

29 juni 2022 – na sluiting van de markten
Onder embargo tot 17u40 CET

AEDIFICA

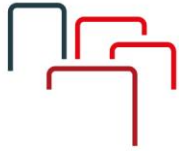
Naamloze Vennootschap
Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap naar Belgisch recht
Zetel: Belliardstraat 40 (bus 11), 1040 Brussel
Ondernemingsnummer: 0877.248.501 (RPR Brussel)
(de 'Vennootschap')

Aedifica investeert 11 miljoen € in de acquisitie en ontwikkeling van 2 zorglocaties in Finland

- **Acquisitie van een school en ontwikkeling van een kinderdagverblijf in Oulu (Finland)**
 - **Totale investering: ca. 11 miljoen €**
 - **Gemiddeld brutohuurrendement: ca. 7%**
 - **Totale capaciteit: 366 kinderen**
 - **Uitbaters: Pilke & stad Oulu**

Stefaan Gielens, CEO van Aedifica, stelt: *“Aedifica breidt haar zorgvastgoedportefeuille in Finland verder door ca. 11 miljoen € te investeren in de ontwikkeling van een kinderdagverblijf en de acquisitie van een school. Na oplevering van de werken, zal het kinderdagverblijf 66 kinderen verwelkomen en zal de school 300 kinderen verwelkomen. We kijken ernaar uit om verder te blijven investeren in toekomstbestendig zorgvastgoed en sociale infrastructuur met ons Finse Hoivatilat-team.”*

Atte Nittylä, CEO van Hoivatilat, voegt daaraan toe: *“Deze ontwikkelingsprojecten tonen de onverminderde belangstelling van Finse zorgexploitanten en steden voor Hoivatilat's vastgoedconcepten. Aangezien de vraag naar ons zorgvastgoed hoog blijft, kijken we ernaar uit om onze activiteiten in Noord-Europa verder te ontwikkelen. Samen creëren we een betere samenleving.”*



29 juni 2022 – na sluiting van de markten
Onder embargo tot 17u40 CET



Oulu Pateniemenranta– Oulu (FI)



Oulu Riistakuja – Oulu (FI)

Naam	Type	Locatie	Pipeline (in miljoen €)	Capaciteit (eenheden)	Huurcontract	Exploitant	Type zorg	Opleverings-datum
Oulu Pateniemenranta ¹	Ontwikkeling	Oulu (FI)	2	66 kinderen	15 jaar - NN	Pilke	Kinderdagverblijf	Q3 2023
Oulu Riistakuja ²	Acquisitie	Oulu (FI)	9	300 kinderen	25 jaar - NN	Stad Oulu	School	-
Totaal⁴			11	366 kinderen				

¹ Adres: Jahtivoudintie, 90540 Oulu (Finland).

² Adres: Riistakuja 2, 90540 Oulu (Finland).

⁴ De aanschaffingswaardes voldoen aan de eisen van artikel 49 § 1 van de wet van 12 mei 2014 betreffende de gereguleerde vastgoedvennootschappen.



Het Finse Hoivatilat-team zal een kinderdagverblijf ontwikkelen in Oulu (209.000 inwoners). **Oulu Pateniemenranta** zal tot 66 kinderen verwelkomen. Bij het ontwerp van het gebouw is bijzondere aandacht besteed aan milieunormen en energie-efficiëntie, wat bijdraagt aan de verdere verduurzaming van de vastgoedportefeuille van de Groep. De bouwwerken zullen naar verwachting worden opgeleverd in het derde kwartaal van 2023.

Het kinderdagverblijf wordt uitgebaat door Pilke, een Finse exploitant van kinderdagverblijven die innovatieve onderwijs- en opvangdiensten voor jonge kinderen aanbiedt aan meer dan 10.000 kinderen in meer dan 173 kinderdagverblijven in heel Finland, met ongeveer 2.000 werknemers. Pilke exploiteert thans 25 Aedifica-sites.

Hoivatilat heeft een basisschool verworven in een residentiële wijk van Oulu (209.000 inwoners), die in 2016 werd gebouwd. **Oulu Riistakuja** verwelkomt tot 300 kinderen. De site zal bestaan uit 2 basisscholen, Oulu Jahtivoudintie, die eerder werd aangekondigd¹, zal tot 340 kinderen verwelkomen en zal naar verwachting in het derde kwartaal van 2023 worden voltooid.



¹ Zie persbericht van 23 mei 2022.



29 juni 2022 – na sluiting van de markten
Onder embargo tot 17u40 CET

Investerings sinds het begin van 2022

In de tabel hieronder staan de investeringen opgelijst die de Groep sinds 1 januari 2022 gerealiseerd heeft².

(in miljoen €)		Datum	Locatie	Uitgevoerde investeringen	Pipeline ¹	Totaal
UK	Market Drayton Great Hales ²	17/02/2022	Market Drayton	-	16	16
SE	Nynäshamn Källberga ²	21/02/2022	Nynäshamn	2	17	19
SE	Strängnäs Bivägen ²	28/02/2022	Strängnäs	0	2	2
IE	Crumlin	16/03/2022	Dublin	6	27	32
FI	Liminka Saunarannantie	16/03/2022	Liminka	-	2	2
FI	Kerava Lehmuskatu	16/03/2022	Kerava	-	7	7
FI	Äänekoski Ääneniementie	16/03/2022	Äänekoski	-	2	2
FI	Jyväskylä Ailakinkatu	22/03/2022	Jyväskylä	-	2	2
FI	Tampere Teräskatu	24/03/2022	Tampere	-	8	8
UK	Rawdon care home ²	24/03/2022	Rawdon	5	12	17
UK	Northampton care home ²	24/03/2022	Northampton	5	12	17
DE	An der Therme	25/03/2022	Mühlhausen	8	-	8
NL	Oosterbeek Warm Hart	01/04/2022	Oosterbeek	5	3	7
UK	Dawlish ²	01/04/2022	Dawlish	3	13	15
UK	Kanaaleilanden-portefeuille (6 woonzorgcentra) ²	01/04/2022	Verenigd Koninkrijk	54	15	69
IE	Silver Stream-portefeuille (3 woonzorgcentra)	01/04/2022	Ierland	16	41	57
SE	Staffanstorp Borggårdsallén ²	01/04/2022	Staffanstorp	3	-	3
FI	Helsinki Käräjätuvantie	20/04/2022	Helsinki	-	8	8
FI	Helsinki Kutomokuja	20/04/2022	Helsinki	-	8	8
FI	Oulu Jahtivoudintie	30/04/2022	Oulu	-	9	9
FI	Valkeakoski Juusontie	04/05/2022	Valkeakoski	-	2	2
FI	Oulu Pateniemenranta	06/05/2022	Oulu	-	2	2
IE	Dunshaughlin Business Park	11/05/2022	Dunshaughlin	2	17	19
BE	Résidence Véronique	17/05/2022	Somme-Leuze	11	10	21
IE	Craddock House Nursing Home	17/05/2022	Naas	11	-	11
FI	Rovaniemi Rakkakiventie	19/05/2022	Rovaniemi	-	3	3
NL	CosMed Kliniek	25/05/2022	Bosch en Duin	7	-	7
UK	Sleaford Ashfield Road	31/05/2022	Sleaford	3	10	13
UK	Creggan Bahn Court	20/06/2022	Ayr	10	-	10
FI	Oulu Riistakuja	01/08/2022	Oulu	-	9	9
Totaal op 29 juni 2022				149	258	407

¹ De pipeline omvat ontwikkelingsprojecten en acquisities onder opschortende voorwaarden.

² Bedragen in £ en SEK werden omgezet in € op basis van de wisselkoers op datum van de transactie.

² De gegevens in deze tabel zijn afgerond. Bijgevolg is het mogelijk dat de som van bepaalde gegevens niet gelijk is aan het vermelde totaal.



29 juni 2022 – na sluiting van de markten
Onder embargo tot 17u40 CET

Over Aedifica

Aedifica is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht die zich specialiseert in Europees zorgvastgoed en in het bijzonder locaties voor ouderenzorg. Aedifica heeft een portefeuille van meer dan 580 sites opgebouwd in België, Duitsland, Nederland, het Verenigd Koninkrijk, Finland, Zweden, Ierland en Spanje, met een waarde van meer dan 5,0 miljard €.

Aedifica is genoteerd op Euronext Brussels (2006) en Euronext Amsterdam (2019) onder de volgende codes: AED; AED:BB (Bloomberg); AOO.BR (Reuters).

Sinds maart 2020 maakt Aedifica deel uit van de BEL 20, de referentie-index van Euronext Brussels. De marktkapitalisatie bedroeg op 28 juni 2022 ca. 3,5 miljard €.

Aedifica is opgenomen in de EPRA, Stoxx Europe 600 en GPR-indexen.

Voorzichtigheid omtrent vooruitzichten

Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Aedifica. Lezers worden erop gewezen dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Aedifica grotendeels niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen of indien gehanteerde basishypothesen onjuist blijken, kunnen de uiteindelijke resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Dientengevolge neemt Aedifica geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid van deze vooruitzichten.

Voor alle bijkomende informatie

Ingrid Daerden

Chief Financial Officer

T +32 494 573 115
ingrid.daerden@aedifica.eu

Delphine Noirhomme

Investor Relations Manager

T +32 2 210 44 98
delphine.noirhomme@aedifica.eu

Ontdek Aedifica's MVO-verslag

www.aedifica.eu

