

27 april 2022 – na sluiting van de markten
Onder embargo tot 17u40 CET

AEDIFICA

Naamloze Vennootschap
Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap naar Belgisch recht
Zetel: Belliardstraat 40 (bus 11), 1040 Brussel
Ondernemingsnummer: 0877.248.501 (RPR Brussel)
(de 'Vennootschap')

9 projecten opgeleverd gedurende Q1 2022

- **Oplevering van 7 ontwikkelingsprojecten, 1 renovatieproject en 1 acquisitie onder opschortende voorwaarden uit Aedifica's investeringsprogramma**
 - **Totale investering: ca. 46 miljoen €**
 - **Bijkomende capaciteit: 341 bewoners**
 - **Locaties in Nederland, Duitsland, het Verenigd Koninkrijk en Finland**
 - **Gediversifieerde pool van ervaren private exploitanten**



Jyväskylä Haukankaari – Jyväskylä (FI)



Het Gouden Hart Lelystad – Lelystad (NL)

Stefaan Gielens, CEO van Aedifica, stelt: *“Wij zijn verheugd te kunnen aankondigen dat Aedifica in het eerste kwartaal van 2022 negen projecten uit haar investeringsprogramma heeft opgeleverd voor een totaalbedrag van 46 miljoen €. Deze gloednieuwe zorggebouwen in Nederland, Duitsland, het Verenigd Koninkrijk en Finland zijn specifiek ontworpen met het oog op de verwachtingen van hun gebruikers en bieden plaats aan 341 extra bewoners. We kijken ernaar uit om samen met onze lokale teams verder te blijven ontwikkelen en investeren in futureproof zorgvastgoed.*



27 april 2022 – na sluiting van de markten
Onder embargo tot 17u40 CET

In het eerste kwartaal van 2022 werden zeven ontwikkelingsprojecten, een renovatieproject en een acquisitie onder opschortende voorwaarden uit Aedifica's investeringsprogramma opgeleverd in Nederland, Duitsland, het Verenigd Koninkrijk en Finland voor een totaalbedrag van 46°miljoen°€. Deze zorgcentra, die 341 bewoners toevoegen aan Aedifica's portefeuille, worden uitgebaat door een gediversifieerde pool van gevestigde en ervaren private exploitanten. Het project in Finland is ontworpen en ontwikkeld door Hoivatilat.

Naam	Type	Locatie	Oplevering	Investing (in miljoen €) ¹	Capaciteit (toegevoegde gebruikers)	Huurcontract	Exploitant	Type zorg
Jyväskylä Haukankaari	Ontwikkeling	Jyväskylä (FI)	31/03/2022	3	26	20 jaar - NN	RinneKoti	Specialistische zorg
Seniorenhaus Lessingstrasse	Acquisitie onder opschortende voorwaarden	Wurzen (DE)	01/02/2022	7	73	25 jaar - NN	Seniorenhaus Lessingstrasse	Ouderenzorg
LLT Almere Buiten	Ontwikkeling	Almere (NL)	01/02/2022	7	38	20 jaar - NNN	Saamborgh	Ouderenzorg
Het Gouden Hart Soest ²	Ontwikkeling	Soest (NL)	04/02/2022	3	36	NNN	Korian NL	Ouderenzorg
Het Gouden Hart Lelystad ²	Ontwikkeling	Lelystad (NL)	25/02/2022	4	45	NNN	Korian NL	Ouderenzorg
Martha Flora Goes	Ontwikkeling	Goes (NL)	28/02/2022	5	28	25 jaar - NNN	Martha Flora	Ouderenzorg
Stepping Stones Blaricum ²	Ontwikkeling	Blaricum (NL)	28/02/2022	4	29	NNN	Korian NL	Ouderenzorg
Am Tierpark	Renovatie	Ueckermünde (DE)	31/03/2022	1	-	23 jaar - NN	Vitanas	Ouderenzorg
Wellinborough Glensvale Park ³	Ontwikkeling	Wellingborough (UK)	31/03/2022	12	66	35 jaar - NNN	Halcyon Care Homes	Ouderenzorg
Totaal				46	341			



Stepping Stones Blaricum – Blaricum (NL)



Seniorenhaus Lessingstrasse – Wurzen (DE)

¹ De bedragen in deze kolom omvatten uitsluitend de uitgevoerde werken.

² Dit project werd ontwikkeld binnen de joint venture met de Korian-groep. Aedifica en Korian financierden elk 50% van het totale budget. In deze tabel wordt uitsluitend rekening gehouden met het deel van het budget dat Aedifica financierde.

³ Bedragen in £ werden omgezet in € op basis van de wisselkoers op datum van de transactie.



PERSBERICHT

27 april 2022 – na sluiting van de markten
Onder embargo tot 17u40 CET

Over Aedifica

Aedifica is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht die zich specialiseert in Europees zorgvastgoed en in het bijzonder de huisvesting voor senioren. Aedifica heeft een portefeuille van meer dan 590 sites opgebouwd in België, Duitsland, Nederland, het Verenigd Koninkrijk, Finland, Zweden, Ierland en Spanje, met een waarde van meer dan 4,9 miljard €.

Aedifica is genoteerd op Euronext Brussels (2006) en Euronext Amsterdam (2019) onder de volgende codes: AED; AED:BB (Bloomberg); AOO.BR (Reuters).

Sinds maart 2020 maakt Aedifica deel uit van de BEL 20, de referentie-index van Euronext Brussels. De marktkapitalisatie bedroeg op 26 april 2022 ca. 4,2 miljard €.

Aedifica is opgenomen in de EPRA, Stoxx Europe 600 en GPR-indexen.

Voorzichtigheid omtrent vooruitzichten

Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Aedifica. Lezers worden erop gewezen dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Aedifica grotendeels niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen of indien gehanteerde basishypothesen onjuist blijken, kunnen de uiteindelijke resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Dientengevolge neemt Aedifica geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid van deze vooruitzichten.

Voor alle bijkomende informatie

Ingrid Daerden

Chief Financial Officer

T +32 494 573 115
ingrid.daerden@aedifica.eu

Delphine Noirhomme

Investor Relations Manager

T +32 2 210 44 98
delphine.noirhomme@aedifica.eu

Ontdek Aedifica's Duurzaamheidsverslag

www.aedifica.eu

