

25 maart 2022 – na sluiting van de markten  
**Onder embargo tot 17u40 CET**

## **AEDIFICA**

Naamloze Vennootschap  
Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap naar Belgisch recht  
Zetel: Belliardstraat 40 (bus 11), 1040 Brussel  
Ondernemingsnummer: 0877.248.501 (RPR Brussel)  
(de 'Vennootschap')

### **Aedifica investeert 7,5 miljoen € in een woonzorgcentrum in Duitsland**

- **Acquisitie van een woonzorgcentrum in Mühlhausen (Duitsland) dat reeds in exploitatie is**
  - **Investing: ca. 7,5 miljoen €**
  - **Capaciteit: 85 bewoners**
  - **Initieel brutohuurrendement: ca. 5%**
  - **Exploitant: Alloheim**

**Stefaan Gielens, CEO van Aedifica, stelt:** *“Aedifica breidt haar zorgvastgoedportefeuille in Duitsland verder uit en investeert ca. 7,5 miljoen € in de acquisitie van een woonzorgcentrum in Mühlhausen dat reeds in exploitatie is en plaats biedt aan 85 ouderen met hoge zorgbehoeften. We kijken ernaar uit om met ons Duits team verder te blijven investeren in futureproof zorgvastgoed.”*

**Heinz Beekmann, Country Manager van Aedifica Duitsland, voegt daaraan toe:** *“Met deze transactie breiden Aedifica en Alloheim hun samenwerking opnieuw uit. Alloheim is een gevestigde zorgoperator in Duitsland met een beproefd bedrijfsmodel. We kijken ernaar uit om deze succesvolle samenwerking verder te versterken.”*



25 maart 2022 – na sluiting van de markten  
**Onder embargo tot 17u40 CET**

Aedifica investeert ca. 7,5 miljoen € in de acquisitie van een woonzorgcentrum dat reeds in exploitatie is in Mühlhausen (DE).



*An der Therme – Mühlhausen*

### **Beschrijving van de site**

**An der Therme**<sup>1</sup> ligt in een residentiële wijk in Mühlhausen (36.000 inwoners, deelstaat Thüringen). Het gebouw werd in 2014 volledig herontwikkeld tot een moderne zorglocatie. De site biedt plaats aan 85 ouderen in ruime kamers die specifiek zijn afgestemd op de noden van ouderen met hoge zorgbehoeften.

### **Beschrijving van de transactie**

De overeenkomst voor de acquisitie van het woonzorgcentrum werd vandaag getekend en is onderworpen aan in Duitsland gebruikelijke, voornamelijk administratieve, voorwaarden. Die voorwaarden zullen in principe in de loop van de komende weken vervuld worden, waarna Aedifica de koopprijs zal betalen en automatisch de eigendom en het genot van deze site zal verwerven. De conventionele aanschaffingswaarde<sup>2</sup> bedraagt ca. 7,5 miljoen €.

### **Beschrijving van de uitbater en de huurovereenkomst**

An der Therme wordt geëxploiteerd door **Alloheim**, een gevestigde privéspeler met meer dan 50 jaar ervaring in de Duitse zorgsector. De exploitant biedt residentiële zorg aan bijna 23.600 bejaarden in meer dan 240 woonzorgcentra en heeft ca. 20.000 medewerkers tewerk. Daarnaast biedt Alloheim ook voorzieningen voor zelfstandig wonen, ambulante zorg, dagopvang, enz. Alloheim is reeds uitbater van 4 Aedifica-locaties.

Het woonzorgcentrum wordt verhuurd op basis van een niet-opzegbare double net huurovereenkomst met een resterende looptijd van 14 jaar. Het initiële nettohuurrendement bedraagt ca. 5%.

<sup>1</sup> Adres: Brunnenstraße 124, 99974 Mühlhausen (Duitsland).

<sup>2</sup> De aanschaffingswaarde voldoet aan de eisen van artikel 49 § 1 van de wet van 12 mei 2014 betreffende de geregementeerde vastgoedvennootschappen



## PERSBERICHT

25 maart 2022 – na sluiting van de markten  
Onder embargo tot 17u40 CET

### Over Aedifica

Aedifica is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht die zich specialiseert in Europees zorgvastgoed en in het bijzonder de huisvesting voor senioren. Aedifica heeft een portefeuille van meer dan 590 sites opgebouwd in België, Duitsland, Nederland, het Verenigd Koninkrijk, Finland, Zweden, Ierland en Spanje, met een waarde van meer dan 4,9 miljard €.

Aedifica is genoteerd op Euronext Brussels (2006) en Euronext Amsterdam (2019) onder de volgende codes: AED; AED:BB (Bloomberg); AOO.BR (Reuters).

Sinds maart 2020 maakt Aedifica deel uit van de BEL 20, de referentie-index van Euronext Brussels. De marktkapitalisatie bedroeg op 24 maart 2022 ca. 3,9 miljard €.

Aedifica is opgenomen in de EPRA, Stoxx Europe 600 en GPR-indexen.

### Voorzichtigheid omtrent vooruitzichten

*Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Aedifica. Lezers worden erop gewezen dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Aedifica grotendeels niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen of indien gehanteerde basishypothesen onjuist blijken, kunnen de uiteindelijke resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Dientengevolge neemt Aedifica geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid van deze vooruitzichten.*

### Voor alle bijkomende informatie

#### **Ingrid Daerden**

*Chief Financial Officer*

T +32 494 573 115  
ingrid.daerden@aedifica.eu

#### **Delphine Noirhomme**

*Investor Relations Manager*

T +32 2 210 44 98  
delphine.noirhomme@aedifica.eu

**Ontdek Aedifica's Duurzaamheidsverslag**

[www.aedifica.eu](http://www.aedifica.eu)

