

NIET VOOR UITGAVE, DISTRIBUTIE OF BEKENDMAKING, GEHEEL OF GEDEELTELIJK, RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS, IN OF NAAR DE VERENIGDE STATEN (MET INBEGRIJ VAN DE TERRITORIA EN BEZITTINGEN, ELKE STAAT VAN DE VERENIGDE STATEN EN HET DISTRICT OF COLUMBIA), AUSTRALIË, CANADA, JAPAN, ZUID-AFRIKA OF ENIGE ANDERE RECHTSGBIED IN STRIJD MET DE TOEPASSELIJKE WETGEVING VAN DERGELIJKE RECHTSGBIED

Succesvolle plaatsing van 400 miljoen euro tegen een korting van 4,7%

Zoals eerder aangekondigd¹, heeft WDP NV/SA (de **Vennootschap**) een kapitaalverhoging in geld gelanceerd binnen het toegestane kapitaal met opheffing van het wettelijk voorkeurrecht van de bestaande aandeelhouders en zonder toekenning van een onherleidbaar toewijzingsrecht aan de bestaande aandeelhouders (de **Kapitaalverhoging**) middels een versnelde vrijgestelde private plaatsing met samenstelling van een orderboek (**accelerated bookbuild of ABB**) bij internationale gekwalificeerde en/of institutionele beleggers (de **Aanbieding**).

WDP maakt nu bekend dat 20.618.556 nieuwe aandelen, hetgeen overeenkomt met circa 8,5% van het uitstaande kapitaal voorafgaand aan de Kapitaalverhoging, met succes werden geplaatst bij internationale gekwalificeerde en/of institutionele beleggers tegen een uitgifteprijs van 19,40 euro per aandeel. Deze uitgifteprijs vertegenwoordigt een korting van 4,4% ten opzichte van de slotkoers van gisteren (maandag 28 september 2026) (20,30 euro) en een korting van 4,7% ten opzichte van de laatst beschikbare aandelenkoers voorafgaand aan de aankondiging van de aanbidding op dinsdag 29 september 2026 (20,36 euro). Gelet op de uitgifteprijs en het aantal nieuwe aandelen, bedraagt het brutobedrag van de Kapitaalverhoging 400 miljoen euro.

De Vennootschap is voornemens de netto-opbrengsten grotendeels aan te wenden voor de financiering van het nieuw geïdentificeerde investeringspakket van circa 265 miljoen euro, aan een gemiddeld NOI-rendement van 7,2%, met inbegrip van (i) 75 miljoen euro aan investeringen in de Rijn-Ruhrregio en Noord-Duitsland, (ii) 60 miljoen euro voor de lancering van WDP's Italiaanse platform doorheen Lombardije, inclusief de belangrijkste logistieke corridor van Milaan, en (iii) 130 miljoen euro voor vier voorverhuurde ontwikkelingsprojecten in de kernmarkten van de Benelux en Roemenië. Daarnaast ondersteunt de kapitaalverhoging 160 miljoen euro aan grondposities die sinds het begin van het jaar werden veiliggesteld, ter onderbouwing van toekomstige ontwikkelingskansen.

WDP financiert deze investeringen bewust met eigen vermogen voorafgaand aan de voltooiing van de voorgenomen grensoverschrijdende fusie met ARGAN. Tegen de achtergrond van een hogere renteomgeving versterkt de Kapitaalverhoging verder de financiële positie van WDP, met behoud van de top-tier balans, ruime liquiditeit en de zelffinancieringscapaciteit van het vergrote platform vanaf dag één. Dit is in lijn met WDP's strategie om haar investeringsritme af te stemmen op de toegang tot kapitaal, met het oog op het realiseren van structurele winstgroei per aandeel met behoud van een toekomstbestendige balans.

“We zijn dankbaar voor de kracht en de kwaliteit van de steun achter deze aanbidding, met een sterke 5,4-voudige overinschrijving, zelfs tegen de achtergrond van aanhoudende marktvolatiliteit. Dit resultaat bevestigt onze discipline om ons investeringsritme af te stemmen op de financiering via eigen vermogen en geeft ons de capaciteit om een duidelijk geïdentificeerde, winstverhogende investeringspijplijn te financieren, waardoor WDP zich in de best mogelijke positie bevindt om nieuwe groeikansen te grijpen voorafgaand aan de voorgenomen grensoverschrijvende fusie met ARGAN.” Mickael Van den Hauwe, CFO WDP

¹ Zie het [persbericht](#) gedateerd 29 september 2026 – 16:45 CEST



De uitgifte, levering en toelating tot de verhandeling van de nieuwe aandelen op de geregementeerde markten van Euronext Brussels en Euronext Amsterdam worden verwacht plaats te vinden op 2 oktober 2026.

De verhandeling van het aandeel WDP werd ingevolge deze private plaatsing tijdelijk geschorst en zal worden hervat op 30 september 2026, bij opening van de markten.

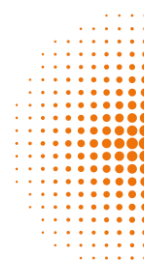
Belfius in samenwerking met Kepler Cheuvreux, J.P. Morgan en Van Lanschot Kempen traden op als Joint Global Coordinators, samen met ABN AMRO in samenwerking met ODDO BHF, BNP Paribas, Citi, ING, KBC Securities en Morgan Stanley, als Joint Bookrunners.

Referentieaandeelhouder

In het kader van de Kapitaalverhoging had de huidige referentieaandeelhouder van WDP, met name de Familie Jos De Pauw, de intentie geuit om een order in te dienen van 10 miljoen euro om in te schrijven op nieuwe aandelen in het kader van de Kapitaalverhoging, aan de finale uitgifteprijs.

De Familie Jos De Pauw heeft in die zin deelgenomen aan de Aanbieding waarbij haar inschrijvingsaanvraag volledig werd toegewezen. De Familie Jos De Pauw werd noch bij het aantrekken van orders, noch bij de toewijzing anders behandeld dan de andere beleggers.

De belangenconflictregering overeenkomstig artikel 37 van de GVV-Wet is van toepassing op de heer Bernard Boel, mevrouw Isabelle De Pauw en de Familie Jos De Pauw.



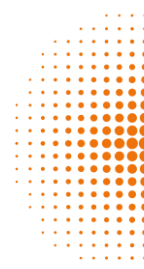
Disclaimer

Deze schriftelijke documenten, noch enige kopie ervan, mogen rechtstreeks of onrechtstreeks worden uitgegeven, verspreid of gepubliceerd in of naar personen die woonachtig zijn in de Verenigde Staten (met inbegrip van de territoria en bezittingen, elke Staat van de Verenigde Staten en het District of Columbia), Australië, Canada, Japan, Zuid-Afrika, of in enig ander rechtsgebied waar dergelijke verspreiding een inbreuk zou kunnen uitmaken op de toepasselijke wetgeving van dergelijk rechtsgebied.

Deze schriftelijke documenten zijn uitsluitend ter informatie beschikbaar gesteld en zijn niet bedoeld als (noch zal er sprake zijn van) een aanbieding tot verkoop of inschrijving op, of de aankondiging van een aanstaande aanbieding tot verkoop of inschrijving op, of een verzoek tot het uitbrengen van een bod tot aankoop van of inschrijving op, of de aankondiging van een aanstaand verzoek tot het uitbrengen van een bod tot aankoop van of inschrijving op effecten van de Vennootschap in, of gericht aan ingezetenen, inwoners of burgers van de EER (behalve in het kader van een private plaatsing bij Gekwalificeerde Beleggers, zoals hieronder gedefinieerd), de Verenigde Staten (met inbegrip van de territoria en bezittingen, elke staat van de Verenigde Staten en het District of Columbia), Australië, Canada, Japan, Zuid-Afrika, Zwitserland (behalve in het kader van een private plaatsing bij Professionele Cliënten, zoals hieronder gedefinieerd), het Verenigd Koninkrijk (behalve in het kader van een private plaatsing bij Relevante Personen, zoals hieronder gedefinieerd). Geen aanbieding tot verkoop van of inschrijving op aandelen, of aankondiging van een komende aanbieding tot verkoop van of inschrijving op aandelen, zal worden gedaan in de EER (behalve in het kader van een private plaatsing bij Gekwalificeerde Beleggers, zoals hieronder gedefinieerd), de Verenigde Staten (met inbegrip van de territoria en bezittingen, elke staat van de Verenigde Staten en het District of Columbia), Australië, Canada, Japan, Zuid-Afrika, Zwitserland (behalve in het kader van een private plaatsing bij Professionele Cliënten, zoals hieronder gedefinieerd), het Verenigd Koninkrijk (behalve in het kader van een private plaatsing bij Relevante Personen, zoals hieronder gedefinieerd) of enige ander rechtsgebied waar een dergelijke aanbieding, een dergelijk verzoek of verkoop onwettig zou zijn zonder registratie, vrijstelling van registratie of kwalificatie op grond van de toepasselijke wetgeving van het desbetreffende rechtsgebied, en de uitgave van deze communicatie in dergelijk rechtsgebied kan gelijkaardig beperkt zijn. Personen die in het bezit komen van deze communicatie, dienen zich te informeren over dergelijke beperkingen en deze in acht te nemen. Elke niet-naleving van deze beperkingen kan een schending van de effectenwetgeving van dergelijk rechtsgebied uitmaken.

Deze aankondiging kan toekomstgerichte verklaringen of verklaringen bevatten die in die zin kunnen worden aanzien. Deze toekomstgerichte verklaringen kunnen geïdentificeerd worden door het gebruik van toekomstgerichte terminologie, zoals de woorden 'menen', 'schatten', 'anticiperen', 'verwachten', 'van plan zijn', 'kunnen', 'zullen', 'plannen', 'blijven', 'doorlopend', 'mogelijk', 'voorspellen', 'plannen', 'beogen', 'streven naar', 'zouden' of 'dienen', en bevatten verklaringen door Warehouses De Pauw NV (de "**Vennootschap**") ten aanzien van de beoogde resultaten van haar strategie. Door hun aard houden toekomstgerichte verklaringen risico's en onzekerheden in, die vaak moeilijk te voorspellen zijn en in het algemeen buiten de controle van de Vennootschap, en lezers worden erop gewezen dat geen enkele van deze toekomstgerichte verklaringen een garantie biedt voor toekomstige prestaties. De werkelijke resultaten en ontwikkelingen van de Vennootschap kunnen wezenlijk verschillen van de resultaten voorspeld of geïmpliceerd in de toekomstgerichte verklaringen. De Vennootschap onderneemt geen enkele actie om updates of aanpassingen van deze toekomstgerichte verklaringen te publiceren, tenzij dit wettelijk vereist is.

Deze communicatie is geen, of maakt geen deel uit van, een aanbieding van effecten in de Verenigde Staten, en is geen uitnodiging tot de aankoop van effecten in de Verenigde Staten. De hierin vermelde effecten zijn niet en zullen niet worden geregistreerd in overeenstemming met de Amerikaanse Securities Act van 1933, zoals gewijzigd (de "**US Securities Act**"), of in overeenstemming met de effectenwetgeving van om het even



welke staat of rechtsgebied in de Verenigde Staten en mogen niet rechtstreeks of onrechtstreeks worden aangeboden, verkocht, doorverkocht, overgedragen of geleverd in de Verenigde Staten, tenzij in overeenstemming met een toepasselijke vrijstelling van de registratieverplichtingen volgens de US Securities Act en in overeenstemming met eventueel toepasselijke effectenwetgeving van om het even welke staat of rechtsgebied in de Verenigde Staten. De uitgever van de effecten is niet overgegaan tot, en is niet van plan om over te gaan tot registratie van enig deel van de transactie in de Verenigde Staten. Er zal geen openbare aanbidding van effecten worden gedaan in de Verenigde Staten.

Met betrekking tot elke Lidstaat van de Europese Economische Ruimte (elk een "**Relevante Lidstaat**") is een aanbidding van effecten zoals vermeld in deze communicatie enkel gericht tot, en enkel bestemd voor, gekwalificeerde beleggers in die Relevante Lidstaat in de zin van de Verordening (EU) 2017/1129 van het Europees Parlement en de Raad van 14 juni 2017 betreffende het prospectus dat moet worden gepubliceerd wanneer effecten aan het publiek worden aangeboden of tot de handel op een gereguleerde markt worden toegelaten en tot intrekking van Richtlijn 2003/71/EG, en elke implementatiemaatregel in elke Relevante Lidstaat van de EER (de "**Prospectusverordening**") overeenkomstig de prospectusvrijstelling voorzien in Artikel 1.4 (a) van de Prospectusverordening ("**Gekwalificeerde Beleggers**").

In het Verenigd Koninkrijk is deze communicatie enkel gericht tot en bestemd voor, en elke investering of investeringsactiviteit waarop dit persbericht betrekking heeft, is alleen beschikbaar voor, en zal alleen worden aangegaan met, "gekwalificeerde investeerders" (zoals gedefinieerd in Bijlage 1, paragraaf 15 van de Public Offers and Admissions to Trading Regulations 2024 (de "**POATRs**")) in overeenstemming met de prospectusvrijstelling zoals vermeld in Bijlage 1, paragraaf 2 van de POATRs) die ook (a) personen zijn met professionele ervaring in aangelegenheden met betrekking tot investeringen die onder de definitie vallen van "investment professionals" onder artikel 19(5) van de Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005, zoals gewijzigd (de "Order"), of (b) zogenaamde "high net worth companies, unincorporated associations etc.", die vallen onder artikel 49(2)(a) tot (d) van de Order, of (c) personen aan wie een aanbod van nieuwe aandelen wettelijk mag worden meegedeeld en die op wettige wijze kunnen deelnemen aan de Aanbidding (al deze personen samen zijn "**Relevante Personen**"). Personen die geen Relevante Personen zijn, mogen geen actie ondernemen op basis van dit persbericht en mogen niet handelen of vertrouwen op dit persbericht.

In Zwitserland is een aanbidding van effecten zoals vermeld in deze communicatie enkel gericht tot, en enkel bestemd voor, "professionele cliënten" (zoals gedefinieerd in artikel 4 van de Zwitserse wet op financiële diensten ("Finanzdienstleistungsgesetz") van 15 juni 2018 (de "**FINSA**")), in overeenstemming met de prospectusvrijstelling voorzien in artikel 36 van de FINSA (naar dergelijke personen wordt gerefereerd als "**Professionele Cliënten**"). De aanbidding is derhalve vrijgesteld van de verplichting om een prospectus op te stellen en te publiceren onder FINSA en de effecten zullen niet toegelaten worden tot verhandeling op enig handelsplatform in Zwitserland. Dit persbericht is geen prospectus in overeenstemming met FINSA en de Vennootschap zal dergelijk prospectus evenmin opstellen in het kader van het aanbod van effecten zoals hierin vermeld

Informatie voor distributeurs

De Joint Global Coordinators & Joint Bookrunners hebben de Vennootschap meegedeeld dat de volgende informatie alleen bestemd is voor distributeurs. De informatie wordt verstrekt door de Joint Global Coordinators & Joint Bookrunners en de Vennootschap aanvaardt hiervoor geen enkele verantwoordelijkheid.

Uitsluitend ten behoeve van de "product governance" vereisten vervat in: (a) EU-Richtlijn 2014/65/EU betreffende markten voor financiële instrumenten, zoals gewijzigd ("MiFID II"); (b) artikelen 9 en 10 van Gedelegeerde Richtlijn (EU) 2017/593 van de Commissie tot aanvulling van MiFID II; en (c) lokale uitvoeringsmaatregelen (samen de "MiFID II Product Governance Vereisten"), waarbij iedere aansprakelijkheid, ongeacht of deze voortvloeit uit onrechtmatige daad, contractuele aansprakelijkheid of enige andere rechtsgrond, die een "fabrikant" (voor de toepassing van de MiFID II Product Governance Vereisten) anderszins in verband hiermee zou kunnen hebben, uitdrukkelijk wordt uitgesloten, hebben de Joint Global Coordinators & Joint Bookrunners de Vennootschap geïnformeerd dat zij de nieuwe aandelen die het voorwerp uitmaken van de voorgestelde private plaatsing hebben onderworpen aan een zgn. productgoedkeuringsproces, op basis waarvan werd bepaald dat dergelijke nieuwe aandelen: (i) verenigbaar zijn met een einddoelmarkt van retailbeleggers en beleggers die voldoen aan de criteria van professionele cliënten en in aanmerking komende tegenpartijen, elk zoals gedefinieerd in MiFID II; en (ii) in aanmerking komen voor distributie via alle distributiekkanalen zoals toegestaan door MiFID II (de "Doelmarktbeoordeling"). Niettegenstaande de Doelmarktbeoordeling dienen distributeurs er rekening mee te houden dat: de prijs van de nieuwe aandelen kan dalen en beleggers hun belegging geheel of gedeeltelijk kunnen verliezen; de nieuwe aandelen geen gegarandeerde inkomsten en geen kapitaalbescherming bieden; en een belegging in de nieuwe aandelen alleen verenigbaar is met beleggers die geen gegarandeerde inkomsten of kapitaalbescherming nodig hebben, die (alleen of samen met een geschikte financiële of andere adviseur) in staat zijn de verdiensten en de risico's van een dergelijke belegging te beoordelen en die over voldoende middelen beschikken om eventuele verliezen die eruit kunnen voortvloeien, te kunnen dragen. De Doelmarktbeoordeling doet geen afbreuk aan de vereisten van enige contractuele, wettelijke of reglementaire verkoopbeperkingen met betrekking tot de voorgestelde private plaatsing. Voorts wordt opgemerkt dat, niettegenstaande de Doelmarktbeoordeling, de Joint Global Coordinators & Joint Bookrunners alleen investeerders zullen aantrekken die voldoen aan de criteria van professionele cliënten en in aanmerking komende tegenpartijen.

Om twijfel te vermijden, de Doelmarktbeoordeling vormt geen: (a) beoordeling van de geschiktheid of passendheid voor de doeleinden van MiFID II; of (b) aanbeveling aan enige belegger of groep van beleggers om te beleggen in, of over te gaan tot de aankoop van, of enige andere actie te ondernemen met betrekking tot de nieuwe aandelen.

Elke distributeur is verantwoordelijk voor het uitvoeren van zijn eigen doelmarktbeoordeling met betrekking tot de nieuwe aandelen en voor het bepalen van geschikte distributiekkanalen.

De Joint Global Coordinators & Joint Bookrunners treden in het kader van de Private Plaatsing uitsluitend op voor de Vennootschap en voor geen enkele andere partij. In verband met deze transactie zullen zij, hun verbonden ondernemingen en hun respectieve bestuurders, leidinggevenden, werknemers en vertegenwoordigers geen enkele andere persoon als hun cliënt beschouwen, noch jegens enige andere persoon verantwoordelijk zijn voor het bieden van de bescherming die zij aan hun cliënten verschaffen of voor het verstrekken van advies met betrekking tot de voorgestelde Private Plaatsing of enige andere aangelegenheid waarnaar in deze aankondiging wordt verwezen.

Meer informatie

WDP NV
Blakebergen 15
B-1861 Wolvertem
www.wdp.eu

Joost Uwents – CEO
Mickael Van den Hauwe – CFO
Alexander Makar – Head of IR & Capital Markets
investorrelations@wdp.eu
Delphine De Pauw – Head of External Communications
press@wdp.eu

WDP is een geïntegreerd Europees logistiek vastgoedplatform dat logistiek vastgoed ontwikkelt, bezit en beheert. De portefeuille omvat ongeveer 9 miljoen m² verspreid over circa 350 sites in België, Nederland, Frankrijk, Luxemburg, Duitsland en Roemenië, met een groeiende aanwezigheid in Spanje en Italië.

WDP NV is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht (BE-REIT). Ondernemingsnummer 0417.199.869 (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling).

WDP is genoteerd op Euronext Brussels (BEL 20) en Euronext Amsterdam (AEX) en maakt onder meer deel uit van de European Public Real Estate Association (EPRA), MSCI, STOXX en de Dow Jones Sustainability Index (DJSI).



Volg ons

