

Le 30 novembre 2022 – après clôture des marchés  
**Sous embargo jusqu'à 17h40 CET**

**AEDIFICA**

Société anonyme

Société immobilière réglementée publique de droit belge

Siège : Rue Belliard 40 (bte 11), 1040 Bruxelles

Numéro d'entreprise : 0877.248.501 (RPM Bruxelles)

(la « **Société** »)

**Aedifica investit 17 millions € dans le développement de  
3 établissements de soins en Finlande**

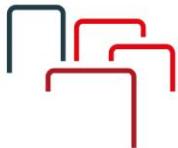
- Développement d'une école, d'une crèche et d'un centre de soins résidentiels en Finlande
  - Investissement total : environ 17 millions €
  - Rendement brut moyen : environ 6 %
  - Capacité totale : 465 enfants & 16 résidents
  - Pool diversifié d'opérateurs privés expérimentés et une municipalité



Oulu Tahtimarssi – Oulu (FI)

**Stefaan Gielens, CEO d'Aedifica, commente :** « Aedifica poursuit l'expansion de son portefeuille d'immobilier de santé en Finlande et investit environ 17 millions € dans le développement de trois établissements de soins. Une fois achevés, les établissements accueilleront jusqu'à 465 enfants et 16 résidents. Nous nous réjouissons de continuer à investir dans l'immobilier de santé à l'épreuve du temps avec notre équipe finlandaise d'Hoivatilat, qui a conçu et développé tous les projets. »

**Atte Nittylä, CEO de Hoivatilat, ajoute :** « Nous allons développer une école et une crèche à Oulu et un centre de soins résidentiels pour la réhabilitation psychologique à Tuusula. Lors de la conception de ces nouveaux projets de développement, une attention particulière a été portée aux normes environnementales et à l'efficacité énergétique ; ce qui devrait permettre d'obtenir un label CPE « A » pour chacun de ces bâtiments. Ensemble, nous créons une société meilleure. »



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 30 novembre 2022 – après clôture des marchés  
**Sous embargo jusqu'à 17h40 CET**



*Oulu Upseerinkatu – Oulu (FI)*

Nom	Adresse	Pipeline (en millions €)	Capacité (utilisateurs)	Contrat	Exploitant	Type de soins	Date d'achèvement
Oulu Tahtimarssi	Tahtimarssi 3, 90650 Oulu	12,5	350 enfants	25 ans - NN	Municipalité d'Oulu	École	Q4 2024
Oulu Upseerinkatu	Useerinkatu 17, 02600 Oulu	2,5	115 enfants	15 ans - NN	English Speaking Playschool of Oulu	Crèche	Q3 2023
Tuusula Temmontie	Temmontie 2, 05400 Tuusula	2	16 résidents	20 ans - NN	Kuntoutumiskoti Metsätähti	Réhabilitation psychologique	Q4 2023
<b>Total<sup>1</sup></b>		<b>17</b>	<b>465 enfants &amp; 16 résidents</b>				

<sup>1</sup> Les valeurs conventionnelles respectent le prescrit de l'article 49 § 1<sup>er</sup> de la loi du 12 mai 2014 relative aux sociétés immobilières réglementées.

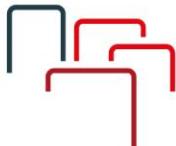
L'équipe finlandaise Hoivatilat développera une école à Oulu (209.000 habitants), car son offre a été retenue lors d'un appel d'offres public. Accueillant jusqu'à 350 enfants, **Oulu Tahtimarssi** sera exploitée par la ville d'Oulu. Les travaux de construction devraient s'achever au quatrième trimestre de 2024.

À Oulu, Hoivatilat développera également une crèche qui sera exploitée par la English Speaking Playschool of Oulu, fondée en 1994. La crèche encourage la créativité et le développement d'un esprit critique chez les enfants. La construction de **Oulu Upseerinkatu** a déjà commencé et devrait s'achever au troisième trimestre 2023, après quoi elle accueillera jusqu'à 115 enfants.

En outre, Hoivatilat développera un centre de soins résidentiels pour la réhabilitation psychologique à Tuusula (40.000 habitants). **Tuusula Temmontie** accueillera jusqu'à 16 résidents. La construction devrait s'achever au quatrième trimestre de 2023. Le bâtiment sera exploité par Kuntoutumiskoti Metsätähti, un opérateur privé finlandais offrant des services de qualité en matière de réhabilitation en santé mentale et de logement de réadaptation. Actuellement, il exploite déjà deux établissements de soins.

Lors de la conception des trois établissements de soins, une attention particulière a été portée aux normes environnementales et à l'efficacité énergétique, ce qui devrait permettre d'obtenir un label CPE<sup>1</sup> « A » pour chacun de ces bâtiments, contribuant ainsi à durabilité du portefeuille immobilier du Groupe.

<sup>1</sup> Certificat de performance énergétique.



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 30 novembre 2022 – après clôture des marchés  
**Sous embargo jusqu'à 17h40 CET**

### Investissements réalisés depuis le début de l'année 2022

Le tableau ci-dessous présente les investissements réalisés par le Groupe depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2022<sup>2</sup>.

(en millions €)	Date	Localisation	Investissements réalisés	Pipeline <sup>1</sup>	Total
SE Nynäshamn Källberga <sup>2</sup>	21/02/2022	Nynäshamn	2	17	19
SE Strängnäs Bivägen <sup>2</sup>	28/02/2022	Strängnäs	0	2	2
FI Liminka Saunarannantie	16/03/2022	Liminka	2	-	2
FI Kerava Lehmuskatu	16/03/2022	Kerava	-	7	7
FI Äänekoski Ääneniemiettie	16/03/2022	Äänekoski	-	2	2
FI Jyväskylä Ailakinkatu	22/03/2022	Jyväskylä	-	2	2
FI Tampere Teräskatu	24/03/2022	Tampere	-	8	8
DE An der Therme	25/03/2022	Mühlhausen	8	-	8
NL Oosterbeek Warm Hart <sup>3</sup>	01/04/2022	Oosterbeek	5	3	7
UK Dawlish <sup>2</sup>	01/04/2022	Dawlish	3	13	15
UK Portefeuille îles Anglo-Normandes (6 sites) <sup>2</sup>	01/04/2022	Royaume-Uni	54	15	69
IE Portefeuille Silver Stream (3 sites)	01/04/2022	Irlande	57	-	57
SE Staffanstorp Borggårdssallén <sup>2</sup>	01/04/2022	Staffanstorp	3	-	3
FI Helsinki Käräjätuvantie	20/04/2022	Helsinki	-	8	8
FI Helsinki Kutomokuja	20/04/2022	Helsinki	-	8	8
FI Oulu Jahtivoudintie	30/04/2022	Oulu	-	9	9
FI Valkeakoski Juusontie	04/05/2022	Valkeakoski	-	2	2
FI Oulu Pateniemenranta	06/05/2022	Oulu	-	2	2
IE Dunshaughlin Business Park	11/05/2022	Dunshaughlin	2	17	19
BE Résidence Véronique	17/05/2022	Somme-Leuze	11	10	21
IE Craddock House Nursing Home	17/05/2022	Naas	11	-	11
FI Rovaniemi Rakkakiventie	19/05/2022	Rovaniemi	-	3	3
NL CosMed Kliniek <sup>3</sup>	25/05/2022	Bosch en Duin	7	-	7
UK Sleaford Ashfield Road	31/05/2022	Sleaford	3	10	13
UK Hooton Road	01/06/2022	Hooton	2	14	17
UK Creggan Bahn Court	20/06/2022	Ayr	10	-	10
BE Portefeuille Militza (2 sites)	06/07/2022	Bruges & Gand	50	19	69
NL Het Gouden Hart Almere <sup>4</sup>	06/07/2022	Almere	2	7	9
FI Espoo Ylismäenkuja	06/07/2022	Espoo	-	1	1
UK Spaldwick House <sup>2</sup>	20/07/2022	Port Erin	-	12	12
FI Oulu Vaarapihka	25/07/2022	Oulu	-	15	15
ES Tomares Miró	29/07/2022	Tomares	2	11	13
FI Oulu Riistakuja	01/08/2022	Oulu	9	-	9
IE Portefeuille Bartra (4 sites)	19/08/2022	Dublin	125	36	161
UK Biddenham St James <sup>2</sup>	09/09/2022	Biddenham	3	13	16
UK Portefeuille LNT (3 sites) <sup>2</sup>	23/09/2022	Royaume-Uni	40	11	51
IE Sligo Finisklin Road	27/09/2022	Sligo	1	16	17
UK St Mary's Riverside & St Mary's Lincoln <sup>2</sup>	05/10/2022	Hessle & Lincoln	18	13	31
UK York Bluebeck Drive <sup>2</sup>	14/10/2022	York	3	12	16
UK Rawdon Green Lane <sup>2</sup>	28/10/2022	Rawdon	17	-	17
UK Northampton Thompson Way 2	01/11/2022	Northampton	17	-	17
FI Oulu Tahtimarssi	24/11/2022	Oulu	-	12	12
FI Tuusula Temmontie	26/11/2022	Tuusula	-	2	2
FI Oulu Upseerinkatu	30/11/2022	Oulu	-	3	3
<b>Total au 30 novembre 2022</b>			<b>466</b>	<b>337</b>	<b>803</b>

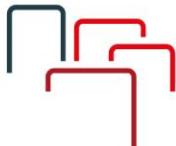
<sup>1</sup> Le pipeline comprend les projets de développement et les acquisitions sous conditions suspensives.

<sup>2</sup> Les montants en £ et SEK ont été convertis en € sur base du taux de change à la date de la transaction.

<sup>3</sup> Ce projet est développé dans le cadre de la joint-venture avec Dunavast-Sonneborgh, dans laquelle Aedifica détient une participation de 75 %.

<sup>4</sup> Ce projet est développé dans le cadre de la joint-venture avec le groupe Korian. Aedifica et Korian financent chacun 50 % du budget total. Dans ce tableau, seule la partie du budget à financer par Aedifica est prise en compte.

<sup>2</sup> Les informations dans ce tableau ont fait l'objet d'arrondis. En conséquence, la somme de certaines données peut ne pas être égale au total indiqué.



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 30 novembre 2022 – après clôture des marchés  
**Sous embargo jusqu'à 17h40 CET**

### A propos d'Aedifica

Aedifica est une société immobilière réglementée publique de droit belge spécialisée en immobilier de santé européen et plus particulièrement dans les établissements de soins pour personnes âgées. Aedifica a développé un portefeuille de plus de 610 sites en Belgique, en Allemagne, aux Pays-Bas, au Royaume-Uni, en Finlande, en Suède, en Irlande et en Espagne, d'une valeur de plus de 5,6 milliards €.

Aedifica est cotée sur Euronext Brussels (2006) et Euronext Amsterdam (2019) et est identifiée par les codes suivants : AED ; AED:BB (Bloomberg) ; AOO.BR (Reuters).

Depuis mars 2020, Aedifica fait partie du BEL 20, le principal indice boursier d'Euronext Brussels. Sa capitalisation boursière était d'environ 3,0 milliards € au 29 novembre 2022.

Aedifica fait partie des indices EPRA, Stoxx Europe 600 et GPR.

### Informations sur les déclarations prévisionnelles

Ce communiqué contient des informations prévisionnelles impliquant des risques et des incertitudes, en particulier des déclarations portant sur les plans, les objectifs, les attentes et les intentions d'Aedifica. Il est porté à l'attention du lecteur que ces déclarations peuvent comporter des risques connus ou inconnus et être sujettes à des incertitudes importantes sur les plans opérationnel, économique et concurrentiel, dont beaucoup sont en dehors du contrôle d'Aedifica. Au cas où certains de ces risques et incertitudes venaient à se matérialiser, ou au cas où les hypothèses retenues s'avéraient être incorrectes, les résultats réels pourraient dévier significativement de ceux anticipés, attendus, projetés ou estimés. Dans ce contexte, Aedifica décline toute responsabilité quant à l'exactitude des informations prévisionnelles fournies.

### Pour toute information complémentaire

#### **Ingrid Daerden**

Chief Financial Officer

T +32 494 573 115

ingrid.daerden@aedifica.eu

#### **Delphine Noirhomme**

Investor Relations Manager

T +32 2 210 44 98

delphine.noirhomme@aedifica.eu

**Découvrez le rapport RSE d'Aedifica**

[www.aedifica.eu](http://www.aedifica.eu)

