

10 juli 2025 – na sluiting van de markten

AEDIFICA

Naamloze Vennootschap
Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap naar Belgisch recht
Zetel: Belliardstraat 40 (bus 11), 1040 Brussel
Ondernemingsnummer: 0877.248.501 (RPR Brussel)
(de 'Vennootschap')

Aedifica investeert 11,5 miljoen € in de ontwikkeling van 2 woonzorgcentra in Finland

- **Ontwikkeling van 2 woonzorgcentra in Joensuu en Rovaniemi (Finland)**
 - **Totale investering: ca. 11,5 miljoen €**
 - **Gemiddeld rendement o.b.v kostprijs: ca. 6,5%¹**
 - **Totale capaciteit: 76 bewoners**
 - **Gevestigde en ervaren private exploitant: Attendo**

Stefaan Gielens, CEO van Aedifica, stelt: *“Aedifica bouwt verder aan de toekomst en investeert 11,5 miljoen € in twee duurzaam ontworpen woonzorgcentra in Finland. Met deze investeringen blijven we onze verbintenis nakomen om ons ontwikkelingsprogramma verder uit te bouwen.”*

Atte Nittylä, CEO van Hoivatilat, voegt daaraan toe: *“Deze zorglocaties zullen het welzijn van 76 bewoners ondersteunen. In de ontwerpfase hebben we ook specifieke aandacht besteed aan milieunormen en energie-efficiëntie. Samen bouwen we aan een betere samenleving.”*

¹ Gebaseerd op huurinkomsten, exclusief kosten die aan de huurder worden doorgerekend.



10 juli 2025 – na sluiting van de markten

Aedifica zal ongeveer € 11,5 miljoen investeren in de ontwikkeling van twee gloednieuwe woonzorgcentra in Joensuu en Rovaniemi (Finland).



Rovaniemi Koivuojanjankatu (impressie) – Rovaniemi

Naam	Locatie	Pipeline (in miljoen €)	Capaciteit	Huurcontract	Type zorg	Oplevering	Exploitant
Rovaniemi Koivuojanjankatu ²	Rovaniemi	6,5	43 bewoners	15 jaar- NN	Ouderenzorg	Q2 2026	Attendo
Joensuu Suppakuja ³	Joensuu	5	33 bewoners	15 jaar - NN	Ouderenzorg	Q2 2026	Attendo
Total		11,5	76 bewoners				

Aedifica investeert in de ontwikkeling van twee woonzorgcentra in Rovaniemi (65.000 inwoners, hoofdstad van Lapland) en Joensuu (78.000 inwoners, hoofdstad van Noord-Karelië, een regio in het oosten van Finland). **Rovaniemi Koivuojanjankatu** zal tot 43 bewoners kunnen verwelkomen, terwijl **Joensuu Suppakuja** plaats zal bieden aan 33 bewoners. De bouw van beide panden gaat binnenkort van start en zal naar verwachting worden voltooid in het tweede kwartaal van 2026.

Beide zorglocaties zullen worden uitgerust met duurzame energiesystemen, zoals geothermische verwarming. Dat zou moeten resulteren in excellente EPC⁴-scores voor beide gebouwen, wat bijdraagt aan de verdere verduurzaming van de vastgoedportefeuille van de Groep.

Beide woonzorgcentra zullen worden geëxploiteerd door **Attendo**, een gevestigde particuliere speler in de Finse ouderenzorgsector die momenteel zorgdiensten verleent aan 30.100 klanten. De Attendo-groep heeft 40 jaar ervaring in de gezondheidszorg in Noord-Europa en heeft meer dan 33.000 medewerkers in dienst op bijna 800 locaties. De groep exploiteert al 33 Aedifica-vestigingen.

² Adres: Koivuojanjankatu 8, 96800 Rovaniemi (Finland).

³ Adres: Suppakuja 2, 80230 Joensuu (Finland).

⁴ Energieprestatiecertificaat.



10 juli 2025 – na sluiting van de markten

Over Aedifica

Aedifica is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht die zich specialiseert in Europees zorgvastgoed, in het bijzonder vastgoed voor ouderenzorg. Aedifica heeft een portefeuille van meer dan 600 sites opgebouwd in België, Duitsland, Nederland, het Verenigd Koninkrijk, Finland, Ierland en Spanje, met een waarde van meer dan 6,1 miljard €.

Aedifica is genoteerd op Euronext Brussels (2006) en Euronext Amsterdam (2019) onder de volgende codes: AED; AED:BB (Bloomberg); AOO.BR (Reuters).

Sinds 2020 maakt Aedifica deel uit van de BEL 20, de referentie-index van Euronext Brussels. Bovendien maakt Aedifica sinds 2023 deel uit van de BEL ESG, de index die bedrijven volgt die het best presteren op ESG-criteria. Aedifica is ook opgenomen in de EPRA, Stoxx Europe 600 en GPR-indexen. De marktkapitalisatie bedroeg op 10 juli 2025 ca. 3,1 miljard €.



Voorzichtigheid omtrent vooruitzichten

Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Aedifica. Lezers worden erop gewezen dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Aedifica grotendeels niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen of indien gehanteerde basishypothesen onjuist blijken, kunnen de uiteindelijke resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Dientengevolge neemt Aedifica geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid van deze vooruitzichten.

Voor alle bijkomende informatie

Ingrid Daerden

Chief Financial Officer

T +32 2 626 07 70
ingrid.daerden@aedifica.eu

Bob Boeckx

Corporate Communications Manager

T +32 2 626 07 70
bob.boeckx@aedifica.eu

www.aedifica.eu

