

Tussentijdse resultaten per 30 september 2025



Tussentijdse resultaten per 30 september 2025

- Verwachte omzetsdaling in België en Polen
- Sterke stijging van het orderboek in Multitechnieken
- Netto financiële schuld op een historisch laag niveau van 33,3 miljoen euro op 30 september 2025
- Vooruitzichten 2025 bevestigd

1. Kerncijfers

Omzet In miljoen euro	30/09/2025	30/09/2024	Variatie
Vastgoedontwikkeling	65,1	63,5	+2,5%
Multitechnieken	213,1	223,1	-4,5%
Bouw & Renovatie	505,4	613,8	-17,7%
Holding & Investerings en eliminaties tussen segmenten	-14,9	-34,0	n.s.
Totaal	768,7	866,4	-11,3%

Orderboek In miljoen euro	30/09/2025	31/12/2024	Variatie
Multitechnieken	359,9	286,9	+25,4%
Bouw & Renovatie	1.278,4	1.343,5	-4,8%
Overige segmenten	11,4	15,9	-28,3%
Totaal	1.649,7	1.646,3	+0,2%

2. Analyse per segment

Vastgoedontwikkeling

EVOLUTIE VAN HET UITSTAAND VASTGOEDBESTAND (*)

VERDELING VOLGENS DE FASE VAN PROJECTONTWIKKELING

In miljoen euro	September 2025	December 2024
Commercialiseringsbestand	15	11
Bouwbestand	54	48
Ontwikkelingsbestand	157	197
Totaal	226	256

VERDELING PER LAND

In miljoen euro	September 2025	December 2024
België	79	82
Groothertogdom Luxemburg	104	112
Polen	43	62
Totaal	226	256

Het uitstaand vastgoedbestand van BPI Real Estate bedraagt 226 miljoen euro op 30 september 2025, een daling met 11,7% tegenover 31 december 2024. Er hebben in de eerste negen maanden van het boekjaar geen belangrijke nieuwe acquisities plaatsgevonden. De uitstaande waarde van het commercialiseringsbestand vertegenwoordigt minder dan 7% van het totaal.

In België werd het derde kwartaal gekenmerkt door de verkoop aan ION Residential Platform van het net opgeleverde residentieel complex John Martin Antwerpen. Het complex bestaat voornamelijk uit 77 wooneenheden en 28 studentenkamers.

De verkoop van wooneenheden in projecten die in de tweede helft van 2024 werden opgeleverd (Erasmus blok I, Arboreto en Bavière blok D), verloopt in een gestaag tempo. Momenteel zijn er vier projecten in aanbouw: het gemengde project Brouck'R in het centrum van Brussel, het kantoorgebouw EQ in de Europese wijk, de verpleegschool op de site Bavière in Luik en het woonproject Uni'Vert in Oudergem.

Op 23 oktober 2025 heeft de Europese Commissie een vruchtgebruikovereenkomst voor 23 jaar ondertekend voor het gebruik van het EQ-gebouw van 20.000 m², dat voor 50% in handen is van BPI Real Estate. De jaarlijkse vergoeding bedraagt 7,2 miljoen euro per jaar, geïndexeerd. Dit gebouw, een symbiose tussen erfgoed en innovatie, wordt momenteel grondig gerenoveerd. Het gebouw beoogt de certificeringen BREEAM Outstanding en WELL Core Gold en zal 45% minder energie verbruiken dan voorheen.

Wat betreft het project Move Hub in Brussel, heeft de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, na het beroep dat door de gemeente Sint-Gillis werd ingediend, op 26 juni 2025 de stedenbouwkundige vergunning en op 23 oktober 2025 de milieuvergunning bevestigd. Intussen

werd op 9 oktober 2025 een nieuw beroep tegen deze stedenbouwkundige vergunning aangetekend door de vzw's Inter-Environnement Bruxelles en Centre de Rénovation Urbaine.

In Luxemburg zijn BPI Real Estate en haar partner gestart met de bouw van het gemengde gebouw 'Roots' in Belval (21.000 m²). Van de 102 wooneenheden zijn er al 43 verkocht.

De laatste fase van het residentieel project "Domaine des Vignes" in Merttert loopt ten einde: de opleveringen gaan van start. Meer dan 85% van de 53 wooneenheden is reeds verkocht.

In Polen wordt momenteel het eerste residentieel gebouw van het Cavallia-project, gelegen in het centrum van de stad Poznań, opgeleverd, terwijl de twee volgende gebouwen bijna voltooid zijn. Van de 269 wooneenheden in de drie gebouwen zijn er al 220 verkocht.

In oktober vonden er twee grote transacties plaats:

- De verkoop van 40% van het residentieel project "Piano Forte" in Warschau (10.000 m²). Van dit project, waarvan de bouw begin dit jaar van start ging, werd reeds 30% verkocht. Het zal eind 2026 worden opgeleverd.
- De acquisitie, in samenwerking met een partner, van een kantoortoren van 20 verdiepingen (10.000 m²) in het hart van Warschau. Het gebouw, dat momenteel bijna volledig verhuurd is, zal voorlopig zijn huidige functie behouden. Op termijn is het de bedoeling om het gebouw om te vormen tot een hoogwaardige woontoren in het kader van een duurzame herbestemmingsstrategie.

Multitechnieken

KERNCIJFERS

In miljoen euro	30/09/2025	31/12/2024	30/09/2024
Omzet	213,1	304,3	223,1
Orderboek	359,9	286,9	312,8

OMZET

VMA laat voor de eerste negen maanden van 2025 een lichte omzetsijging zien tot 160,5 miljoen euro. De situatie verschilt per *Business Unit* : de activiteit neemt merkbaar toe in *Building Technologies*, maar krimpt in *Automotive* als gevolg van de moeilijke marktomstandigheden waarmee de Europese auto-industrie te maken heeft.

De omzet van MOBIX bedraagt 52,6 miljoen euro, een daling met 18% tegenover dezelfde periode in 2024. De voltooiing van grote projecten zoals LuWa (moderniseringsfase) en ETCS II had een negatieve invloed op de activiteit.

ORDERBOEK

Het orderboek van VMA bedraagt 248 miljoen euro op 30 september 2025 (171 miljoen euro op 31 december 2024). Er werden zeer veel opdrachten ontvangen: in de eerste drie kwartalen van 2025 bedroeg het aantal opdrachten bijna 250 miljoen euro.

Het orderboek van MOBIX bedraagt 112 miljoen euro op 30 september 2025 (116 miljoen euro op 31 december 2024).

Bouw & Renovatie

KERNCIJFERS

In miljoen euro	30/09/2025	31/12/2024	30/09/2024
Omzet	505,4	788,5	613,8
Orderboek	1.278,4	1.343,5	1.094,8

OMZET

De omzet daalt met 17,7% tot 505,4 miljoen euro.

In België was er een drukke activiteit in de regio Antwerpen, dankzij de werkzaamheden aan de Antwerpse Ring (Oosterweelverbinding) en INEOS Project One. Daarentegen is de omzet in Brussel en Wallonië gedaald: enkele belangrijke projecten zijn opgeleverd, zoals Park Lane en The Arch, terwijl verschillende nieuwe grootschalige projecten (Realex, EQ, Newton, enz.) in een stroomversnelling komen. Globaal daalt de activiteit met 13,4%.

In Luxemburg realiseerde CLE een omzetstijging van 32% dankzij verschillende grote projecten, zoals het residentieel project Rout Lëns – lot 14 en de nieuwe hoofdkantoren van PwC en het Rode Kruis. Deze trend zal zich naar verwachting de komende kwartalen voortzetten.

In Polen is de activiteit gedaald als gevolg van minder gunstige marktomstandigheden in de logistieke sector en de kantoorsector.

ORDERBOEK

Het orderboek bedraagt 1,28 miljard euro (1,34 miljard euro op 31 december 2024).

De belangrijkste commerciële successen van het derde kwartaal zijn:

- De bouw van 12 residentiële gebouwen in Gent (project "De Stip");
- De bouw van twee residentiële gebouwen in Oudergem, ontwikkeld door BPI Real Estate en haar partner (Uni'Vert);
- De uitvoering van de winddichte ruwbouw van een kantoorgebouw voor DEMA in Zwijndrecht;
- De bouw van een industrieel gebouw op de site van UCB in Braine-l'Alleud.

Investerings & Holding

Green Offshore

De groene energie die door de offshore windparken Rentel en Seamade wordt geproduceerd, bereikte 1,6 TWh in de eerste drie kwartalen van 2025. De productie in het derde kwartaal lag in lijn met de verwachtingen, maar kon de gevolgen van de ongunstige weersomstandigheden in de eerste helft van 2025 slechts gedeeltelijk compenseren.

Deep C Holding

Deep C Holding, via haar 84% dochteronderneming Infra Asia Investment ("IAI"), zet de ontwikkeling van haar activiteiten in het noorden van Vietnam voort. De verkoop van industrieterreinen omvatte 53,3 hectare op 30 september 2025, ofwel 49 hectare in IAI-aandeel.

3. Vooruitzichten 2025

CFE verwacht dat het nettoresultaat in 2025 het nettoresultaat van 2024 zal benaderen ondanks een krimp van de omzet.

4. Agenda van de aandeelhouder

Publicatie van de jaarresultaten 2025	25 februari 2026
Publicatie van de tussentijdse verklaring Q1 2026	20 mei 2026
Publicatie van de halfjaarlijkse resultaten 2026	27 augustus 2026
Publicatie van de tussentijdse verklaring Q3 2026	25 november 2026

* *
*

Over CFE

CFE is een multidisciplinaire geïntegreerde groep die zich richt op aantrekkelijke groeimarkten in België, Luxemburg en Polen. Dankzij toonaangevende bedrijven en innovatieve projecten is de groep actief in vier segmenten: Vastgoedontwikkeling, Multitechnieken, Bouw & Renovatie, en Investerings. Van acquisitie tot onderhoud: met complementaire expertise biedt CFE end-to-end oplossingen aan haar klanten. De groep ontwikkelt de wereld van morgen door haar voortrekkersrol op het vlak van duurzaamheid, haar drang naar innovatie en haar wil om een impact te hebben op de maatschappij. Die ambitie maakt CFE waar met gepassioneerde medewerkers en sterke partnerships. CFE is op Euronext Brussel genoteerd en is voor 62,12% in handen van Ackermans & van Haaren en voor 12,11% voor VINCI.

Dit persbericht is beschikbaar op onze website www.cfe.be.

* *
*

Opmerking aan de redactie

Voor meer informatie, gelieve contact op te nemen met:

Raymund Trost, CEO, tel. +32 2 661 13 19, raymund_trost@cfe.be

Fabien De Jonge, CFO, tel. +32 2 661 13 12, fabien_de_jonge@cfe.be