

WDP legt via een inbreng in natura van 6,4 miljoen euro een herontwikkelingsopportunity langs de Belgisch-Franse grens vast

WDP heeft via een inbreng in natura een logistieke herontwikkelingssite in Menen, België, verworven, goed voor een investeringswaarde van circa 6,4 miljoen euro. De site omvat twee magazijnen op een terrein van circa 23.200 m², gelegen aan de Belgisch-Franse grens, op het knooppunt van de autosnelweg E17 en de N58. Deze acquisitie biedt opportunityen voor waardecreatie via verhuur, renovatie en herontwikkeling. Deze selectieve add-on investering weerspiegelt WDP's gedisciplineerde aanpak om goed gelegen logistieke sites met langetermijnpotentieel voor waardecreatie te verwerven, ter ondersteuning van haar 2030-groeiambitie. De NOI yield tegen markthuur bedraagt minstens 7%. Gesprekken over de verhuur van deze locatie lopen momenteel.

Opportunityen voor waardecreatie

De site is gelegen in Rekkem, nabij de E17, de Franse grens, spoorinfrastructuur en een inlandcontainerterminal, en biedt een uitstekende multimodale connectiviteit voor zowel binnenlandse als cross-border logistieke activiteiten. WDP beoogt circa 10.000 m² bestaande magazijnruimte op te waarderen en circa 5.000 m² te herontwikkelen. De stapsgewijze herontwikkeling zal de site herpositioneren tot een moderne logistieke locatie, de economische levensduur van het vastgoed verlengen en bijkomende verhuuropportunityen creëren.

Acquisitie door middel van inbreng in natura

Deze acquisitie met een globale investeringswaarde van 6,4 miljoen euro is vandaag gerealiseerd door middel van een inbreng in natura van de site in WDP, tegen betaling van 294.117 nieuwe aandelen WDP. De nieuwe aandelen werden uitgegeven ten gevolge van een kapitaalverhoging, door een beslissing van de Raad van Bestuur van WDP met gebruikmaking van het toegestaan kapitaal.

De uitgifteprijs werd vastgesteld op 21,93 euro en is gebaseerd op de volumegewogen gemiddelde beurskoers (VWAP of Volume Weighted Average Price) van het aandeel WDP, zoals deze beschikbaar wordt gesteld op de website van Euronext Brussel (inclusief het dividend over het boekjaar 2026) gedurende twee dagen voorafgaand aan 5 augustus 2026, wat overeenkomt met een korting van 1%. De transactie heeft derhalve geleid tot een versterking van het eigen vermogen met (afgerond) 6,4 miljoen euro, waarvan een bedrag van (ongeveer) 0,3 miljoen euro werd toegewezen aan de post Kapitaal en een bedrag van (ongeveer) 6,1 miljoen euro aan de post Uitgiftepremies.

De nieuwe aandelen WDP zijn van dezelfde aard en hebben dezelfde rechten (inclusief dividendrechten) als de bestaande aandelen van WDP en maken in totaal (afgerond) 0,12% van het totaal aantal uitstaande aandelen. WDP verwacht de toelating van de nieuwe aandelen tot de verhandeling op de gereguleerde markten Euronext Brussels en Amsterdam te verkrijgen vanaf donderdag 6 augustus 2026.



Openbaarmaking met toepassing van artikel 15 van de Wet van 2 mei 2007 (de Transparantiewet)

Na voltooiing van deze kapitaalverhoging en de uitgifte van nieuwe aandelen, zal het totale kapitaal van WDP per 5 augustus 2026 275.930.485,03 euro bedragen. Het kapitaal zal vanaf diezelfde datum vertegenwoordigd worden door 240.837.941 volledig volgestorte gewone aandelen. Er zijn geen bevoorrechte aandelen. Elk van deze aandelen verleent één stemrecht op de Algemene Vergadering en deze aandelen vertegenwoordigen dus de noemer voor doeleinden van kennisgevingen in het kader van de transparantiereglementering (i.e. kennisgevingen ingeval van (o.m.) het bereiken, overschrijden of onderschrijden van de statutaire of wettelijke drempels). Naast de wettelijke drempels, voorzien de statuten van WDP, met toepassing van artikel 18, §1 van de Transparantiewet, een bijkomende statutaire drempel van 3% en 7,5%. Er zijn geen uitstaande opties of inschrijvingsrechten uitgegeven die recht geven op aandelen.

Meer informatie

WDP NV
Blakebergen 15
B 1861 Wolvertem
www.wdp.eu

Joost Uwents – CEO
Mickael Van den Hauwe – CFO
Alexander Makar – Head of IR & Capital markets
investorrelations@wdp.eu

WDP ontwikkelt en investeert in logistiek vastgoed (opslagruimten en kantoren). De vastgoedportefeuille van WDP omvat circa 9 miljoen m². Dit internationaal patrimonium van semi-industriële en logistieke gebouwen is verdeeld over ongeveer 350 sites op logistieke knooppunten voor opslag en distributie in België, Nederland, Frankrijk, Luxemburg, Duitsland en Roemenië.

WDP NV – BE-REIT (openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht) Ondernemingsnummer 0417.199.869 (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling).

WDP is beursgenoteerd op Euronext Brussel (BEL 20) en Amsterdam (AEX) en maakt onder meer deel uit van de European Public Real Estate Association (EPRA), MSCI, STOXX en de Dow Jones Sustainability Index (DJSI).



S&P Global
Sustainability
Yearbook Member
Corporate Sustainability
Assessment 2024

VOLG ONS

