

19 april 2023 – na sluiting van de markten
Onder embargo tot 17u40 CET

AEDIFICA

Naamloze Vennootschap
Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap naar Belgisch recht
Zetel: Belliardstraat 40 (bus 11), 1040 Brussel
Ondernemingsnummer: 0877.248.501 (RPR Brussel)
(de 'Vennootschap')

9 projecten opgeleverd tijdens Q1 2023

- **Oplevering van 6 ontwikkelingsprojecten, 2 renovatieprojecten en 1 uitbreidingsproject uit Aedifica's investeringsprogramma**
 - **Totale investering: ca. 65 miljoen €**
 - **Bijkomende capaciteit: 581 bewoners**
 - **Locaties in Duitsland, Nederland, het Verenigd Koninkrijk, Finland en Ierland**
 - **Gediversifieerde pool van ervaren private exploitanten**



Millbrook Manor – Saggart (IE)

Stefaan Gielens, CEO van Aedifica, stelt: *“Wij zijn verheugd te kunnen aankondigen dat Aedifica in het eerst kwartaal van 2023 negen projecten uit haar investeringsprogramma heeft opgeleverd voor een totaalbedrag van 65 miljoen €. Deze gloednieuwe zorggebouwen in Duitsland, Nederland, het Verenigd Koninkrijk, Finland en Ierland zijn specifiek ontworpen om te beantwoorden aan de behoeften van hun gebruikers en bieden plaats aan meer dan 580 extra bewoners. Samen met onze lokale teams blijven we bouwen aan het zorgvastgoed van de toekomst.*



19 april 2023 – na sluiting van de markten
Onder embargo tot 17u40 CET



Seniorenquartier Langwedel – Langwedel (DE)



Tramore Nursing Home – Tramore (IE)

In het eerste kwartaal van 2023 werden zes ontwikkelingsprojecten, twee renovatieprojecten en één uitbreidingsproject uit Aedifica's investeringsprogramma opgeleverd in Duitsland, Nederland, het Verenigd Koninkrijk, Finland en Ierland voor een totaalbedrag van ca. 65 miljoen €, waarmee bijkomende capaciteit voor meer dan 580 bewoners werd toegevoegd aan Aedifica's portefeuille. Deze zorglocaties worden uitgebaat door een gediversifieerde pool van gevestigde en ervaren private exploitanten. De twee projecten in Finland zijn ontworpen en ontwikkeld door ons lokale Hoivatilat-team.

Naam	Type	Locatie	Oplevering	Investering (in miljoen €) ¹	Capaciteit (toegevoegd)	Huurcontract	Exploitant	Type zorg
Duitsland				22				
Seniorenquartier Langwedel ²	Ontwikkeling	Langwedel	10/03/2023	3	99 bewoners	30 jaar - NNN	EMVIA Living	Ouderenzorg
Seniorenquartier Sehnde	Ontwikkeling	Sehnde	17/03/2023	12	90 bewoners	30 jaar - NNN	EMVIA Living	Ouderenzorg
Am Stadtpark	Renovatie	Berlijn	30/03/2023	7	135 bewoners	WAULT 22 jaar - NN	Vitanas	Ouderenzorg
Nederland				1				
Residentie Boldershof	Renovatie	Amersfoort	01/01/2023	1	33 bewoners	25 jaar - NNN	Korian Netherlands	Ouderenzorg
Verenigd Koninkrijk ³				18				
Whitby Castle Road	Ontwikkeling	Whitby	16/03/2023	18	66 bewoners	35 jaar - NNN	Danforth	Ouderenzorg
Finland				5				
Rovaniemi Rakkakiventie	Ontwikkeling	Rovaniemi	28/02/2023	2	27 bewoners	15 jaar - NN	Palvelukoti Kotipetäjä	Geestelijke revalidatie
Valkeakoski Juusontie	Ontwikkeling	Valkeakoski	15/03/2023	3	16 bewoners	15 jaar - NN	Aurinkosilta	Geestelijke revalidatie
Ierland				19				
Tramore Nursing Home	Ontwikkeling	Tramore	20/01/2023	15	93 bewoners	25 jaar - NNN	Mowlam Healthcare	Ouderenzorg
Millbrook Manor	Uitbreiding	Saggart	30/03/2023	4	22 bewoners	25 jaar - NNN	Coolmine Caring Services Group	Ouderenzorg
Totaal				65	581 bewoners			

¹ De bedragen in deze kolom omvatten uitsluitend de uitgevoerde werken.

² Voltooiing van de tweede bouwfase.

³ Bedragen in £ werden omgezet in € op basis van de wisselkoers op datum van de transactie.



PERSBERICHT

19 april 2023 – na sluiting van de markten
Onder embargo tot 17u40 CET

Over Aedifica

Aedifica is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht die zich specialiseert in Europees zorgvastgoed, in het bijzonder vastgoed voor ouderenzorg. Aedifica heeft een portefeuille van meer dan 620 sites opgebouwd in België, Duitsland, Nederland, het Verenigd Koninkrijk, Finland, Zweden, Ierland en Spanje, met een waarde van ruim 5,7 miljard €.

Aedifica is genoteerd op Euronext Brussels (2006) en Euronext Amsterdam (2019) onder de volgende codes: AED; AED:BB (Bloomberg); AOO.BR (Reuters).

Sinds 2020 maakt Aedifica deel uit van de BEL 20, de referentie-index van Euronext Brussels. Bovendien maakt Aedifica sinds 2023 deel uit van de BEL ESG, de index die bedrijven volgt die het best presteren op ESG-criteria. Aedifica is eveneens opgenomen in de EPRA, Stoxx Europe 600 en GPR-indexen. De marktkapitalisatie bedroeg op 18 april 2023 ca. 3 miljard €.



Voor alle bijkomende informatie

Ingrid Daerden

Chief Financial Officer

T +32 494 573 115
ingrid.daerden@aedifica.eu

Bob Boeckx

Corporate Communications Manager

T +32 496 279 979
bob.boeckx@aedifica.eu

www.aedifica.eu

