

**TINC publiceert haar [jaarverslag 2020-2021](#)****Uitstekende jaarresultaten***Gereguleerde Informatie***Antwerpen, onder embargo tot 8 september 2021, 7h00 CET****Philip Maeyaert, Voorzitter Raad van Toezicht:**

*“Maatschappelijke relevantie en duurzaamheid zijn belangrijke overwegingen voor TINC als uitgesproken lange-termijn investeerder in infrastructuur die gestalte geeft aan de wereld van morgen. Via haar investeringsbeleid en haar participaties ambieert TINC bij te dragen aan een koolstofarme, gezonde, verbonden, veilige en welvarende samenleving. TINC zal deze ambitie verder concretiseren in haar duurzaamheidsstrategie bij de identificatie van opportuniteiten en de opvolging van haar participaties.”*

**Manu Vandenbulcke, CEO:**

*“We zijn verheugd om het jaarresultaat van TINC voor te stellen na een jaar vol activiteit en groei tegen de achtergrond van de strenge en verlengde maatregelen in de strijd tegen Covid-19. De spreiding van onze activiteiten over verschillende gediversifieerde focusgebieden met een eigen dynamiek, heeft de impact van de gezondheids crisis op de portefeuille van TINC beperkt. TINC kan dan ook uitstekende jaarresultaten aankondigen met voor het vijfde jaar op rij een verhoging van de uitkering aan de aandeelhouders tot € 0,52 per aandeel.”*

**KERNPUNTEN 2020-2021**

- Het portefeuilleresultaat over het voorbije boekjaar bedraagt € 36,5 miljoen (+ 62,1 % tegenover het vorige boekjaar). Dit resulteert in een netto-winst van € 31,1 miljoen (+ 74,1% tegenover het vorige boekjaar). Deze uitstekende resultaten zijn het resultaat van de groei van de portefeuille, de goede prestatie van de participaties en stijgende marktprijzen voor kwaliteitsvolle infrastructuur;
- Het eigen vermogen (NAV) neemt toe tot € 457,9 miljoen of € 12,59 per aandeel (+ 2,7% tegenover het vorige boekjaar) en dit na aftrek van de uitkering aan de aandeelhouders van € 18,5 miljoen of € 0,51 per aandeel in oktober 2020;
- Aan de aandeelhouders wordt een uitkering voorgesteld van € 0,52 per aandeel (+ 2,0% tegenover het vorige boekjaar);
- De investeringsportefeuille bevat 22 participaties in België, Nederland en Ierland met een reële waarde van € 396,9 miljoen (+ 16,6% tegenover het vorige boekjaar). Deze portefeuille wordt gewaardeerd op basis van een gewogen gemiddelde verdisconteringsvoet van 7,59% (7,82% op 30 juni 2020);

- TINC investeerde tijdens het afgelopen boekjaar € 47,9 miljoen onder zowel lopende als nieuwe investeringstoezeggingen;
- De uitstaande contractuele investeringstoezeggingen bedragen € 25,0 miljoen op het einde van het boekjaar. Door de combinatie van de huidige participaties en de uitstaande contractuele investeringstoezeggingen groeit de portefeuille van TINC op termijn tot circa € 420 miljoen;
- De kaspositie bedraagt € 60,3 miljoen op het einde van het boekjaar. Deze kasmiddelen zijn beschikbaar om te voldoen aan lopende investeringstoezeggingen en om in te spelen op nieuwe opportuniteiten;
- Het jaarverslag over het boekjaar 2020-2021 is beschikbaar op <https://jaarverslag.tincinvest.com> en de website van TINC ([www.tincinvest.com](http://www.tincinvest.com)), samen met, vanaf 18 september a.s., de stukken voor de gewone en buitengewone algemene vergadering van 20 oktober 2021.

### RESULTAAT EN UITKERING AAN DE AANDEELHOUDERS

De nettowinst over het voorbije boekjaar bedraagt € 31,1 miljoen of € 0,85 per aandeel, een significante stijging van 74,1 % ten opzichte van het vorige boekjaar. Deze toename van de nettowinst is volledig het gevolg van het uitstekend portefeuilleresultaat dat met € 36,5 miljoen een stijging kent van 62,1% ten opzichte van het vorige boekjaar. De toename van het portefeuilleresultaat is de resultante van de groei van de portefeuille, van nieuwe investeringen, van de globaal goede prestaties van de participaties en van stijgende marktprijzen voor infrastructuur. Met € 27,8 miljoen blijft ook tijdens het afgelopen boekjaar de kasstroomgeneratie vanuit de participaties naar TINC sterk.

Op basis van dit uitstekend jaarresultaat stelt TINC een uitkering aan haar aandeelhouders voor van € 0,52 per aandeel. Dit is een toename van 2,0 % ten opzichte van het vorige boekjaar en van 11,2 % ten opzichte van de uitkering ten tijde van de beursgang in 2015. De uitkering vertegenwoordigt een bruto rendement van 4,16 % op de slotkoers van het aandeel op het einde van het voorbije boekjaar, en wordt ook volledig gedekt door kasstromen die TINC ontvangt uit de investeringsportefeuille

### INVESTERINGSPORTEFEUILLE

De investeringsportefeuille omvat 22 participaties met een reële waarde van € 396,9 miljoen op het einde van het voorbije boekjaar. De toename van de reële waarde met € 56,6 miljoen – een stijging van 16,6 % ten opzichte van het vorige boekjaar - is het resultaat van investeringen in bestaande en nieuwe participaties (€ 47,9 miljoen), terugbetalingen uit participaties (€ -4,3 miljoen) en de groei van de reële waarde van de portefeuille (€ 12,5 miljoen). Dit laatste element wordt voornamelijk verklaard door de daling van de gehanteerde verdisconteringsvoeten voor participaties in publieke infrastructuur en energie infrastructuur. De reële waarde van de investeringsportefeuille wordt bepaald door toepassing van een verdisconteringsvoet op de verwachte toekomstige kasstromen van elke individuele participatie. De gewogen gemiddelde verdisconteringsvoet bedraagt 7,59 % op het einde van het voorbije jaar (7,82 % op het einde van het vorige boekjaar). De daling van de gewogen gemiddelde verdisconteringsvoet is een reflectie van hogere marktprijzen voor kwalitatieve infrastructuur.

Ook het afgelopen boekjaar verliep tegen een achtergrond van de strenge en verlengde maatregelen in de strijd tegen Covid-19. De spreiding van de activiteiten van TINC over verschillende gediversifieerde focusgebieden met een eigen dynamiek, heeft de impact op de portefeuille van TINC evenwel beperkt. De participaties bleven overwegend functioneren zonder materiële onderbrekingen of noemenswaardige problemen. In voorkomend geval werd de operationele continuïteit ge-herevalueerd en aangepast in lijn met de opgelegde Covid-19 maatregelen. Dit vindt plaats in overleg met de verschillende belanghebbenden zoals overheden, klanten en gebruikers, en onderhoudspartijen en leveranciers. Verder worden reguliere onderhoudstaken soms uitgesteld of op een later tijdstip ingepland met het oog op de gezondheid en de veiligheid van onderhoudspartijen en de gebruikers van de infrastructuur.

### INVESTERINGSACTIVITEIT

Het investeringsbeleid van TINC is ingebed in een aantal ingrijpende maatschappelijke evoluties. Deze omvatten de nood aan betere publieke infrastructuur naar het idee van *'Building Back Better'*, de overgang naar een koolstofarme samenleving, de doorgedreven digitalisering van de maatschappij en de groeiende aandacht voor zorg en welzijn. Deze evoluties vormen voor TINC het kader voor investeringen met impact in 4 focusgebieden: publieke infrastructuur, energie infrastructuur, digitale infrastructuur en ondersteunend vastgoed.

Het voorbije jaar bouwde TINC haar groeistrategie verder uit met € 47,9 miljoen aan investeringen waarvan € 37,5 miljoen geïnvesteerd in participaties onder uitstaande gecontracteerde investeringstoezeggingen. Dit betreft investeringen in het windpark Kroningswind, bijkomende investeringen in de windparken van Storm Vlaanderen, investeringen in nieuwe bijkomende zorgcentra van het netwerk voor personen met een mentale beperking Réseau Abilis, en bijkomende groei-investeringen in het glasvezelbedrijf GlasDraad en in Datacenter United. Voorts heeft TINC een bijkomend belang verworven in het Nederlandse publiek-private samenwerkingsverband A15 Maasvlakte-Vaanplein (€ 3,6 miljoen) en bijkomend geïnvesteerd in de zorgcentra van Réseau Abilis (€ 6,8 miljoen).

De verhouding tussen de vier focusgebieden in de portefeuille vertoont een mooie spreiding met 33% publieke infrastructuur, 30% energie infrastructuur, 19% digitale infrastructuur en 18% ondersteunend vastgoed.

TINC heeft op het einde van het boekjaar nog voor € 25,0 miljoen aan uitstaande gecontracteerde investeringstoezeggingen waaraan op termijn uitvoering wordt gegeven. Door de combinatie van de huidige participaties en de uitstaande gecontracteerde investeringstoezeggingen evolueert de portefeuille van TINC op termijn tot circa € 420 miljoen.

TINC heeft € 60,3 miljoen aan kasmiddelen op het einde van het boekjaar. Deze kasmiddelen zijn beschikbaar om te voldoen aan de uitvoering van gecontracteerde investeringstoezeggingen en voor algemene investeringsdoeleinden. Met een solide en schuldenvrije balans, beoogt TINC haar kapitaalstructuur verder te ontwikkelen ter ondersteuning van de groei-ambities met aandacht voor ESG-overwegingen.

### DUURZAAMHEID

Maatschappelijke relevantie en duurzaamheid zijn belangrijke overwegingen voor TINC als uitgesproken lange-termijn investeerder in infrastructuur die gestalte geeft aan de wereld van morgen. Via haar investeringsbeleid en haar participaties ambieert TINC bij te dragen aan een koolstofarme, gezonde, verbonden, veilige en

welvarende samenleving. TINC blijft deze ambitie verder concretiseren in haar duurzaamheid-strategie bij de identificatie van opportuniteiten en de opvolging van haar participaties.

### GOVERNANCE

Op de buitengewone algemene vergadering van 21 oktober 2020 werden de statuten van TINC aangepast aan de bepalingen van het nieuwe wetboek van vennootschappen en verenigingen. Daarbij werd TINC, als commanditaire vennootschap op aandelen, omgezet in een naamloze vennootschap met als enige bestuurder TINC Manager NV (voorheen zaakvoerder), een vennootschap met een duaal bestuur bestaande uit een raad van toezicht en een directieraad. De voormalige raad van bestuur werd hervormd tot een raad van toezicht, en uitgebreid tot 9 leden, waarvan 4 dames en 5 heren, en met een meerderheid (5) aan onafhankelijke leden.

In oktober 2020 betreurde TINC het overlijden van haar voorzitter, Jean-Pierre Blumberg. We zijn dankbaar voor de goede samenwerking en de rol die hij als voorzitter vervuld heeft sedert de beursgang van TINC. De Heer Philip Maeyaert neemt sinds februari 2021, in opvolging van de heer Jean-Pierre Blumberg, het voorzitterschap waar. De raad van toezicht verwelkomde verder als nieuwe leden mevrouw Katja Willems (op voordracht van Belfius), mevrouw Helga Van Peer (onafhankelijk lid) en mevrouw Kathleen Defreyn (onafhankelijk lid). De heer Bart Fransis heeft in september 2020 ontslag genomen als bestuurder. We danken hem graag voor zijn bijdrage aan de ontwikkeling van TINC.

### Kerncijfers

1. Geauditeerd geconsolideerd overzicht van gerealiseerde en niet-gerealiseerde resultaten

Periode eindigend op:		30 juni 2021	30 juni 2020
(€)	Notes	12 maanden	12 maanden
<b>Operationele opbrengsten</b>		<b>40.000.989</b>	<b>35.660.136</b>
Interesten	11	8.945.736	7.973.266
Dividenden	11	14.555.026	7.508.670
Meerwaarde op realisatie van investeringen	11		-
Niet-gerealiseerde opbrengsten uit financiële vaste activa	11	15.979.274	19.506.791
Vergoedingen	11	520.953	671.408
<b>Operationele kosten (-)</b>		<b>(8.016.756)</b>	<b>(17.047.715)</b>
Niet-gerealiseerde kosten uit financiële vaste activa	11	(3.522.072)	(13.156.850)
Diensten en diverse goederen	11	(4.406.974)	(3.776.319)
Afschrijvingen en waardeverminderingen		(1.933)	-
Overige operationele kosten	11	(85.778)	(114.546)
<b>Operationeel resultaat, winst (verlies)</b>		<b>31.984.233</b>	<b>18.612.421</b>
<b>Financiële opbrengsten</b>	12	<b>200.742</b>	<b>53.124</b>
<b>Financiële kosten (-)</b>	12	<b>(90.376)</b>	<b>(118.551)</b>
<b>Resultaat voor belasting, winst (verlies)</b>		<b>32.094.599</b>	<b>18.546.994</b>
<b>Belastingen (-)</b>	13	<b>(1.023.222)</b>	<b>(704.579)</b>
<b>Totaal geconsolideerd resultaat</b>		<b>31.071.376</b>	<b>17.842.415</b>
<b>Niet-gerealiseerd resultaat</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Totaal gerealiseerd en niet-gerealiseerd resultaat</b>	14	<b>31.071.376</b>	<b>17.842.415</b>

Winst op aandeel (€)			
1. Gewone winst per aandeel (*)	14	0,85	0,55
2. Verwaterde winst per aandeel (**)	14	0,85	0,55
<b>Het gewogen gemiddeld aantal gewone aandelen</b>	14	<b>36.363.637</b>	<b>32.453.301</b>

(\*) Gebaseerd op het gewogen gemiddeld aantal aandelen: 36.363.637 (30/06/2021) en 32.453.301 (30/06/2020)

(\*\*) Veronderstellende dat alle aandelenopties / warranten die in the money waren op het einde van het boekjaar uitgeoefend zouden worden. De Vennootschap heeft geen uitstaande opties/warranten gedurende de gerapporteerde boekjaren.

**2. Geauditeerde geconsolideerde balans**

Periode eindigend op:		30 juni 2021	30 juni 2020
(€)	Notes	12 maanden	12 maanden
<b>I. VASTE ACTIVA</b>		<b>398.066.731</b>	<b>342.630.888</b>
Immateriële activa		14.296	-
Investeringsaanrekeningen aan reële waarde met verwerking van waardeveranderingen in de winst- en verliesrekening	16	396.889.556	340.316.550
Belastinglatenties	13	1.162.879	2.314.338
<b>II. VLOTTENDE ACTIVA</b>		<b>60.683.581</b>	<b>103.707.574</b>
Handelsvorderingen en overige vorderingen	17	426.724	438.280
Liquide middelen en bankdeposito's	4,18	60.256.857	103.269.294
Andere vlottende activa			
<b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b>		<b>458.750.312</b>	<b>446.338.463</b>

Boekjaar eindigend op:		30 juni 2021	30 juni 2020
(€)	Notes	12 maanden	12 maanden
<b>I. EIGEN VERMOGEN</b>		<b>457.863.119</b>	<b>445.697.401</b>
Geplaatst kapitaal	3,19	168.177.863	184.905.136
Uitgiftepremie	3	174.688.537	174.688.537
Reserves	3	(5.623.877)	(4.839.591)
Overgedragen resultaat	3	120.620.596	90.943.318
<b>II. VERPLICHTINGEN</b>		<b>887.193</b>	<b>641.062</b>
<b>A. Verplichtingen op lange termijn</b>		-	-
<b>B. Verplichtingen op korte termijn</b>		<b>887.193</b>	<b>641.062</b>
Financiële verplichtingen	20	-	-
Handels- en overige schulden		877.342	632.557
Belastingsschulden		-	-
Overige schulden		9.851	8.505
<b>TOTAAL VAN DE PASSIVA</b>		<b>458.750.312</b>	<b>446.338.463</b>

### 3. Geauditeerde geconsolideerde wijzingen in het eigen vermogen

#### Boekjaar 2020-2021

	Notes	Geplaatst kapitaal	Uitgifte-premies	Reserves	Overgedragen resultaat	Eigen Vermogen
<b>30 juni 2020</b>	<b>2</b>	<b>184.905.136</b>	<b>174.688.537</b>	<b>(4.839.591)</b>	<b>90.943.318</b>	<b>445.697.401</b>
Totaal gerealiseerd en niet-gerealiseerd resultaat van het boekjaar	1	-	-	-	31.071.376	31.071.376
Kapitaalverhoging	4,19	-	-	-	-	-
Uitkering aan aandeelhouders		(16.727.273)	-	(1.818.182)	-	(18.545.455)
Andere wijzigingen				- 135.664	(495.868)	(360.203)
<b>30 juni 2021</b>		<b>168.177.863</b>	<b>174.688.537</b>	<b>(6.522.108)</b>	<b>121.518.827</b>	<b>457.863.119</b>

De volgende tabel geeft ter vergelijking de wijzingen in het eigen vermogen weer van het vorig boekjaar.

#### Boekjaar 2019-2020

	Notes	Geplaatst kapitaal	Uitgifte-premies	Reserves	Overgedragen resultaat	Eigen Vermogen
<b>30 juni 2019</b>	<b>2</b>	<b>150.951.501</b>	<b>108.187.628</b>	<b>(1.348.949)</b>	<b>73.531.088</b>	<b>331.321.268</b>
Totaal gerealiseerd en niet-gerealiseerd resultaat van het boekjaar	1	-	-	-	17.842.415	17.842.415
Kapitaalverhoging	4,19	46.226.364	66.500.908	-	-	112.727.272
Uitkering aan aandeelhouders		(12.272.728)	-	(1.363.636)	-	(13.636.364)
Andere wijzigingen		-	-	(2.127.006)	(430.185)	(2.557.190)
<b>30 juni 2020</b>		<b>184.905.136</b>	<b>174.688.537</b>	<b>(4.839.591)</b>	<b>90.943.318</b>	<b>445.697.401</b>

#### 4. Geauditeerde geconsolideerde kasstromentabel

Periode eindigend op:		30 juni 2021	30 juni 2020
(€)	Notes	12 maanden	12 maanden
<b>Liquide middelen bij het begin van de rapporteringsperiode</b>		<b>103.269.294</b>	<b>61.728.455</b>
<b>Kasstroom uit financieringsactiviteiten</b>		<b>(18.545.455)</b>	<b>96.372.188</b>
Ontvangsten uit kapitaalverhoging		-	112.727.272
Ontvangsten uit leningen		-	-
Terugbetaling van leningen		-	-
Betaalde interesten		-	-
Uitkering aan aandeelhouders		(18.545.455)	(13.636.364)
Andere kasstromen uit financieringsactiviteiten*		-	(2.718.720)
<b>Kasstroom uit investeringsactiviteiten</b>		<b>(20.009.924)</b>	<b>(50.578.666)</b>
Investerings in FVA		(47.871.458)	(86.077.029)
Ontvangsten uit FVA		4.302.333	19.187.845
Ontvangen interesten		8.826.399	8.050.254
Ontvangen dividenden		14.137.530	7.508.653
Andere kasstromen uit investeringsactiviteiten		595.271	751.610
<b>Kasstroom uit operationele activiteiten</b>		<b>(4.457.058)</b>	<b>(4.252.683)</b>
Managementvergoeding		(4.720.804)	(3.995.156)
Operationele kosten		(158.170)	(850.977)
Terugvordering BTW		681.916	693.450
Betaalde winstbelasting		(260.000)	(100.000)
<b>Liquide middelen op het einde van de rapporteringsperiode</b>	<b>2,18</b>	<b>60.256.857</b>	<b>103.269.294</b>

#### Contact:

Manu Vandenbulcke, CEO TINC

T +32 3 290 21 73 – [manu.vandenbulcke@tincinvest.com](mailto:manu.vandenbulcke@tincinvest.com)

Bruno Laforce, Investor Relations TINC

T +32 3 290 21 73 – [bruno.laforce@tincinvest.com](mailto:bruno.laforce@tincinvest.com)

---

#### Over TINC

TINC is een beursgenoteerde investeringsmaatschappij die duurzame waarde wil creëren door te investeren in de infrastructuur voor de wereld van morgen. TINC participeert in bedrijven die actief zijn in het realiseren en uitbaten van infrastructuur en houdt een gediversifieerde portefeuille aan van participaties in focusgebieden zoals publieke infrastructuur, energie infrastructuur, digitale infrastructuur en ondersteunend vastgoed en dit in België, Nederland en Ierland.

Bezoek onze website voor meer informatie: [www.tincinvest.com](http://www.tincinvest.com)