

Le 19 avril 2023 – après clôture des marchés
Sous embargo jusqu'à 17h40 CET

AEDIFICA

Société anonyme

Société immobilière réglementée publique de droit belge

Siège : Rue Belliard 40 (bte 11), 1040 Bruxelles

Numéro d'entreprise : 0877.248.501 (RPM Bruxelles)

(la « Société »)

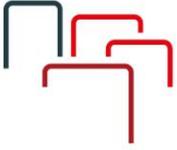
9 projets achevés en Q1 2023

- Réception de 6 projets de développement, de 2 projets de rénovation et de 1 projet d'extension du programme d'investissement d'Aedifica
 - Investissement total : environ 65 millions €
 - Capacité supplémentaire : 581 résidents
 - Sites situés en Allemagne, aux Pays-Bas, au Royaume-Uni, en Finlande et en Irlande
 - Divers opérateurs expérimentés privés



Millbrook Manor – Saggart (IE)

Stefaan Gielens, CEO d'Aedifica, commente : « Nous avons le plaisir d'annoncer qu'Aedifica a achevé neuf projets de son programme d'investissement au cours du première trimestre 2023, pour un montant total de 65 millions €. Ces établissements de soins neufs situés en Allemagne, aux Pays-Bas, au Royaume-Uni, en Finlande et en Irlande sont spécialement conçus pour répondre aux besoins de leurs utilisateurs et accueillent plus de 580 résidents supplémentaires. Ensemble, avec nos équipes locales, nous continuons à construire l'immobilier de santé de l'avenir. »



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 19 avril 2023 – après clôture des marchés
Sous embargo jusqu'à 17h40 CET



Seniorenquartier Langwedel – Langwedel (DE)



Tramore Nursing Home – Tramore (IE)

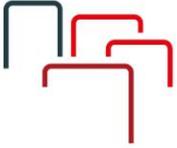
Au cours du premier trimestre 2023, six projets de développement, deux projets de rénovation et un projet d'extension du programme d'investissement d'Aedifica ont été achevés en Allemagne, aux Pays-Bas, au Royaume-Uni, en Finlande et en Irlande pour un montant total d'environ 65 millions € et accueillent plus de 580 résidents supplémentaires. Ces établissements de soins sont exploités par divers opérateurs privés bien établis et expérimentés. Les deux projets en Finlande ont été conçus et développés par notre équipe Hoivatilat locale.

Nom	Type	Localisation	Réception	Investissement (en millions €) ¹	Capacité (suppl.)	Contrat	Exploitant	Type de soins
Allemagne				66				
Seniorenquartier Langwedel ²	Développement	Langwedel	10/03/2023	3	99 résidents	30 ans - NNN	EMVIA Living	Soins résidentiels pour personnes âgées
Seniorenquartier Sehnde	Développement	Sehnde	17/03/2023	12	90 résidents	30 ans - NNN	EMVIA Living	Soins résidentiels pour personnes âgées
Am Stadtpark	Rénovation	Berlin	30/03/2023	7	135 résidents	WAULT 22 ans - NN	Vitanas	Soins résidentiels pour personnes âgées
Pays-Bas				1				
Residentie Boldershof	Rénovation	Amersfoort	01/01/2023	1	33 résidents	25 ans - NNN	Korian Netherlands	Soins résidentiels pour personnes âgées
Royaume-Uni ³				18				
Whitby Castle Road	Développement	Whitby	16/03/2023	18	66 résidents	35 ans - NNN	Danforth	Soins résidentiels pour personnes âgées
Finland				5				
Rovaniemi Rakkakiventie	Développement	Rovaniemi	28/02/2023	2	27 résidents	15 ans - NN	Palvelukoti Kotipetäjä	Mental réhabilitation
Valkeakoski Juusontie	Développement	Valkeakoski	15/03/2023	3	16 résidents	15 ans - NN	Aurinkosilta	Mental réhabilitation
Irlande				19				
Tramore Nursing Home	Développement	Tramore	20/01/2023	15	93 résidents	25 ans - NNN	Mowlam Healthcare	Soins résidentiels pour personnes âgées
Millbrook Manor	Extension	Saggart	30/03/2023	4	22 résidents	25 ans - NNN	Coolmine Caring Services Group	Soins résidentiels pour personnes âgées
Total				65	581 résidents			

¹ Les montants de cette colonne comprennent uniquement les travaux réalisés.

² Achèvement de la deuxième phase de construction.

³ Les montants en £ ont été convertis en € en utilisant le taux de change en vigueur à la date de la transaction.



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 19 avril 2023 – après clôture des marchés
Sous embargo jusqu'à 17h40 CET

A propos d'Aedifica

Aedifica est une société immobilière réglementée publique de droit belge spécialisée en immobilier de santé européen et plus particulièrement dans l'immobilier destiné aux soins aux personnes âgées. Aedifica a développé un portefeuille de plus de 620 sites en Belgique, en Allemagne, aux Pays-Bas, au Royaume-Uni, en Finlande, en Suède, en Irlande et en Espagne, d'une valeur de plus de 5,7 milliards €.

Aedifica est cotée sur Euronext Brussels (2006) et Euronext Amsterdam (2019) et est identifiée par les codes suivants : AED ; AED:BB (Bloomberg) ; AOO.BR (Reuters).

Depuis 2020, Aedifica fait partie du BEL 20, le principal indice boursier d'Euronext Brussels. En outre, depuis 2023, Aedifica fait partie du BEL ESG, l'indice qui suit les entreprises les plus performantes sur les critères ESG. Aedifica fait partie des indices EPRA, Stoxx Europe 600 et GPR. Sa capitalisation boursière était d'environ 3 milliards € au 18 avril 2023.



Pour toute information complémentaire

Ingrid Daerden

Chief Financial Officer

T +32 494 573 115
ingrid.daerden@aedifica.eu

Bob Boeckx

Corporate Communications Manager

T +32 496 279 979
bob.boeckx@aedifica.eu

www.aedifica.eu

