

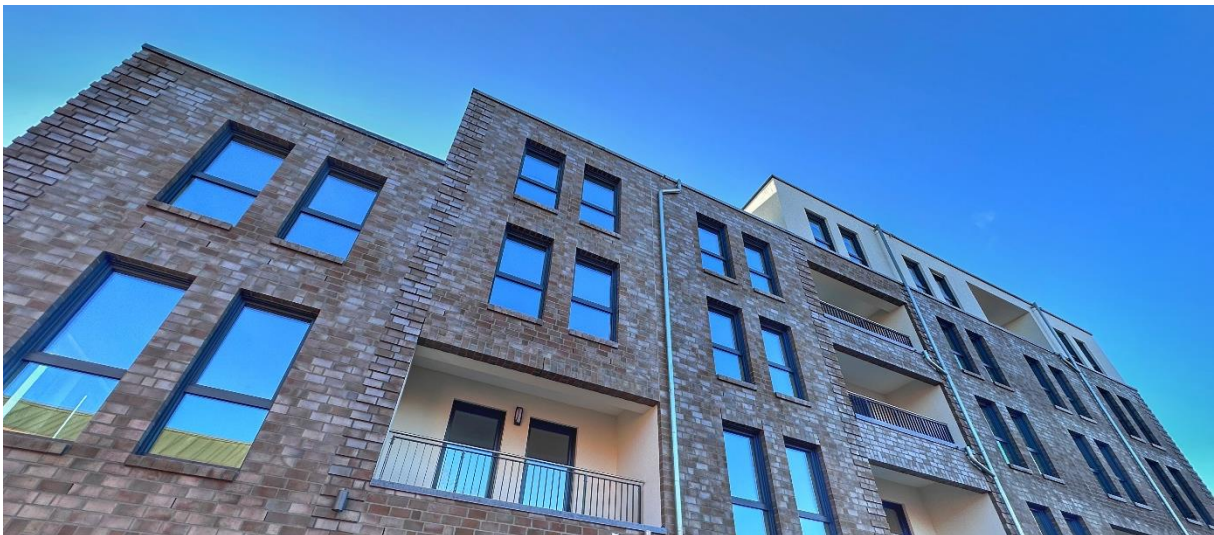
10 januari 2023 – na sluiting van de markten
Onder embargo tot 17u40 CET

AEDIFICA

Naamloze Vennootschap
Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap naar Belgisch recht
Zetel: Belliardstraat 40 (bus 11), 1040 Brussel
Ondernemingsnummer: 0877.248.501 (RPR Brussel)
(de 'Vennootschap')

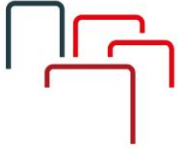
20 projecten opgeleverd tijdens Q4 2022

- **Oplevering van 18 ontwikkelingsprojecten, 1 renovatieproject en 1 uitbreidingsproject uit Aedifica's investeringsprogramma**
 - **Totale investering: ca. 197 miljoen €**
 - **Bijkomende capaciteit: 1.094 bewoners & 345 kinderen**
 - **Locaties in Nederland, Duitsland, het Verenigd Koninkrijk en Finland**
 - **Gediversifieerde pool van ervaren private en publieke exploitanten**



Quartier am Rathausmarkt – Bremervörde (DE)

Stefaan Gielens, CEO van Aedifica, stelt: *“Wij zijn verheugd te kunnen aankondigen dat Aedifica in het vierde kwartaal van 2022 20 projecten uit haar investeringsprogramma heeft opgeleverd voor een totaalbedrag van 197 miljoen €. Deze gloednieuwe zorggebouwen in Nederland, Duitsland, het Verenigd Koninkrijk en Finland zijn specifiek ontworpen om te beantwoorden aan de behoeften van hun gebruikers en bieden plaats aan bijna 1.100 extra bewoners en 345 kinderen. We kijken ernaar uit om samen met onze lokale teams verder te blijven ontwikkelen en investeren in futureproof zorgvastgoed.*



10 januari 2023 – na sluiting van de markten
Onder embargo tot 17u40 CET



Shipleigh Canal Works – Shipleigh (UK)

In het vierde kwartaal van 2022 werden achttien ontwikkelingsprojecten, één renovatieproject en één uitbreidingsproject uit Aedifica's investeringsprogramma opgeleverd in Nederland, Duitsland, het Verenigd Koninkrijk en Finland voor een totaalbedrag van 197 miljoen €. Deze zorglocaties, die aan Aedifica's portefeuille bijkomende capaciteit toevoegen voor 1.094 residenten en 345 kinderen, worden uitgebaat door een gediversifieerde pool van gevestigde en ervaren private (zowel for-profit als non-profit) en publieke exploitanten (met name Finse gemeenten). De negen projecten in Finland zijn ontworpen en ontwikkeld door ons lokale Hoivatilat-team.



Turku Herttuankulma – Turku (FI)



Martha Flora Breda – Breda (NL)



10 januari 2023 – na sluiting van de markten
Onder embargo tot 17u40 CET

Naam	Type	Locatie	Oplevering	Investering (in miljoen €) ¹	Capaciteit (toegevoegd)	Huurcontract	Exploitant	Type zorg
Duitsland				66				
Seniorenquartier Twistringens	Ontwikkeling	Twistringens	05/10/2022	13	99 bewoners	30 jaar - NNN	EMVIA Living	Ouderenzorg
Seniorenquartier Langwedel ²	Ontwikkeling	Langwedel	08/12/2022	13	99 bewoners	30 jaar - NNN	EMVIA Living	Ouderenzorg
Quartier am Rathausmarkt	Ontwikkeling	Bremervörde	15/12/2022	16	80 bewoners	30 jaar - NN	Specht & Tegeler	Ouderenzorg
Wohnstift am Weinberg	Renovatie	Kassel	16/12/2022	13	-	WAULT 27 jaar - NN	Cosiq	Ouderenzorg
Seniorenquartier Schwerin	Ontwikkeling	Schwerin	23/12/2022	11	87 bewoners	30 jaar - NNN	EMVIA Living	Ouderenzorg
Nederland				8				
Martha Flora Breda	Ontwikkeling	Breda	21/11/2022	5	28 bewoners	25 jaar - NNN	Martha Flora	Ouderenzorg
Oosterbeek Warm Hart ³	Ontwikkeling	Oosterbeek	09/12/2022	3	27 bewoners	20 jaar - NNN	Warm Hart	Ouderenzorg
Verenigd Koninkrijk²⁴				47				
Rawdon Green Lane	Ontwikkeling	Rawdon	28/10/2022	11	66 bewoners	35 jaar - NNN	Danforth	Ouderenzorg
Northampton Thompson Way	Ontwikkeling	Northampton	01/11/2022	11	66 bewoners	35 jaar - NNN	Anchor	Ouderenzorg
Shipleigh Canal Works	Ontwikkeling	Shipleigh	16/12/2022	8	66 bewoners	30 jaar - NNN	Burlington	Ouderenzorg
Holt Heath Farm	Ontwikkeling	Holt	16/12/2022	17	66 bewoners	35 jaar - NNN	Danforth	Ouderenzorg
Finland				76				
Helsinki Malminkartano	Ontwikkeling	Helsinki	22/11/2022	24	137 bewoners 50 kinderen	15 jaar - NN	Norlandia KVPS	Ouderenzorg Specialistische zorg Kinderdagzorg
Helsinki Kansantie	Ontwikkeling	Helsinki	30/11/2022	10	360 kinderen	20 jaar - NN	Gemeente	School
Kuopio Opistotie	Ontwikkeling	Kuopio	30/11/2022	13	86 bewoners 63 kinderen	15 jaar - NN	Norlandia	Ouderenzorg Kinderdagzorg
Äänekoski Ääneniementie	Ontwikkeling	Äänekoski	09/12/2022	2	15 bewoners	20 jaar - NN	Hoitokoti Ääneniemien Helmi Oy	Specialistische zorg
Turku Herttuankulma	Ontwikkeling	Turku	20/12/2022	6	50 bewoners	20 jaar - NN	Ikifit	Ouderenzorg
Kerava Lehmyskatu	Ontwikkeling	Kerava	22/12/2022	7	62 bewoners	20 jaar - NN	Gemeente	Ouderenzorg
Jyväskylä Ailakinkatu	Uitbreiding	Jyväskylä	30/12/2022	2	75 kinderen	15 jaar - NN	Gemeente	Kinderdagzorg
Kangasala Vällintie	Ontwikkeling	Kangasala	30/12/2022	2	87 kinderen	15 jaar - NN	Plika	Kinderdagzorg
Tampere Sisunaukio	Ontwikkeling	Tampere	30/12/2022	10	60 bewoners 70 kinderen	20 jaar - NN	Ikifit Pikkututkija	Ouderenzorg Kinderdagzorg
Totaal				197	1.094 bewoners 345 kinderen			



Seniorenquartier Twistringens – Twistringens (DE)



Helsinki Malminkartano – Helsinki (FI)

¹ De bedragen in deze kolom omvatten uitsluitend de uitgevoerde werken.

² Gedeeltelijke oplevering.

³ Dit project werd ontwikkeld binnen de joint venture met Dunavast-Sonneborgh, waarin Aedifica een belang heeft van 75%.

⁴ Bedragen in £ werden omgezet in € op basis van de wisselkoers op datum van de transactie.



PERSBERICHT

10 januari 2023 – na sluiting van de markten
Onder embargo tot 17u40 CET

Over Aedifica

Aedifica is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht die zich specialiseert in Europees zorgvastgoed en in het bijzonder locaties voor ouderenzorg. Aedifica heeft een portefeuille van meer dan 610 sites opgebouwd in België, Duitsland, Nederland, het Verenigd Koninkrijk, Finland, Zweden, Ierland en Spanje, met een waarde van meer dan 5,6 miljard €.

Aedifica is genoteerd op Euronext Brussels (2006) en Euronext Amsterdam (2019) onder de volgende codes: AED; AED:BB (Bloomberg); AOO.BR (Reuters).

Sinds maart 2020 maakt Aedifica deel uit van de BEL 20, de referentie-index van Euronext Brussels. De marktkapitalisatie bedroeg op 9 januari 2023 ca. 3,2 miljard €.

Aedifica is opgenomen in de EPRA, Stoxx Europe 600 en GPR-indexen.

Voorzichtigheid omtrent vooruitzichten

Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Aedifica. Lezers worden erop gewezen dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Aedifica grotendeels niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen of indien gehanteerde basishypothesen onjuist blijken, kunnen de uiteindelijke resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Dientengevolge neemt Aedifica geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid van deze vooruitzichten.

Voor alle bijkomende informatie

Ingrid Daerden

Chief Financial Officer

T +32 494 573 115
ingrid.daerden@aedifica.eu

Bob Boeckx

Corporate Communication Manager

T +32 496 279 979
bob.boeckx@aedifica.eu

Ontdek Aedifica's MVO-verslag

www.aedifica.eu

