



Persbericht

Brussel - 18/05/2022

Met de overname van Anima breidt AG zijn portfolio in de sector van de ouderenzorg uit

AG en Ackermans & van Haaren [91,8%] en het management [8,2%] van Anima hebben een principiële akkoord bereikt over de overdracht van 100% van de aandelen van Anima, een Belgische groep actief in kwaliteitsvolle ouderenzorg.

De transactie zal naar verwachting in het derde kwartaal van 2022 worden gefinaliseerd en is nog onderworpen aan de goedkeuring van de Belgische mededingingsautoriteiten.

Anima (voorheen Anima Care) werd in 2007 opgericht en is uitgegroeid tot een netwerk van 24 woonzorgcentra (9 in Vlaanderen, 7 in Brussel en 8 in Wallonië), met 2.244 rusthuisbedden, 257 assistentiewoningen en 70 bedden voor herstelverblijf.

Van bij de start positioneerde Anima zich als een kwaliteitsvolle dienstverlener in de ouderenzorg. Anima doet er alles aan om haar visie "We zien u graag gelukkig" elke dag opnieuw waar te maken bij haar bewoners en medewerkers.

Anima heeft de afgelopen 15 jaar sterk geïnvesteerd in een duurzame leefomgeving en in kwaliteitsvolle zorg en dienstverlening voor haar bewoners. 50% van de sites en 64% van de totale bedden capaciteit zijn nieuwbouw of zeer grondige renovaties. Dit is met inbegrip van de in

2022 geplande openingen van de sites Tour & Taxis in Brussel en Parc de l'Alliance in Eigenbrakel. Anima heeft altijd zelf willen investeren in haar vastgoed, waardoor zij 78% van haar gebouwen in eigendom heeft. Anima's zorgnetwerk zal tegen eind 2024 verder groeien tot 2.947 bedden.

In het kader van deze operatie zal AG het dagelijks bestuur van Anima toevertrouwen aan zijn dochteronderneming AG Real Estate, de vastgoedadviseur van Ageas en dochtervennootschap van AG. AG Real Estate is een investeerder in ouderenzorg, zowel in België als in het buitenland (Duitsland, Nederland en Spanje). Anima's activiteiten sluiten naadloos aan bij de ambitie van AG Real Estate om haar portefeuille te diversifiëren.

Jan Suykens, CEO-voorzitter executief comité van AvH: "Ik ben dubbel fier vandaag: fier op de 1.631 collega's die Anima de voorbije 15 jaar hebben uitgebouwd tot een kwaliteitsvolle en gerespecteerde uitbater van woonzorgcentra. Fier ook omdat een groep als AG, als Belgische strategische investeerder, Anima gekozen heeft om haar groei-ambities in de zorgsector mee te helpen vormgeven. Ik ben ervan overtuigd dat Anima met deze nieuwe sterke aandeelhouder haar

focus op kwalitatieve zorg zal kunnen handhaven, en tegelijk vele nieuwe groeikansen zal kunnen realiseren.”

Johan Crijns, Chief Executive Officer Anima: “Ik ben dankbaar en trots op de mooie zorggroep die ons gedreven team met de steun van Ackermans & van Haaren in 15 jaar vanuit het niets op de kaart heeft gezet. Ik ben bijzonder blij dat een gevestigde waarde als AG onze nieuwe aandeelhouder wordt en kijk alvast uit om samen met hen Anima’s groeitraject verder te zetten.”

Serge Fautré, Chief Executive Officer van AG Real Estate, bevestigt: “Sinds bijna 10 jaar beleggen wij een deel van onze portefeuille in de gezondheidssector, uitsluitend in onroerend goed dat op lange termijn wordt verhuurd aan verschillende operatoren, hoofdzakelijk in België en Duitsland. De overname van Anima diversifieert onze risico's en brengt ons dichterbij de eindklant. De deskundigheid van Anima en de voortdurende aandacht voor de bewoners overtuigden ons van de juistheid van onze beslissing en van de toekomst die wij aan dit project kunnen geven. Het welzijn van bewoners en medewerkers zal centraal

staan in ons beheer. Wij kijken ernaar uit om de bewoners, het managementteam en alle medewerkers van Anima in onze onderneming te verwelkomen.”

Heidi Delobelle, Chief Executive Officer van AG, besluit: “Met de missie “Supporter of your life” engageert AG zich in de operationele kant van de gezondheidssector door de overname van Anima en versterkt het zijn actieve bijdrage aan de maatschappij. Met deze investering verbindt AG zich ertoe zijn activiteiten uit te voeren met het grootste respect voor de bewoners, medewerkers en leveranciers van Anima. De gemeenschappelijke waarden van de twee Belgische vennootschappen zullen met overtuiging worden uitgedragen en het dagelijks beheer van Anima binnen AG blijven bepalen.”



Over AG Real Estate

AG Real Estate – voor 100% filiaal van AG Insurance – is een geïntegreerde vastgoedmakelaar, actief in België, Frankrijk, Luxemburg en bepaalde geselecteerde Europese markten, met expertise in diverse businessdomeinen: Asset & Property Management, Development & Construction Management, PPP en Vastgoedfinanciering, alsook in Car Park Management via zijn dochter Interparking.

AG Real Estate speelt een hoofdrol in de stedelijke context en telt meer dan 250 medewerkers met uiteenlopende profielen en competenties.

Met een beheerportefeuille van meer dan 6,5 miljard euro – voor eigen rekening en voor rekening van derden – doet AG Real Estate al het mogelijke om op verantwoordelijke wijze tegemoet te komen aan de nieuwe stedelijke behoeften. AG Real Estate hanteert hiertoe een beleid van duurzame ontwikkeling met het oog op nog meer zingeving voor zijn projecten.

PERSCONTACTEN

Aurore Moens

Communication & PR Manager
+32 (0)2 609 66 03
aurore.moens@agrealestate.eu

Roxane Decraemer

Strategic Marketing,
External Communication & PR Manager
+32 (0)2 609 67 37
roxane.decraemer@agrealestate.eu