

28 oktober 2021 – na sluiting van de markten
Onder embargo tot 17u40 CET

AEDIFICA

Naamloze Vennootschap
Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap naar Belgisch recht
Zetel: Belliardstraat 40 (bus 11), 1040 Brussel
Ondernemingsnummer: 0877.248.501 (RPR Brussel)
(de 'Vennootschap')

Oplevering van 11 ontwikkelingsprojecten in Europa

- **Oplevering van 11 ontwikkelingsprojecten uit Aedifica's investeringsprogramma**
 - **Totale investering: ca. 69 miljoen €**
 - **Totale capaciteit: 544 bewoners & 306 kinderen**
 - **Locaties in België, Duitsland, het Verenigd Koninkrijk, Finland en Zweden**
 - **Gediversifieerde pool van ervaren private exploitanten, non-profitorganisaties en gemeenten**



Priesty Fields – Congleton (UK)



Seniorenquartier Weyhe – Weyhe (DE)

Stefaan Gielens, CEO van Aedifica, stelt: *Aedifica heeft in de afgelopen drie maanden 11 ontwikkelingsprojecten van haar investeringsprogramma opgeleverd in België, Duitsland, het Verenigd Koninkrijk, Finland en Zweden voor een totaalbedrag van 69 miljoen €. Deze gloednieuwe zorggebouwen zijn specifiek ontworpen om tegemoet te komen aan de verwachtingen van hun bewoners en bieden plaats aan 544 bewoners en 306 kinderen. De projecten in Finland werden ontworpen en ontwikkeld door Hoivatilat. We kijken ernaar uit om samen met onze lokale teams verder te blijven ontwikkelen en investeren in futureproof zorgvastgoed."*



28 oktober 2021 – na sluiting van de markten
Onder embargo tot 17u40 CET



Kotka Särnäjätkätkatu – Kotka (FI)



Kajaani Uitontie – Kajaani (FI)

In augustus, september en oktober 2021 werden 11 ontwikkelingsprojecten uit Aedifica's investeringsprogramma opgeleverd in België, Duitsland, het Verenigd Koninkrijk, Finland en Zweden voor een totaalbedrag van 69 miljoen €. Deze gloednieuwe zorggebouwen bieden plaats aan 544 bewoners en 306 kinderen. Ze worden uitgebaat door een gediversifieerde pool van gevestigde en ervaren private exploitanten, non-profitorganisaties en gemeenten.

Naam	Type	Land	Locatie	Oplevering	Investering (in miljoen €)	Capaciteit (gebruikers)	Huurcontract	Uitbater	Type zorg
Sorgvliet	Uitbreiding	BE	Lintor	04/10/2021	6	110	Verlenging huurcontract met 20 jaar - NNN	Senior Living Group	Ouderenzorg
Upplands Väsby Havregatan	Ontwikkeling	SE	Upplands Väsby	01/08/2021	3,5	100	15 jaar - NN	Norlandia Förskolor	School
Plantijn	Uitbreiding	BE	Kapellen	25/08/2021	1,5	110	Verlenging huurcontract met 27 jaar - NNN	Armonea	Ouderenzorg
Raahen care home	Ontwikkeling	FI	Raahen	15/08/2021	7,5	60	15 jaar - NN	Attendo & gemeente Raahen	Ouderenzorg
Kotka Särnäjätkätkatu	Ontwikkeling	FI	Kotka	31/08/2021	3	12	15 jaar - NN	Autismisäätiö	Gehandicaptenzorg
Kajaani Uitontie	Ontwikkeling	FI	Kajaani	31/08/2021	3	27	20 jaar - NN	Suomen Kristilliset Hoivakodit	Ouderenzorg
Oulu Ukkoherantie	Ontwikkeling	FI	Oulu	17/09/2021	2,5	21	20 jaar - NN	Rinnekoiti	Specialistische zorg
Kuusankosken Keva	Ontwikkeling	FI	Kuusankoski	30/09/2021	2,5	17	15 jaar - NN	Validia	Gehandicaptenzorg
Seniorenkwartier Weyhe	Ontwikkeling	DE	Weyhe	29/09/2021	15	109	30 jaar - NNN	EMVIA Living	Ouderenzorg
Oulu Salonpään koulu	Ontwikkeling	FI	Oulu	01/10/2021	6	206	25 jaar - NN	Gemeente Oulu	School & kinderdagverblijf
Priestly Fields	Forward purchase	UK	Congleton	20/10/2021	18,5	78	30 jaar - NNN	Handsale	Ouderenzorg
Totaal					69	544 bewoners			306 kinderen



Sorgvliet – Linter (BE)



Oulu Salonpään koulu – Oulu (FI)



PERSBERICHT

28 oktober 2021 – na sluiting van de markten
Onder embargo tot 17u40 CET

Over Aedifica

Aedifica is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht die zich specialiseert in Europees zorgvastgoed en in het bijzonder de huisvesting voor senioren. Aedifica heeft een portefeuille van meer dan 540 sites opgebouwd in België, Duitsland, Nederland, het Verenigd Koninkrijk, Finland, Zweden en Ierland, met een waarde van meer dan 4,4 miljard €.

Aedifica is genoteerd op Euronext Brussels (2006) en Euronext Amsterdam (2019) onder de volgende codes: AED; AED:BB (Bloomberg); AOO.BR (Reuters).

Sinds maart 2020 maakt Aedifica deel uit van de BEL 20, de referentie-index van Euronext Brussels. De marktkapitalisatie bedroeg op 27 oktober 2021 ca. 4,2 miljard €.

Aedifica is opgenomen in de EPRA, Stoxx Europe 600 en GPR-indexen.

Voorzichtigheid omtrent vooruitzichten

Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Aedifica. Lezers worden erop gewezen dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Aedifica grotendeels niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen of indien gehanteerde basishypothesen onjuist blijken, kunnen de uiteindelijke resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Dientengevolge neemt Aedifica geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid van deze vooruitzichten.

Voor alle bijkomende informatie

Ingrid Daerden

Chief Financial Officer

T +32 494 573 115
ingrid.daerden@aedifica.eu

Delphine Noirhomme

Investor Relations Manager

T +32 2 210 44 98
delphine.noirhomme@aedifica.eu

Ontdek Aedifica's Duurzaamheidsverslag

www.aedifica.eu

