

Europese Commissie erkent studenten- huisvesting als essentiële infrastructuur



Xior Student Housing NV, de toonaangevende *pure player* in studentenhuishuisvesting op het Europese vasteland, is verheugd over de **formele erkenning van studentenhuishuisvesting als "essentiële infrastructuur" door de Europese Commissie** – een mijlpaal die de cruciale rol van de sector onderstreept in het ondersteunen van Europa's concurrentievermogen, studentenmobiliteit en sociale inclusie.

[Deze aankondiging](#), gedaan door Matthew Baldwin, hoofd van de Housing Task Force van de Europese Commissie, tijdens **de Class Conference 2025** in Lissabon, markeert de eerste keer dat studentenhuishuisvesting expliciet wordt erkend binnen het Europese beleidskader. Baldwin bevestigde dat studentenhuishuisvesting een **belangrijke pijler** zal zijn **binnen het komende European Affordable Housing Plan**, dat later dit jaar zal worden voorgesteld.

Deze erkenning heeft tot doel een sterker Europees kader te bieden ter ondersteuning van de ontwikkeling van kwalitatieve, betaalbare en duurzame studentenhuishuisvesting, zodat meer studenten toegang krijgen tot geschikte huisvesting en hun studie onder optimale omstandigheden kunnen voortzetten.

"Huisvesting is essentieel voor de autonomie, veiligheid en stabiliteit in het leven van jonge mensen", aldus Baldwin. "Als studenten geen betaalbare huisvesting kunnen vinden, kunnen ze geen nieuwe kansen aangrijpen, niet in het buitenland gaan studeren of een nieuwe carrière beginnen."

Voor Xior vertegenwoordigt deze erkenning een gedeelde Europese ambitie: ervoor zorgen dat toegang tot veilige, betaalbare en goed beheerde huisvesting werkelijkheid wordt voor zoveel mogelijk studenten. Door te blijven samenwerken met overheidsinstellingen, universiteiten en andere partners, blijft Xior zich inzetten voor de ontwikkeling en het beheer van duurzame, inclusieve en kwalitatieve huisvesting die de steden en gemeenschappen waarin ze actief is versterkt en waar studenten zich echt thuis voelen.

De European Public Real Estate Association (EPRA) heeft actief bijgedragen aan het delen van het standpunt van beursgenoteerde vastgoedbedrijven met zowel de Special Committee on Housing van het Europees Parlement als de Housing Task Force van de Europese Commissie in het kader van het aanstaande European Affordable Housing Plan. Als **actief lid van EPRA's Housing Working Group** heeft Xior geholpen om het perspectief van studentenhuishuisvesting in deze beleidsdialoog te brengen, en het belang ervan binnen het bredere Europese huisvestingsecosysteem te onderstrepen.

In [haar bijdrage](#) benadrukt EPRA hoe beursgenoteerde vastgoedbedrijven een beslissende rol kunnen spelen in het leveren van betaalbare en duurzame huisvesting op grote schaal, door particuliere investeringscapaciteit te combineren met sociale impact op de lange termijn. In deze context werd Xior opgenomen als casestudy vanwege haar voortdurende focus op kwaliteit, betaalbaarheid en brede aanwezigheid binnen de studentenhuishuisvestingssector.

Kristina Olsen, COO Xior: *"Dit is een keerpunt voor onze sector. De Europese erkenning van studentenhuysvesting als essentiële infrastructuur bevestigt wat wij al jaren opbouwen: een platform dat studenten, universiteiten en steden ondersteunt en tegelijkertijd bijdraagt aan Europa's sociale en economische veerkracht."*

Voor meer informatie kan u contact opnemen met:

Xior Student Housing NV
Frankrijklei 64-68
2000 Antwerpen
www.xior.be

Christian Teunissen, CEO
Frederik Snauwaert, CFO
info@xior.be
T +32 3 257 04 89

Xior Investor Relations
Sandra Aznar
IR & ESG Director
ir@xior.be
T +32 3 257 04 89



Over Xior Student Housing

Xior Student Housing NV is de eerste Belgische openbare GVV, gespecialiseerd in het segment van de studentenhuysvesting in België, Nederland, Duitsland, Polen, Portugal, Spanje, Denemarken en Zweden. Binnen dit vastgoedsegment biedt Xior Student Housing een variëteit aan panden aan, gaande van kamers met gemeenschappelijke voorzieningen, kamers met eigen sanitair tot volledig uitgeruste studio's. Xior Student Housing bouwt reeds sinds 2007 als eigenaar en exploitant aan kwalitatieve en betrouwbare studentenhuizen voor studenten op zoek naar een plek waar ze in ideale omstandigheden kunnen studeren, wonen en leven. Een kot met net dat beetje meer, waar elke student zich onmiddellijk thuis voelt.

Xior Student Housing is sedert 24 november 2015 vergund als openbare GVV naar Belgisch recht. De aandelen van Xior Student Housing zijn sedert 11 december 2015 genoteerd op Euronext Brussels (XIOR). Op datum van 30 september 2025, stelt Xior Student Housing een vastgoedportefeuille ter beschikking ter waarde van ca. 3,5 miljard EUR. Meer informatie is beschikbaar op www.xior.be.

Xior Student Housing NV, Openbare GVV naar Belgisch recht (BE-REIT)
Frankrijklei 64-68, 2000 Antwerpen
BE 0547.972.794 (RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen)

Disclaimer

Dit persbericht bevat vooruitziende informatie, voorspellingen, overtuigingen, opinies en ramingen gemaakt door Xior, met betrekking tot de verwachte toekomstige prestatie van Xior en van de markt waarin zij actief is ('vooruitziende verklaringen'). Door hun aard impliceren vooruitziende verklaringen inherente risico's, onzekerheden en veronderstellingen, zowel algemeen als specifiek, die gegrond leken op het moment dat ze werden gemaakt, maar die uiteindelijk wel of niet accuraat kunnen blijken en het risico bestaat dat de vooruitziende verklaringen niet zullen worden bereikt. Sommige gebeurtenissen zijn moeilijk te voorspellen en kunnen afhangen van factoren waarop Xior geen vat heeft. Bovendien gelden de vooruitziende verklaringen enkel op de datum van dit persbericht. Verklaringen in dit persbericht die gaan over voorbije trends of activiteiten, mogen niet worden beschouwd als een voorstelling dat dergelijke trends of activiteiten in de toekomst zullen blijven duren. Noch Xior, noch diens vertegenwoordigers, functionarissen of adviseurs, garanderen dat de parameters waarop de vooruitziende verklaringen zijn gebaseerd, vrij zijn van fouten, en niemand van hen kan voorstellen, garanderen of voorspellen dat de resultaten die door een dergelijke vooruitziende verklaring worden verwacht, daadwerkelijk worden bereikt. De werkelijke winsten, de financiële situatie, de prestatie of de resultaten van Xior kunnen bijgevolg aanzienlijk verschillen van de informatie vooropgesteld in of geïmpliceerd door vooruitziende verklaringen. Xior wijst nadrukkelijk elke verplichting of waarborg af om vooruitziende verklaringen publiekelijk te actualiseren of te herzien, tenzij wettelijk vereist. Dit persbericht werd opgesteld in het Engels en vertaald naar het Nederlands en Frans. In het geval van tegenstrijdigheden zal de Engelse versie primeren.