde informatie

10 november 2026 – na sluiting van de markten

AEDIFICA

Naamloze Vennootschap
Openbare Gereglementeerde Vastgoedvennootschap naar Belgisch recht
Maatschappelijke zetel: Tervurenlaan 270, 1150 Brussel
Ondernemingsnummer: 0877.248.501 (RPR Brussel)
('**Aedifica**' of de '**Vennootschap**')

Aedifica geeft met succes een Sustainability Bond uit van 500 miljoen € met een looptijd tot 2033

Aedifica heeft vandaag met succes een Sustainability Bond geplaatst voor een totaalbedrag van 500 miljoen €. De obligatie, die werd uitgegeven binnen Aedifica's onlangs bijgewerkte Sustainable Finance Framework 2026, heeft een looptijd van 6,5 jaar en keert een vaste coupon uit van 4,50% per jaar. De grote belangstelling van investeerders uitte zich in een orderboek van ca. 3 miljard €, ruim 6 keer de omvang van de transactie.

De netto-opbrengst van de obligatie zal worden gebruikt voor de herfinanciering van in aanmerking komende activa die in overeenstemming met het Sustainable Finance Framework tegelijkertijd als 'groen' en 'sociaal' worden gekwalificeerd. Moody's France heeft een Second Party Opinion opgesteld waarin het Sustainable Finance Framework wordt getoetst aan de relevante internationale normen, waaronder de ICMA 2025 Green- en Social Bond Principles en de LMA/APLMA/LSTA 2025 Green en Social Loan Principles, en heeft het Framework daarbij een SQS2-rating (zeer goed) toegekend.

Na de vereffening en toelating tot de handel, die gepland staan voor 17 november 2026, zal de obligatie worden genoteerd op de multilaterale handelsfaciliteit van Euronext Growth Brussels.

De uitgifte volgt op de recente toekenning door Moody's van een eerste A3-kredietrating aan Aedifica (met stabiele vooruitzichten) en benadrukt de sterke operationele fundamenten, het gedisciplineerde financiële beleid en het sterke liquiditeitsprofiel van de Groep.



"Wij zijn verheugd over de grote vraag van investeerders naar onze Sustainability Bond. Die sterke interesse toont het vertrouwen van de markt in de solide fundamenten van zorgvastgoed, Aedifica's strategie en haar inzet op het vlak van ESG. Bovendien versterkt deze uitgifte de liquiditeitspositie van de Groep en verlengt het de gemiddelde looptijd van de schulden."

Ingrid Daerden, CFO van Aedifica

ING en Société Générale traden op als Global Coordinators voor deze transactie. ABN AMRO, Belfius Bank, BNP Paribas Fortis, Intesa San Paolo en KBC Bank traden samen met de Global Coordinators op als Active Bookrunners.

PERSBERICHT
Gereglementeerde informatie

10 november 2026 – na sluiting van de markten

Over Aedifica

Aedifica is een openbare gereglementeerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht die zich specialiseert in Europees zorgvastgoed, in het bijzonder vastgoed voor ouderenzorg. Aedifica heeft een vastgoedportefeuille opgebouwd met een totale waarde van ca. 12,5 miljard € in België, Duitsland, Nederland, het Verenigd Koninkrijk, Finland, Ierland, Spanje, Frankrijk en Italië.

Aedifica is genoteerd op Euronext Brussels (2006) en Euronext Amsterdam (2019) onder de volgende codes: AED; AED:BB (Bloomberg); AOO.BR (Reuters).

Sinds 2020 maakt Aedifica deel uit van de BEL 20, de referentie-index van Euronext Brussels. Aedifica is ook opgenomen in de EPRA, Stoxx Europe 600 en GPR-indexen. De marktkapitalisatie bedroeg op 9 november 2026 ca. 6,1 miljard €.

Voor alle bijkomende informatie



Stefaan Gielens
Chief Executive Officer

T +32 2 626 07 70
stefaan.gielens@aedifica.eu



Ingrid Daerden
Chief Financial Officer

T +32 2 626 07 70
ingrid.daerden@aedifica.eu

www.aedifica.eu