PERSBERICHT

Antwerpen, België | 20 november 2026 | 8h00 CET

Xior dubbel bekroond tijdens EFFAS Benelux Awards 2026



Winnaar van de hoofdprijs voor Beste Financiële Communicatie en de sub-award voor Beste Small & Mid Cap 2026

Xior Student Housing is bijzonder trots om aan te kondigen dat het tijdens de jaarlijkse EFFAS Benelux Awards twee prestigieuze onderscheidingen heeft ontvangen: de **hoofdprijs voor Beste Financiële Communicatie** en de **sub-award voor Beste Small & Mid Cap**.

Met deze dubbele bekroning worden de kwaliteit, transparantie en consistentie van Xior's financiële communicatie en investor relations erkend.

Xior onderscheidde zich in het bijzonder door de kwaliteit van zijn financiële rapportering, de toegankelijkheid van het management en de snelheid waarmee financiële resultaten worden gepubliceerd. Het bedrijf behaalde bovendien de tweede plaats in de categorie Beste Investor Relations, op nauwelijks één punt van de eerste plaats, en kreeg de maximale score voor publicatiesnelheid.

De EFFAS Benelux Awards worden jaarlijks toegekend op basis van een uitgebreide bevraging bij financiële analisten. De beoordeling houdt niet alleen rekening met de kwaliteit van de financiële rapportering, zoals persberichten en financiële verslagen, maar ook met niet-financiële informatie over onder meer de strategie, activiteiten en risico's van de onderneming, evenals de algemene relaties met investeerders. De awards worden al meer dan 65 jaar uitgereikt en vormen daardoor een gevestigde erkenning voor kwalitatieve financiële communicatie binnen de Benelux.

Xior bedankt EFFAS Benelux en de deelnemende financiële analisten voor deze bijzondere erkenning, en het hele team voor hun inspanningen.

Voor meer informatie kan u contact opnemen met:

Xior Student Housing NV
Frankrijklei 64-68
2000 Antwerpen
www.xiorstudenthousing.eu

Christian Teunissen, CEO
Frederik Snauwaert, CFO
info@xior.be
T +32 3 257 04 89

Xior Investor Relations
Sandra Aznar
IR, Comm & Business Strategy Director
ir@xior.be
T +32 3 257 04 89



Over Xior Student Housing

Xior Student Housing NV is de eerste Belgische openbare GVV, gespecialiseerd in het segment van de studentenhuisvesting in België, Nederland, Duitsland, Polen, Portugal, Spanje, Denemarken en Zweden. Binnen dit vastgoedsegment biedt Xior Student Housing een variëteit aan panden aan, gaande van kamers met gemeenschappelijke voorzieningen, kamers met eigen sanitair tot volledig uitgeruste studio's. Xior Student Housing bouwt reeds sinds 2007 als eigenaar en exploitant aan kwalitatieve en betrouwbare studentenhuizen voor studenten op zoek naar een plek waar ze in ideale omstandigheden kunnen studeren, wonen en leven. Een kot met net dat beetje meer, waar elke student zich onmiddellijk thuis voelt.

Xior Student Housing is sedert 24 november 2015 vergund als openbare GVV naar Belgisch recht. De aandelen van Xior Student Housing zijn sedert 11 december 2015 genoteerd op Euronext Brussels (XIOR). Op datum van 30 september 2026, stelt Xior Student Housing een vastgoedportefeuille ter beschikking ter waarde van ca. 3,7 miljard EUR. Meer informatie is beschikbaar op www.xiorstudenthousing.eu.

Xior Student Housing NV, Openbare GVV naar Belgisch recht (BE-REIT)
Frankrijklei 64-68, 2000 Antwerpen
BE 0547.972.794 (RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen)

Disclaimer

Dit persbericht bevat vooruitziende informatie, voorspellingen, overtuigingen, opinies en ramingen gemaakt door Xior, met betrekking tot de verwachte toekomstige prestatie van Xior en van de markt waarin zij actief is ('vooruitziende verklaringen'). Door hun aard impliceren vooruitziende verklaringen inherente risico's, onzekerheden en veronderstellingen, zowel algemeen als specifiek, die gegrond leken op het moment dat ze werden gemaakt, maar die uiteindelijk wel of niet accuraat kunnen blijken en het risico bestaat dat de vooruitziende verklaringen niet zullen worden bereikt. Sommige gebeurtenissen zijn moeilijk te voorspellen en kunnen afhangen van factoren waarop Xior geen vat heeft. Bovendien gelden de vooruitziende verklaringen enkel op de datum van dit persbericht. Verklaringen in dit persbericht die

gaan over voorbije trends of activiteiten, mogen niet worden beschouwd als een voorstelling dat dergelijke trends of activiteiten in de toekomst zullen blijven duren. Noch Xior, noch diens vertegenwoordigers, functionarissen of adviseurs, garanderen dat de parameters waarop de vooruitziende verklaringen zijn gebaseerd, vrij zijn van fouten, en niemand van hen kan voorstellen, garanderen of voorspellen dat de resultaten die door een dergelijke vooruitziende verklaring worden verwacht, daadwerkelijk worden bereikt. De werkelijke winsten, de financiële situatie, de prestatie of de resultaten van Xior kunnen bijgevolg aanzienlijk verschillen van de informatie vooropgesteld in of geïmpliceerd door vooruitziende verklaringen. Xior wijst nadrukkelijk elke verplichting of waarborg af om vooruitziende verklaringen publiekelijk te actualiseren of te herzien, tenzij wettelijk vereist Dit persbericht werd opgesteld in het Nederlands en vertaald naar het Engels en Frans. In het geval van tegenstrijdigheden zal de Nederlandse versie primeren.