

## WDP realiseert sterk totaalrendement met €60 miljoen aan desinvesteringen

WDP verkoopt twee sites met een totale verhuurbare oppervlakte van circa 61.000 m<sup>2</sup> aan eindgebruikers voor ongeveer 60 miljoen euro. De sites bevinden zich in Nederland (Duiven) en Roemenië. De site in Duiven werd in mei 2026 verkocht om de uitbreiding van de aangrenzende Europese road hub van FedEx mogelijk te maken, terwijl de transactie in Roemenië naar verwachting in Q3 2026 wordt afgerond, onder voorbehoud van de gebruikelijke voorwaarden. Beide sites worden geïntegreerd in de activiteiten van de respectieve kopers en ondersteunen zo hun verdere groei in de regio.

Samen leveren beide transacties een totale opbrengst van ongeveer 60 miljoen euro op en realiseren ze een sterke waardecreatie, met een gemiddelde unlevered IRR van meer dan 20% en een verkoopprijs die 30% boven de meest recente reële waarde ligt. Deze desinvesteringen illustreren het vermogen van WDP om via actief portefeuillebeheer kapitaal te recyclen tegen aantrekkelijke totaalrendementen. Nu de waardecreatie op deze sites volledig is gerealiseerd en er beperkte mogelijkheden zijn voor verdere waardecreatie via actief portefeuillebeheer, vormen deze verkopen het einde in de investeringscyclus van deze sites binnen de WDP portefeuille.

Inclusief de desinvestering in Luik (België) voor 35 miljoen euro eind 2025<sup>1</sup>, bedraagt de totale opbrengst die beschikbaar is voor kapitaalrecyclage bijna 100 miljoen euro. Deze middelen worden ingezet voor ontwikkelings- en investeringsopportuniteiten met aantrekkelijke risicogewogen rendementen, ter ondersteuning van de verdere uitbouw van WDP's Europese platform en haar toekomstige winstgroei per aandeel.

“Deze transacties illustreren ons vermogen om via actief portefeuillebeheer waarde te creëren en te verzilveren. Dankzij de schaal van ons platform kunnen we kapitaal selectief herinvesteren in nieuwe investeringsopportuniteiten met aantrekkelijke risicogewogen rendementen. Daarmee ondersteunen we onze focus op bovengemiddelde winstgroei per aandeel, met behoud van ons gedisciplineerde risicoprofiel, dat lager dan gemiddeld blijft.

*Joost Uwents – CEO*

<sup>1</sup> Zie het [persbericht](#) van 6 januari 2026.

## Meer informatie

WDP NV/SA  
Blakebergen 15  
B-1861 Wolvertem  
[www.wdp.eu](http://www.wdp.eu)

Joost Uwents – CEO  
Mickael Van den Hauwe – CFO  
Alexander Makar – Head of IR & Capital markets  
[investorrelations@wdp.eu](mailto:investorrelations@wdp.eu)



WDP ontwikkelt en investeert in logistiek vastgoed (opslagruimten en kantoren). De vastgoedportefeuille van WDP omvat circa 9 miljoen m<sup>2</sup>. Dit internationaal patrimonium van semi-industriële en logistieke gebouwen is verdeeld over ongeveer 350 sites op logistieke knooppunten voor opslag en distributie in België, Nederland, Frankrijk, Luxemburg, Duitsland en Roemenië.

WDP NV – BE-REIT (openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht)  
Ondernemingsnummer 0417.199.869 (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling).  
WDP is beursgenoteerd op Euronext Brussel (BEL 20) en Amsterdam (AEX) en maakt onder meer deel uit van de European Public Real Estate Association (EPRA), MSCI, STOXX en de Dow Jones Sustainability Index (DJSI).



S&P Global  
Sustainability  
Yearbook Member  
Corporate Sustainability  
Assessment 2024  
© S&P Global 2025.  
For terms of use, visit [www.spglobal.com/yearbook](http://www.spglobal.com/yearbook).