

28 april 2022 – na sluiting van de markten  
**Onder embargo tot 17u40 CET**

## **AEDIFICA**

Naamloze Vennootschap  
Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap naar Belgisch recht  
Zetel: Belliardstraat 40 (bus 11), 1040 Brussel  
Ondernemingsnummer: 0877.248.501 (RPR Brussel)  
(de 'Vennootschap')

### **Aedifica investeert meer dan 52 miljoen € in 8 zorglocaties in Finland en Zweden**

- **Ontwikkeling en uitbreiding van 7 zorglocaties en acquisitie van een bestaande zorglocatie in Finland en Zweden**
  - **Totale investering: 52,5 miljoen €**
  - **Gemiddeld brutohuurrendement: ca. 6%**
  - **Totale capaciteit: 35 bewoners & 1.255 kinderen**
  - **Gediversifieerde pool van ervaren private exploitanten en gemeenten**



Tampere Teräskatu – Tampere (FI)



Strängnäs Bivägen – Strängnäs (SE)

**Stefaan Gielens, CEO van Aedifica, stelt:** “Aedifica breidt haar zorgvastgoedportefeuille in Finland en Zweden verder uit met verschillende nieuwe projecten en acquisities, wat de onverminderde belangstelling voor haar vastgoedconcepten toont. We zullen ca. 52,5 miljoen € investeren in de ontwikkeling, uitbreiding en acquisitie van acht zorglocaties. Na oplevering zullen deze gebouwen plaats bieden aan 35 bewoners en 1.255 kinderen. De projecten worden ontworpen en ontwikkeld door onze Hoivatilat-teams. We kijken ernaar uit om samen met onze Finse en Zweedse teams verder te blijven investeren in toekomstbestendig zorgvastgoed en sociale infrastructuur.”



28 april 2022 – na sluiting van de markten  
Onder embargo tot 17u40 CET



Nynäshamn Källberga – Nynäshamn (SE)



Helsinki Käräjätuvantie – Helsinki (FI)

Naam	Type	Locatie	Investering (in miljoen €)	Pipeline (in miljoen €)	Capaciteit (eenheden)	Huurcontract	Exploitant	Type zorg	Opleverings- datum
Jyväskylä Ailakinkatu <sup>2</sup>	Uitbreiding	Jyväskylä (FI)	-	2	+75 kinderen	15 jaar - NN	Gemeente	Kinderdagverblijf	Q4 2022
Nynäshamn Källberga <sup>3</sup>	Acquisitie & ontwikkeling	Nynäshamn (SE)	2	16,5	520 kinderen	15 jaar - NN	Raoul Wallenberg- skolan	School	Q4 2023
Strängnäs Bivägen <sup>4</sup>	Acquisitie & ontwikkeling	Strängnäs (SE)	0,5	1,5	6 bewoners	15 jaar - NN	Humana	Specialistische zorg	Q1 2023
Äänekoski Ääneniementie <sup>5</sup>	Ontwikkeling	Äänekoski (FI)	-	2	15 bewoners	20 jaar - NN	Hoitokoti Ääneniemen Helmi Oy	Specialistische zorg	Q4 2022
Staffanstorp Borggårdsallén <sup>6</sup>	Acquisitie	Staffanstorp (SE)	3	-	14 bewoners	14 jaar - NN	Gemeente	Specialistische zorg	-
Tampere Teräskatu <sup>7</sup>	Ontwikkeling	Tampere (FI)	-	8,5	240 kinderen	20 jaar - NN	Gemeente	Kinderdagverblijf	Q4 2023
Helsinki Käräjätuvantie <sup>8</sup>	Ontwikkeling	Helsinki (FI)	-	8,5	196 bewoners	20 jaar - NN	Gemeente	Kinderdagverblijf	Q4 2024
Helsinki Kutomokuja <sup>9</sup>	Ontwikkeling	Helsinki (FI)	-	8	224 kinderen	20 jaar - NN	Gemeente	Kinderdagverblijf	Q4 2024
<b>Totaal<sup>10</sup></b>			<b>5,5</b>	<b>47</b>	<b>35 bewoners</b> <b>1.255 kinderen</b>				

<sup>1</sup> Bedragen in SEK werden omgezet in € op basis van de wisselkoers op datum van de transactie.

<sup>2</sup> Adres: Ailakinkatu 8, 40100 Jyväskylä (Finland).

<sup>3</sup> Adres: Sittesta 2:46, 2:47, 2:54, 2:129, 148 91 Ösmo (Zweden).

<sup>4</sup> Adres: Bivägen 1-3, 645 34 Strängnäs (Zweden).

<sup>5</sup> Adres: Ääneniementie 22, 44100 Äänekoski (Finland).

<sup>6</sup> Adres: Borggårdsallén 2A-B, 4, 245 32 Staffanstorp (Zweden).

<sup>7</sup> Adres: Teräskatu 1, 33720 Tampere (Finland).

<sup>8</sup> Adres: Käräjätuvantie 3, 00690 Helsinki (Finland).

<sup>9</sup> Adres: Kutomokuja 3; 00380 Helsinki (Finland).

<sup>10</sup> De aanschaffingswaardes voldoen aan de eisen van artikel 49 § 1 van de wet van 12 mei 2014 betreffende de gereglemeerde vastgoedvenootschappen.



Staffanstorp Borggårdsallén – Staffanstorp (SE)



Äänekoski Ääneniementie – Äänekoski (FI)



## PERSBERICHT

28 april 2022 – na sluiting van de markten  
**Onder embargo tot 17u40 CET**



**Nynäshamn Källberga** zal worden gebouwd in een groene woonwijk die momenteel ontwikkeld wordt in Nynäshamn (29.500 inwoners). De school zal tot 520 kinderen verwelkomen. Het gebouw zal een kleuterschool, een school en een sporthal omvatten. De bouwwerken zullen naar verwachting in het vierde kwartaal van 2023 worden opgeleverd.

De school zal worden uitgebaat door **Raoul Wallenbergskolan**. Deze Zweedse privé-exploitant werd in 2005 opgericht en exploiteert momenteel 9 kleuterscholen en 5 scholen.

Het Finse Hoivatilat-team zal een kinderdagverblijf ontwikkelen in Tampere (244.000 inwoners), nadat hun design werd geselecteerd in een openbare aanbesteding. **Tampere Teräskatu** zal tot 240 kinderen verwelkomen. Bij het ontwerp van het gebouw werd bijzondere aandacht besteed aan milieunormen en energie-efficiëntie, waardoor het bijdraagt aan de verdere verduurzaming van Aedifica's vastgoedportefeuille. De bouwwerken starten in het derde kwartaal van 2022 en zullen naar verwachting worden opgeleverd in het vierde kwartaal van 2023.



Het gebouw zal worden geëxploiteerd door de **gemeente Tampere**.



Hoivatilat heeft na een openbare aanbesteding ook de opdracht gekregen om twee bijkomende kinderdagverblijven te bouwen in Helsinki (648.000 inwoners). **Helsinki Käräjätuvantie** en **Helsinki Kutomokuja** zullen respectievelijk tot 196 en 224 kinderen verwelkomen. Ook bij het ontwerp van deze twee gebouwen werd bijzondere aandacht besteed aan milieunormen en energie-efficiëntie. De bouwwerken zullen in het tweede kwartaal van 2023 van start gaan en naar verwachting in het vierde kwartaal van 2024 worden opgeleverd.

De gebouwen zullen worden uitgebaat door de **gemeente Helsinki**.



28 april 2022 – na sluiting van de markten  
**Onder embargo tot 17u40 CET**

**Investerings sinds het begin van 2022**

In de tabel hieronder staan de investeringen opgelijst die de Groep sinds 1 januari 2022 gerealiseerd heeft<sup>1</sup>.

(in miljoen €)		Datum	Locatie	Uitgevoerde investeringen	Pipeline <sup>1</sup>	Totaal
UK	Market Drayton Great Hales <sup>2</sup>	17/02/2022	Market Drayton	-	16	16
SE	Nynäshamn Källberga <sup>2</sup>	21/02/2022	Nynäshamn	2	17	18
SE	Strängnäs Bivägen <sup>2</sup>	28/02/2022	Strängnäs	0	2	2
IE	Crumlin	16/03/2022	Dublin	6	27	32
FI	Liminka Saunaranantie	16/03/2022	Liminka	-	2	2
FI	Kerava Lehmuskatu	16/03/2022	Kerava	-	7	7
FI	Äänekoski Ääneniementie	16/03/2022	Äänekoski	-	2	2
FI	Jyväskylä Ailakinkatu	22/03/2022	Jyväskylä	-	2	2
UK	Rawdon care home <sup>2</sup>	24/03/2022	Rawdon	5	12	17
UK	Northampton care home <sup>2</sup>	24/03/2022	Northampton	5	12	17
DE	An der Therme	25/03/2022	Mühlhausen	8	-	8
NL	Oosterbeek Warm Hart	01/04/2022	Oosterbeek	5	3	7
UK	Dawlish <sup>2</sup>	01/04/2022	Dawlish	3	13	15
UK	Channel Island-portefeuille (6 woonzorgcentra) <sup>2</sup>	01/04/2022	Verenigd Koninkrijk	69	-	69
IE	Silver Stream-portefeuille (3 woonzorgcentra)	01/04/2022	Ierland	-	57	57
SE	Staffanstorp Borggårdsallén <sup>2</sup>	01/04/2022	Staffanstorp	3	-	3
FI	Tampere Teräskatu	07/04/2022	Tampere	-	8	8
FI	Helsinki Käräjätuvantie	20/04/2022	Helsinki	-	8	8
FI	Helsinki Kutomokuja	20/04/2022	Helsinki	-	8	8
<b>Totaal op 28 april 2022</b>				<b>105</b>	<b>196</b>	<b>301</b>

<sup>1</sup> De pipeline omvat ontwikkelingsprojecten en acquisities onder opschortende voorwaarden.

<sup>2</sup> Bedragen in £ en SEK werden omgezet in € op basis van de wisselkoers op datum van de transactie.

<sup>1</sup> De gegevens in deze tabel zijn afgerond. Bijgevolg is het mogelijk dat de som van bepaalde gegevens niet gelijk is aan het vermelde totaal.



28 april 2022 – na sluiting van de markten  
Onder embargo tot 17u40 CET

### Over Aedifica

Aedifica is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht die zich specialiseert in Europees zorgvastgoed en in het bijzonder de huisvesting voor senioren. Aedifica heeft een portefeuille van meer dan 590 sites opgebouwd in België, Duitsland, Nederland, het Verenigd Koninkrijk, Finland, Zweden, Ierland en Spanje, met een waarde van meer dan 4,9 miljard €.

Aedifica is genoteerd op Euronext Brussels (2006) en Euronext Amsterdam (2019) onder de volgende codes: AED; AED:BB (Bloomberg); AOO.BR (Reuters).

Sinds maart 2020 maakt Aedifica deel uit van de BEL 20, de referentie-index van Euronext Brussels. De marktkapitalisatie bedroeg op 27 april 2022 ca. 4,2 miljard €.

Aedifica is opgenomen in de EPRA, Stoxx Europe 600 en GPR-indexen.

### Voorzichtigheid omtrent vooruitzichten

Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Aedifica. Lezers worden erop gewezen dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Aedifica grotendeels niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen of indien gehanteerde basishypothesen onjuist blijken, kunnen de uiteindelijke resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Dientengevolge neemt Aedifica geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid van deze vooruitzichten.

### Voor alle bijkomende informatie

#### **Ingrid Daerden**

Chief Financial Officer

T +32 494 573 115  
ingrid.daerden@aedifica.eu

#### **Delphine Noirhomme**

Investor Relations Manager

T +32 2 210 44 98  
delphine.noirhomme@aedifica.eu

**Ontdek Aedifica's Duurzaamheidsverslag**

[www.aedifica.eu](http://www.aedifica.eu)

