

Le 10 janvier 2023 – après clôture des marchés
Sous embargo jusqu'à 17h40 CET

AEDIFICA

Société anonyme

Société immobilière réglementée publique de droit belge

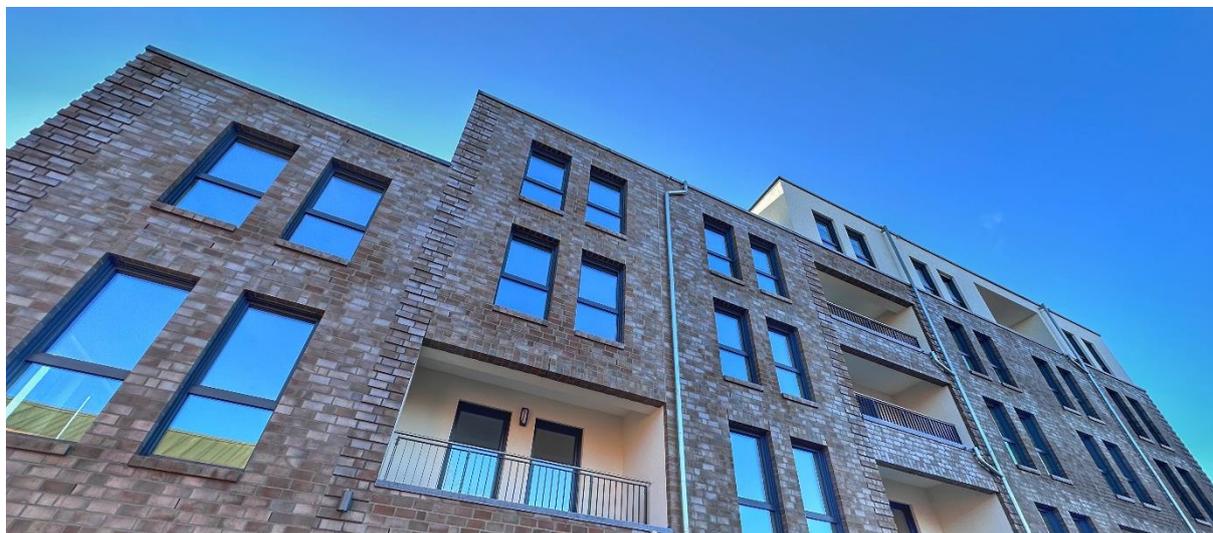
Siège : Rue Belliard 40 (bte 11), 1040 Bruxelles

Numéro d'entreprise : 0877.248.501 (RPM Bruxelles)

(la « Société »)

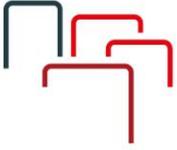
20 projets achevés en Q4 2022

- Réception de 18 projets de développement, de 1 projet de rénovation et de 1 projet d'extension du programme d'investissement d'Aedifica
 - Investissement total : environ 197 millions €
 - Capacité supplémentaire : 1.094 résidents & 345 enfants
 - Sites situés aux Pays-Bas, en Allemagne, au Royaume-Uni et en Finlande
 - Divers opérateurs expérimentés publics et privés



Quartier am Rathausmarkt – Bremervörde (DE)

Stefaan Gielens, CEO d'Aedifica, commente : « Nous avons le plaisir d'annoncer qu'Aedifica a achevé 20 projets de son programme d'investissement au cours du quatrième trimestre 2022, pour un montant total de 197 millions €. Ces établissements de soins neufs situés aux Pays-Bas, en Allemagne, au Royaume-Uni et en Finlande sont spécialement conçus pour répondre aux besoins de leurs utilisateurs et accueillent jusqu'à 1.094 résidents et 345 enfants supplémentaires. Nous sommes enthousiastes à l'idée de continuer à investir dans de l'immobilier de santé moderne avec l'aide de nos équipes locales. »



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 10 janvier 2023 – après clôture des marchés
Sous embargo jusqu'à 17h40 CET



Shipleigh Canal Works – Shipleigh (UK)

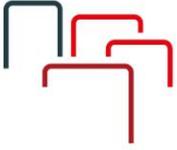
Au cours du quatrième trimestre 2022, dix-huit projets de développement, un projet de rénovation et un projet d'extension du programme d'investissement d'Aedifica ont été achevés aux Pays-Bas, en Allemagne, au Royaume-Uni et en Finlande pour un montant total d'environ 197 millions €. Exploités par divers opérateurs privés (à but lucratif ou non) et publics (notamment les municipalités finlandaises) bien établis et expérimentés, ces établissements de soins ajoutent au portefeuille d'Aedifica une capacité supplémentaire de 1.094 lits et de 345 places en crèche. Les neuf projets en Finlande ont été conçus et développés par notre équipe Hoivatilat locale.



Turku Herttuankulma – Turku (FI)



Martha Flora Breda – Breda (NL)



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 10 janvier 2023 – après clôture des marchés
Sous embargo jusqu'à 17h40 CET

Nom	Type	Localisation	Réception	Investissement (en millions €) ¹	Capacité (suppl.)	Contrat	Exploitant	Type de soins
Allemagne				66				
Seniorenquartier Twistring	Développement	Twistring	05/10/2022	13	99 résidents	30 ans - NNN	EMVIA Living	Soins résidentiels pour personnes âgées
Seniorenquartier Langwedel ²	Développement	Langwedel	08/12/2022	13	99 résidents	30 ans - NNN	EMVIA Living	Soins résidentiels pour personnes âgées
Quartier am Rathausmarkt	Développement	Bremervörde	15/12/2022	16	80 résidents	30 ans - NN	Specht & Tegeler	Soins résidentiels pour personnes âgées
Wohnstift am Weinberg	Rénovation	Kassel	16/12/2022	13	-	WAULT 27 ans - NN	Cosiq	Soins résidentiels pour personnes âgées
Seniorenquartier Schwerin	Développement	Schwerin	23/12/2022	11	87 résidents	30 ans - NNN	EMVIA Living	Soins résidentiels pour personnes âgées
Pays-Bas				8				
Martha Flora Breda	Développement	Breda	21/11/2022	5	28 résidents	25 ans - NNN	Martha Flora	Soins résidentiels pour personnes âgées
Oosterbeek Warm Hart ³	Développement	Oosterbeek	09/12/2022	3	27 résidents	20 ans - NNN	Warm Hart	Soins résidentiels pour personnes âgées
Royaume-Uni ⁴				47				
Rawdon Green Lane	Développement	Rawdon	28/10/2022	11	66 résidents	35 ans - NNN	Danforth	Soins résidentiels pour personnes âgées
Northampton Thompson Way	Développement	Northampton	01/11/2022	11	66 résidents	35 ans - NNN	Anchor	Soins résidentiels pour personnes âgées
Shipleay Canal Works	Développement	Shipleay	16/12/2022	8	66 résidents	30 ans - NNN	Burlington	Soins résidentiels pour personnes âgées
Holt Heath Farm	Développement	Holt	16/12/2022	17	66 résidents	35 ans - NNN	Danforth	Soins résidentiels pour personnes âgées
Finlande				76				
Helsinki Malminkartano	Développement	Helsinki	22/11/2022	24	137 résidents 50 enfants	15 ans - NN	Norlandia KVPS	Soins résidentiels pour personnes âgées Soins spécialisés Crèche
Helsinki Kansantie Kuopio Opistotie	Développement	Helsinki	30/11/2022	10	360 enfants	20 ans - NN	Municipalité	School
	Développement	Kuopio	30/11/2022	13	86 résidents 63 enfants	15 ans - NN	Norlandia	Soins résidentiels pour personnes âgées Crèche
Äänekoski Ääneniementie	Développement	Äänekoski	09/12/2022	2	15 résidents	20 ans - NN	Hoitokoti Ääneniemen Helmi Oy	Soins spécialisés
Turku Herttuankulma	Développement	Turku	20/12/2022	6	50 résidents	20 ans - NN	Ikifit	Soins résidentiels pour personnes âgées
Kerava Lehmuskatu	Développement	Kerava	22/12/2022	7	62 résidents	20 ans - NN	Municipalité	Soins résidentiels pour personnes âgées
	Extension	Jyväskylä	30/12/2022	2	75 enfants	15 ans - NN	Municipalité	Crèche
Jyväskylä Ailakinkatu Kangasala Vällintie Tampere Sisunaukio	Développement	Kangasala	30/12/2022	2	87 enfants	15 ans - NN	Pilke	Crèche
	Développement	Tampere	30/12/2022	10	60 résidents 70 enfants	20 ans - NN	Ikifit Pikkututkija	Soins résidentiels pour personnes âgées Crèche
Total				197	1,094 résidents 345 enfants			



Seniorenquartier Twistring – Twistring (DE)



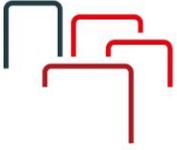
Helsinki Malminkartano – Helsinki (FI)

¹ Les montants de cette colonne comprennent uniquement les travaux réalisés.

² Réception partielle.

³ Ce projet a été développé dans le cadre de la joint-venture avec Dunavast-Sonneborgh, dans laquelle Aedifica détient une participation de 75 %.

⁴ Les montants en £ ont été convertis en € en utilisant le taux de change en vigueur à la date de la transaction.



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 10 janvier 2023 – après clôture des marchés
Sous embargo jusqu'à 17h40 CET

A propos d'Aedifica

Aedifica est une société immobilière réglementée publique de droit belge spécialisée en immobilier de santé européen et plus particulièrement dans les établissements de soins pour personnes âgées. Aedifica a développé un portefeuille de plus de 610 sites en Belgique, en Allemagne, aux Pays-Bas, au Royaume-Uni, en Finlande, en Suède, en Irlande et en Espagne, d'une valeur de plus de 5,6 milliards €.

Aedifica est cotée sur Euronext Brussels (2006) et Euronext Amsterdam (2019) et est identifiée par les codes suivants : AED ; AED:BB (Bloomberg) ; AOO.BR (Reuters).

Depuis mars 2020, Aedifica fait partie du BEL 20, le principal indice boursier d'Euronext Brussels. Sa capitalisation boursière était d'environ 3,2 milliards € au 10 janvier 2023.

Aedifica fait partie des indices EPRA, Stoxx Europe 600 et GPR.

Informations sur les déclarations prévisionnelles

Ce communiqué contient des informations prévisionnelles impliquant des risques et des incertitudes, en particulier des déclarations portant sur les plans, les objectifs, les attentes et les intentions d'Aedifica. Il est porté à l'attention du lecteur que ces déclarations peuvent comporter des risques connus ou inconnus et être sujettes à des incertitudes importantes sur les plans opérationnel, économique et concurrentiel, dont beaucoup sont en dehors du contrôle d'Aedifica. Au cas où certains de ces risques et incertitudes venaient à se matérialiser, ou au cas où les hypothèses retenues s'avéraient être incorrectes, les résultats réels pourraient dévier significativement de ceux anticipés, attendus, projetés ou estimés. Dans ce contexte, Aedifica décline toute responsabilité quant à l'exactitude des informations prévisionnelles fournies.

Pour toute information complémentaire

Ingrid Daerden

Chief Financial Officer

T +32 494 573 115
ingrid.daerden@aedifica.eu

Bob Boeckx

Corporate Communication Manager

T +32 496 279 979
bob.boeckx@aedifica.eu

Découvrez le rapport RSE d'Aedifica

www.aedifica.eu

