

Ascencio neemt retailpark Horizon Provence over in het zuidoosten van Frankrijk

Ascencio kondigt de overname aan van het retailpark Horizon Provence, gelegen in de gemeente Monteux in het zuidoosten van Frankrijk, voor een bedrag van 22,8 miljoen EUR (excl. btw).

Het retailpark heeft een oppervlakte van meer dan 12.000 m², bestaat uit een twintigtal winkels en is toegespitst op een kwalitatief voedingsaanbod, met de Super U-keten en het Maison des Agriculteurs dat producten van meer dan 150 lokale producenten verdeelt. Deze grote voedingscomponent, die perfect aansluit bij de strategie van Ascencio, wordt verder aangevuld met de aanwezigheid van andere ketens zoals Kryz, Marie Blachère en Basic Fit, die zo bijdragen aan de goede commerciële mix van de locatie.

Het retailpark is ingebed in het hart van een snelgroeiend toeristisch en woongebied in de regio Provence-Alpes-Côte d'Azur. De toegankelijkheid en zichtbaarheid, langs de hoofdweg die Avignon met Carpentras verbindt, en de onmiddellijke nabijheid van talrijke bezienswaardigheden (recreatieparken, hotelcomplexen, enz.) maken het tot een aantrekkelijk commerciële locatie.

Qua duurzaamheid ligt het actief niet ver van knooppunten voor zachte mobiliteit (trein en bus) en heeft al een BREEAM-certificering. Het is ook uitgerust met 8 oplaadpalen, bijna 1.500 m² aan zonnepanelen en ongeveer 1.000 m² fotovoltaïsche parkeerluifels.

Deze transactie, voor een bedrag dat overeenstemt met de marktwaarde die door de onafhankelijke expert werd berekend, wordt volledig gefinancierd met schulden, waarbij gebruik wordt gemaakt van de beschikbare kredietlijnen die reeds toegezegd zijn. Deze overname zal een onmiddellijke positieve impact hebben van 0,07 EUR op jaarbasis op de EPRA Earnings per aandeel van Ascencio en zal de EPRA-schuld ratio (EPRA LTV) met ongeveer 1,7% doen stijgen.

"Deze transactie past volledig in de strategie van de Vennootschap, gericht op commercieel vastgoed in de stadsrand, waarbij we profiteren van een goede commerciële mix rond sterke voedingswinkels in aantrekkelijke gebieden. De overname van Horizon Provence illustreert de selectieve en gedisciplineerde groeistrategie van Ascencio, die op de lange termijn waarde creëert", aldus Vincent H. Querton, CEO van Ascencio.



AURORA ANBERGEN

**Head of IR, Marketing
& Communication**

Tel: +32 (0)71.91.95.23

aurore.anbergen@ascencio.be

CÉDRIC BIQUET

Chief Financial Officer

Tel: +32 (0)71.91.95.00

VINCENT H. QUERTON

Chief Executive Officer

Tel: +32 (0)71.91.95.00

OVER ASCENCIO

Ascencio NV is een vennootschap naar Belgisch recht, gespecialiseerd in investeringen in commercieel vastgoed en meer bepaald in supermarkten en retailparken.

De Vennootschap is aanwezig in België, Frankrijk en Spanje, respectievelijk onder het statuut van GVV, SIIC en SOCIMI.

Met haar multidisciplinaire team beheert zij haar activa en haar relaties met haar huurders-retailers op verantwoorde wijze, met name op het gebied van duurzaamheid.

De reële waarde van haar portefeuille bedraagt ongeveer 750 miljoen EUR, verdeeld over een honderdtal vastgoedactiva, goed voor een totale oppervlakte van ongeveer 440.000 m², die huuropbrengsten van ongeveer 54 miljoen EUR per jaar genereren. Ascencio NV staat genoteerd op Euronext Brussel. Op 30/09/2025 had het een beurswaarde van 340 miljoen EUR.

Meer informatie is te vinden op onze website www.ascencio.be

Bijlage bij het persbericht van 30 december 2025

Gereguleerde informatie

Openbare aankondiging overeenkomstig artikel 7:97 § 4/1 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen betreffende een verrichting tussen verbonden partijen

Ascencio NV heeft besloten om via haar Franse filiaal het retailpark 'Horizon-Provence', gelegen in Montoux (84170), avenue de Beaulieu, ZAC de Beaulieu, over te nemen voor een bedrag van 22,8 miljoen EUR (excl. btw). De notariële akten in het kader van deze overname werden verleden op 30 december 2025.

Het verworven actief wordt aangehouden via de deelnemingen van Carl Mestdagh in Equilis France. Carl Mestdagh oefent een invloed van betekenis uit op Ascencio NV omdat hij aandeelhouder en bestuurder is van Ascencio Management NV, die tevens de enige bestuurder van Ascencio NV is. Bovendien was Olivier Beguin, bestuurder van Ascencio Management NV, op dat moment CEO van Equilis Europe, de moedermaatschappij van Equilis France, de projectontwikkelaar achter het retailpark Horizon-Provence.

De procedure van artikel 7:97 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen werd daarom toegepast op deze transactie, voordat de beslissing werd genomen. Een comité van onafhankelijke bestuurders van Ascencio Management NV heeft derhalve de bovenstaande transactie geanalyseerd en hierover een schriftelijk en omstandig gemotiveerd advies uitgebracht aan de raad van bestuur van Ascencio Management NV, de enige bestuurder van Ascencio NV.

Deze kennisgeving, gedateerd op 29 september 2025, luidt als volgt:

"Na een bezoek aan de site en kennis te hebben genomen van de informatie in het dossier en op basis van de in dit advies vermelde overwegingen, concluderen de leden van het comité van onafhankelijke bestuurders unaniem dat de voorgestelde Transactie tegen de hierboven beschreven financiële voorwaarden:

- *niet van die aard is dat zij de Vennootschap, noch haar aandeelhouders zal schaden;*
- *niet van die aard is dat zij de Vennootschap een nadeel berokkent dat, in het licht van het beleid dat de Vennootschap voert, kennelijk onrechtmatig is;*
- *en niet nadelig is, noch voor de Vennootschap, noch voor haar aandeelhouders vermits ze wordt uitgevoerd tegen normale marktvoorwaarden voor transacties van dezelfde aard.*

Het Comité brengt daarom een positief advies uit voor deze transactie."

De raad van bestuur heeft het principe van de transactie goedgekeurd op zijn vergadering van 1 oktober 2025. Om de billijkheid en redelijkheid van de transactie te beoordelen, rekening houdend met de mening van de onafhankelijke bestuurders, alsook met de marktpositionering voor vergelijkbare activa, de vooruitzichten voor waardecreatie op middellange en lange termijn en de samenhang van de transactie met de strategische en financiële doelstellingen van de Vennootschap, is de raad van bestuur van mening dat de voorgestelde transactie in het belang van de Vennootschap is; de voltallige raad van bestuur, met inbegrip van de onafhankelijke bestuurders, heeft na beraadslaging en rekening houdend met alle voorgelegde analyses geoordeeld dat de voltooiing van deze transactie gunstig zou zijn voor de portefeuille van de Vennootschap en waarschijnlijk waarde zal creëren voor alle aandeelhouders.

De bij de verrichting betrokken bestuurders in de zin van artikel 7:97, namelijk Carl Mestdagh en, voor zover nodig, Olivier Beguin, hebben noch aan de beraadslaging noch aan de stemming deelgenomen tijdens de vergadering van de raad van bestuur van Ascencio Management NV met betrekking tot de transactie.

Raadpleeg het persbericht zelf voor meer informatie over de redenen voor de transactie.

Het oordeel van de Commissaris, KPMG, vertegenwoordigd door Jean-François KUPPER, de dato 22 december 2025, luidt als volgt:

"Op basis van onze beoordeling hebben wij geen feiten vastgesteld die ons doen denken dat de financiële en boekhoudkundige gegevens vermeld in het advies van het comité van onafhankelijke bestuurders d.d. 29 september 2025 en in de notulen van het bestuursorgaan d.d. 1 oktober 2025, ter rechtvaardiging van de voorgestelde transactie, niet in alle materiële aspecten getrouw en afdoende zijn, gelet op de informatie waarover wij beschikken in het kader van onze opdracht."