

3 maart 2025 – vóór opening van de markten

AEDIFICA

Naamloze Vennootschap
Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap naar Belgisch recht
Zetel: Belliardstraat 40 (bus 11), 1040 Brussel
Ondernemingsnummer: 0877.248.501 (RPR Brussel)
(de 'Vennootschap')

Verkoop van de resterende portefeuille in Zweden voor 454 miljoen SEK

- **Aedifica desinvesteert Zweedse onderwijsportefeuille**
 - **5 kleuterscholen en 1 school met een capaciteit van ca. 1.130 kinderen**
 - **Overeengekomen vastgoedwaarde: 454 miljoen SEK**
 - **Met deze verkoop is de gehele Zweedse portefeuille gedesinvesteerd**

Stefaan Gielens, CEO van Aedifica, stelt: *"Aedifica heeft het resterende deel van haar portefeuille in Zweden verkocht voor 454 miljoen SEK. We hebben beslist om de Zweedse portefeuille te desinvesteren omdat zijn bijdrage aan de EPRA Earnings van de Groep beperkt is vergeleken met andere segmenten. Deze desinvestering geeft ons extra vuurkracht om nieuwe investeringsopportuniteiten te grijpen en ons ontwikkelingsprogramma aan te vullen. De opbrengst van de verkoop zal in de komende maanden worden geherinvesteerd en zal de winst per aandeel verbeteren."*

Beschrijving van de transactie

Op 28 februari 2025 heeft Aedifica een overeenkomst getekend voor de verkoop van een portefeuille van 5 kleuterschool en 1 school in Zweden. De transactie zal naar verwachting eind maart 2025 worden afgerond. De overeengekomen vastgoedwaarde bedraagt 454 miljoen SEK.

Deze transactie maakt deel uit van de strategische desinvestering van de gehele Zweedse portefeuille en volgt op de verkoop van 22 kleinschalige residentiële woonzorgcentra ('LSS'), die op 14 februari 2025 werd afgerond. Na de afronding van deze tweede verkoop zullen alle sites van de Groep in Zweden zijn gedesinvesteerd.



3 maart 2025 – vóór opening van de markten

Over Aedifica

Aedifica is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht die zich specialiseert in Europees zorgvastgoed, in het bijzonder vastgoed voor ouderenzorg. Aedifica heeft een portefeuille van 635 sites opgebouwd in België, Duitsland, Nederland, het Verenigd Koninkrijk, Finland, Zweden, Ierland en Spanje, met een waarde van meer dan 6,2 miljard €.

Aedifica is genoteerd op Euronext Brussels (2006) en Euronext Amsterdam (2019) onder de volgende codes: AED; AED:BB (Bloomberg); AOO.BR (Reuters).

Sinds 2020 maakt Aedifica deel uit van de BEL 20, de referentie-index van Euronext Brussels. Bovendien maakt Aedifica sinds 2023 deel uit van de BEL ESG, de index die bedrijven volgt die het best presteren op ESG-criteria. Aedifica is ook opgenomen in de EPRA, Stoxx Europe 600 en GPR-indexen. De marktkapitalisatie bedroeg op 28 februari 2025 ca. 3,0 miljard €.



Voorzichtigheid omtrent vooruitzichten

Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Aedifica. Lezers worden erop gewezen dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Aedifica grotendeels niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen of indien gehanteerde basishypothesen onjuist blijken, kunnen de uiteindelijke resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Dientengevolge neemt Aedifica geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid van deze vooruitzichten.

Voor alle bijkomende informatie

Delphine Noirhomme

Investor Relations Manager

T +32 2 626 07 70
delphine.noirhomme@aedifica.eu

Bob Boeckx

Corporate Communications Manager

T +32 2 626 07 70
bob.boeckx@aedifica.eu

www.aedifica.eu

