

17 februari 2021 – na sluiting van de markten
Onder embargo tot 17u40 CET

AEDIFICA

Naamloze Vennootschap
Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap naar Belgisch recht
Zetel: Belliardstraat 40 (bus 11), 1040 Brussel
Ondernemingsnummer: 0877.248.501 (RPR Brussel)
(de 'Vennootschap')

Bouw van een woonzorgcentrum in het Verenigd Koninkrijk

- **Acquisitie van een nog te bouwen woonzorgcentrum in Market Drayton (Verenigd Koninkrijk)**
 - **Investing: ca. 13 miljoen £**
 - **Capaciteit: 61 bewoners**
 - **Initieel nettohuurrendement: ca. 5,5%**
 - **Uitbater: Maria Mallaband Care Group**
 - **Verwachte opleveringsdatum: Q1 2024**

Stefaan Gielens, CEO van Aedifica, stelt: *“We zijn verheugd te kunnen aankondigen dat Aedifica 13 miljoen £ investeert in de ontwikkeling van een gloednieuw woonzorgcentrum in Market Drayton. Dit woonzorgcentrum zal een nieuw thuis bieden aan 61 ouderen met hoge zorgbehoeften. We kijken ernaar uit om samen met onze lokale teams verder te blijven ontwikkelen en investeren in futureproof zorgvastgoed.”*

Bruce Walker, Country Manager van Aedifica Verenigd Koninkrijk voegt daaraan toe: *“Bij het ontwerp van dit nieuwe ontwikkelingsproject in Market Drayton is er speciale aandacht besteed aan de milieunormen en energie-efficiëntie. De werken zullen naar verwachting in het eerste kwartaal van 2024 worden opgeleverd. Wij zijn verheugd onze succesvolle samenwerking met MMCG, een huurder met een beproefd bedrijfsmodel waarmee we reeds lang samenwerken en die al vijftien Aedifica-sites exploiteert, verder te versterken.”*



17 februari 2021 – na sluiting van de markten
Onder embargo tot 17u40 CET

Aedifica zal ca. 13 miljoen £ investeren in de bouw van een gloednieuw woonzorgcentrum in Market Drayton (Verenigd Koninkrijk).



Market Drayton Great Hales (illustratie) – Market Drayton

Beschrijving van de site

Het project¹ zal worden ontwikkeld in Market Drayton (12.000 inwoners, County Shropshire). Het woonzorgcentrum zal 61 bewoners een nieuw thuis bieden met ruime kamers die zijn afgestemd op de noden van ouderen met hoge zorgbehoeften. Het gebouw zal gebruik maken van energie-efficiënte systemen, zoals een warmtepomp en LED-verlichting, waardoor het bijdraagt aan de verdere verduurzaming van Aedifica's vastgoedportefeuille. De bouwwerken zullen naar verwachting afgerond worden in het eerste kwartaal van 2024.

Beschrijving van de transactie

Op 17 februari 2022 heeft Aedifica een aandeel van 25% verworven in de Britse vastgoedvennootschap die een overeenkomst heeft ondertekend om de site te verwerven. Na oplevering van het gebouw in 2024, zal Aedifica de volledige eigendom van de opgeleverde site verwerven door de resterende aandelen van de vennootschap over te nemen. De totale investering² van Aedifica zal ongeveer 13 miljoen £ bedragen.

Beschrijving van de uitbater en de huurovereenkomst

Het woonzorgcentrum zal worden uitgebaat door de Maria Mallaband Care Group. MMCG biedt kwaliteitsvolle residentiële zorg en dementiezorg aan in meer dan 80 woonzorgcentra verspreid over het Verenigd Koninkrijk. MMCG is reeds exploitant van 15 Aedifica-sites.

Het woonzorgcentrum zal worden verhuurd op basis van een nieuwe, niet-opzegbare triple net huurovereenkomst met een looptijd van 30 jaar. Het initiële nettohuurrendement zal na oplevering van de werken ca. 5,5% bedragen.

¹ Adres: Great Hales Street, Market Drayton, Shropshire, TF9 1JW (Verenigd Koninkrijk).

² De aanschaffingswaarde voldoet aan de eisen van artikel 49 § 1 van de wet van 12 mei 2014 betreffende de gereguleerde vastgoedvennootschappen.



17 februari 2021 – na sluiting van de markten
Onder embargo tot 17u40 CET

Over Aedifica

Aedifica is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht die zich specialiseert in Europees zorgvastgoed en in het bijzonder de huisvesting voor senioren. Aedifica heeft een portefeuille van meer dan 570 sites opgebouwd in België, Duitsland, Nederland, het Verenigd Koninkrijk, Finland, Zweden, Ierland en Spanje, met een waarde van meer dan 4,6 miljard €.

Aedifica is genoteerd op Euronext Brussels (2006) en Euronext Amsterdam (2019) onder de volgende codes: AED; AED:BB (Bloomberg); AOO.BR (Reuters).

Sinds maart 2020 maakt Aedifica deel uit van de BEL 20, de referentie-index van Euronext Brussels. De marktkapitalisatie bedroeg op 16 februari 2022 ca. 3,6 miljard €.

Aedifica is opgenomen in de EPRA, Stoxx Europe 600 en GPR-indexen.

Voorzichtigheid omtrent vooruitzichten

Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Aedifica. Lezers worden erop gewezen dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Aedifica grotendeels niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen of indien gehanteerde basishypothesen onjuist blijken, kunnen de uiteindelijke resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Dientengevolge neemt Aedifica geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid van deze vooruitzichten.

Voor alle bijkomende informatie

Ingrid Daerden

Chief Financial Officer

T +32 494 573 115
ingrid.daerden@aedifica.eu

Delphine Noirhomme

Investor Relations Manager

T +32 2 210 44 98
delphine.noirhomme@aedifica.eu

Ontdek Aedifica's Duurzaamheidsverslag

www.aedifica.eu

