COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 9 février 2023 – après clôture des marchés
Sous embargo jusqu'à 17h40 CET

AEDIFICA

Société anonyme
Société immobilière réglementée publique de droit belge
Siège : Rue Belliard 40 (bte 11), 1040 Bruxelles
Numéro d'entreprise : 0877.248.501 (RPM Bruxelles)
(la « **Société** »)

Aedifica investit 18 millions € dans le développement de 4 établissements de soins en Finlande

- **Développement d'un service community, une maison de repos et deux centres de soins résidentiels pour personnes handicapées en Finlande**
  - **Investissement total : environ 18 millions €**
  - **Rendement brut moyen : environ 6 %**
  - **Capacité totale : 116 résidents & 75 enfants**
  - **Pool diversifié d'opérateurs privés et à but non lucratif expérimentés**

Stefaan Gielens, CEO d'Aedifica, commente : *« Aedifica poursuit l'expansion de son portefeuille d'immobilier de santé en Finlande et investit environ 18 millions € dans le développement de quatre établissements de soins. Une fois achevés, les bâtiments accueilleront jusqu'à 116 résidents et 75 enfants. Nous nous réjouissons de continuer à développer et à investir dans de l'immobilier de santé à l'épreuve du temps avec notre équipe finlandaise d'Hoivatilat, qui a conçu et développé tous les projets. »*

Atte Nittylä, CEO de Hoivatilat, ajoute : *« Nous développerons un service community à Espoo, une maison de repos à Kuopio et deux centres de soins résidentiels pour personnes handicapées à Nokia et Sotkamo. Lors de la conception de ces nouveaux projets de développement, une attention particulière a été accordée aux normes environnementales et à l'efficacité énergétique. Ensemble, nous créons une société meilleure. »*

Espoo Kuurinkallio – Espoo (FI)

Nom	Type	Localisation	Pipeline (en millions €)	Capacité (utilisateurs)	Contrat	Exploitant	Type de soins	Date d'achèvement
Espoo Kuurinkallio[1]	Développement	Espoo (FI)	7	75 enfants 26 résidents	15 ans - NN	Pilke Humana Finland	Crèche Soins aux personnes handicapées	Q2 2024
Kuopio Torpankatu[2]	Développement	Kuopio (FI)	5,5	47 résidents	15 ans - NN	Esperi	Soins aux seniors	Q1 2024
Nokia Tähtisumunkatu[3]	Développement	Nokia (Fi)	3	21 résidents	15 ans - NN	HDL	Soins aux personnes handicapées	Q4 2023
Sotkamo Härkökivenkatu[4]	Développement	Sotkamo (FI)	2.5	22 résidents	15 ans - NN	Esperi	Soins aux personnes handicapées	Q1 2024
Total [5]			**18**	**116 résidents et 75 enfants**				

[1] Adresse : Kuurinkallio 7, 02750 Espoo (Finlande).
[2] Adresse : Landbontie 36, 00890 Helsinki (Finlande).
[3] Adresse : Tähtisumunkatu 3, Nokia (Finlande).
[4] Adresse : Härkökivenkatu 3, 88610 Sotkamo (Finlande).
[5] Les valeurs conventionnelle respecte le prescrit de l'article 49 § 1er de la loi du 12 mai 2014 relative aux sociétés immobilières réglementées.

L'équipe finlandaise d'Hoivatilat développera un service community à Espoo (272.000 habitants). **Espoo Kuurinkallio** comprendra une crèche pouvant accueillir quotidiennement jusqu'à 75 enfants et un centre de soins résidentiels pour 26 personnes handicapées. Les travaux de construction ont récemment commencé et devraient s'achever au deuxième trimestre de 2024. La crèche sera exploitée par Pilke, un opérateur de crèches qui offre des services innovants d'éducation et de soins à plus de 10.000 enfants dans 180 crèches en Finlande, employant environ 2.000 personnes. Pilke exploite déjà 25 sites appartenant à Aedifica. Le centre de soins résidentiels sera exploité par Humana Finland, une société de soins nordique de premier plan qui propose des services de soins individuels et familiaux, une assistance personnelle, des soins aux personnes âgées et des logements avec services spéciaux. Humana Finland exploite déjà 15 centres de soins résidentiels pour personnes handicapées en Finlande.

À Kuopio (118.000 habitants), l'équipe développera une maison de repos. **Kuopio Torpankatu** accueillera 47 personnes âgées nécessitant une assistance permanente Les travaux de construction ont déjà commencé et devraient s'achever au premier trimestre 2024. Le bâtiment sera exploité par

Esperi, un acteur privé qui bénéficie de 20 ans d'expérience dans le secteur des soins de santé et qui compte 6.800 employés dans environ 200 municipalités à travers la Finlande. Esperi offre une vaste gamme de services de santé à différents groupes cibles. Le groupe exploite déjà 4 sites appartenant à Aedifica.

En outre, Hoivatilat développera un centre de soins résidentiels pour personnes handicapées à Nokia (35.000 habitants). **Nokia Tähtisumunkatu** accueillera jusqu'à 21 résidents. Les travaux de construction ont déjà commencé et devraient s'achever au quatrième trimestre de 2023. Le bâtiment sera géré par HDL (Helsingin Diakonissalaitos), une organisation à but non lucratif. Cette fondation, qui existe depuis 155 ans, fournit des services d'aide sociale et de santé aux personnes ayant besoin d'un soutien particulier. HDL emploie 3.200 personnes et exploite déjà 3 sites d'Aedifica.

À Sotkamo (10 000 habitants), l'équipe développera un centre de soins résidentiels pour personnes handicapées. **Sotkamo Härkökivenkatu** accueillera jusqu'à 22 résidents. Les travaux de construction débuteront au deuxième trimestre de 2023 et devraient s'achever au premier trimestre de 2024. Ce bâtiment sera également exploité par Esperi.

Les quatre établissements de soins utiliseront des systèmes à haut rendement énergétique, tels qu'un chauffage géothermique et une pompe à chaleur air-eau, ce qui devrait permettre à chacun de ces bâtiments d'obtenir un label CPE[1] « A » ou « B », contribuant ainsi à la durabilité du portefeuille immobilier du Groupe.

Kuopio Torpankatu – Kuopio (FI)

[1] Certificat de performance énergétique.

A propos d'Aedifica

Aedifica est une société immobilière réglementée publique de droit belge spécialisée en immobilier de santé européen et plus particulièrement dans les établissements de soins pour personnes âgées. Aedifica a développé un portefeuille de plus de 610 sites en Belgique, en Allemagne, aux Pays-Bas, au Royaume-Uni, en Finlande, en Suède, en Irlande et en Espagne, d'une valeur de plus de 5,6 milliards €.

Aedifica est cotée sur Euronext Brussels (2006) et Euronext Amsterdam (2019) et est identifiée par les codes suivants : AED ; AED:BB (Bloomberg) ; AOO.BR (Reuters).

Depuis mars 2020, Aedifica fait partie du BEL 20, le principal indice boursier d'Euronext Brussels. Sa capitalisation boursière était d'environ 3,2 milliards € au 8 février 2023.

Aedifica fait partie des indices EPRA, Stoxx Europe 600 et GPR.

Informations sur les déclarations prévisionnelles

Ce communiqué contient des informations prévisionnelles impliquant des risques et des incertitudes, en particulier des déclarations portant sur les plans, les objectifs, les attentes et les intentions d'Aedifica. Il est porté à l'attention du lecteur que ces déclarations peuvent comporter des risques connus ou inconnus et être sujettes à des incertitudes importantes sur les plans opérationnel, économique et concurrentiel, dont beaucoup sont en dehors du contrôle d'Aedifica. Au cas où certains de ces risques et incertitudes venaient à se matérialiser, ou au cas où les hypothèses retenues s'avéraient être incorrectes, les résultats réels pourraient dévier significativement de ceux anticipés, attendus, projetés ou estimés. Dans ce contexte, Aedifica décline toute responsabilité quant à l'exactitude des informations prévisionnelles fournies.

Pour toute information complémentaire

Ingrid Daerden
Chief Financial Officer

T +32 494 573 115
ingrid.daerden@aedifica.eu

Bob Boeckx
Corporate Communication Manager

T +32 496 279 979
bob.boeckx@aedifica.eu

Découvrez le rapport RSE d'Aedifica

www.aedifica.eu