

21 januari 2025 – vóór opening van de markten

AEDIFICA

Naamloze Vennootschap
Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap naar Belgisch recht
Zetel: Belliardstraat 40 (bus 11), 1040 Brussel
Ondernemingsnummer: 0877.248.501 (RPR Brussel)
(de 'Vennootschap')

Verkoop van de LSS-portefeuille in Zweden voor 576 miljoen SEK

- **Aedifica desinvesteert een portefeuille van 22 zorglocaties in Zweden**
 - **22 kleinschalige residentiële zorgcentra ('LSS') met een capaciteit van ca. 160 bewoners**
 - **Overeengekomen vastgoedwaarde: 576 miljoen €**

Stefaan Gielens, CEO van Aedifica, stelt: *"Aedifica heeft 22 gebouwen in Zweden verkocht voor 576 miljoen SEK. We desinvesteren deze Zweedse portefeuille omdat zijn bijdrage aan de EPRA Earnings van de Groep beperkt is vergeleken met de andere segmenten van de Groep. Deze desinvestering geeft ons extra vuurkracht om nieuwe investerings-opportunities te grijpen en ons ontwikkelingsprogramma aan te vullen. De opbrengst van de verkoop zal in de komende maanden worden geherinvesteerd en de winst per aandeel verbeteren."*

Beschrijving van de transactie

Op 20 januari 2025 heeft Aedifica een overeenkomst getekend voor de verkoop van een portefeuille van 22 zorglocaties in Zweden. De transactie zal naar verwachting worden afgerond in het eerste kwartaal van 2025. De overeengekomen vastgoedwaarde bedraagt 576 miljoen SEK.

De portefeuille omvat al Aedifica's Zweedse LSS-gebouwen. Die zorglocaties bieden huisvesting en specialistische zorg aan volwassenen onder de Zweedse wet inzake ondersteuning en dienstverlening voor personen met bepaalde functiebeperkingen (de 'LSS'-wet). De 22 kleinschalige residentiële zorgcentra bieden plaats aan ca. 160 bewoners.

Aedifica onderzoekt momenteel de mogelijkheden voor de verkoop van de resterende portefeuille in Zweden, die zes (kleuter)scholen omvat.



21 januari 2025 – vóór opening van de markten

Over Aedifica

Aedifica is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht die zich specialiseert in Europees zorgvastgoed, in het bijzonder vastgoed voor ouderenzorg. Aedifica heeft een portefeuille van ca. 630 sites opgebouwd in België, Duitsland, Nederland, het Verenigd Koninkrijk, Finland, Zweden, Ierland en Spanje, met een waarde van meer dan 6,1 miljard €.

Aedifica is genoteerd op Euronext Brussels (2006) en Euronext Amsterdam (2019) onder de volgende codes: AED; AED:BB (Bloomberg); AOO.BR (Reuters).

Sinds 2020 maakt Aedifica deel uit van de BEL 20, de referentie-index van Euronext Brussels. Bovendien maakt Aedifica sinds 2023 deel uit van de BEL ESG, de index die bedrijven volgt die het best presteren op ESG-criteria. Aedifica is ook opgenomen in de EPRA, Stoxx Europe 600 en GPR-indexen. De marktkapitalisatie bedroeg op 20 januari 2025 ca. 2,7 miljard €.



Voorzichtigheid omtrent vooruitzichten

Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Aedifica. Lezers worden erop gewezen dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Aedifica grotendeels niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen of indien gehanteerde basishypothesen onjuist blijken, kunnen de uiteindelijke resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Dientengevolge neemt Aedifica geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid van deze vooruitzichten.

Voor alle bijkomende informatie

Ingrid Daerden

Chief Financial Officer

T +32 2 626 07 70
ingrid.daerden@aedifica.eu

Delphine Noirhomme

Investor Relations Manager

T +32 2 626 07 70
delphine.noirhomme@aedifica.eu

www.aedifica.eu

