PERSBERICHT

Onder embargo tot
Woensdag 25 november 2026 – 7h00 CET
Gereglementeerde informatie

Tussentijdse resultaten per 30 september 2026










Tussentijdse resultaten per 30 september 2026

- **Omzet blijft stabiel op 766 miljoen euro**
- **Netto kaspositie van 28,1 miljoen euro op 30 september 2026**
- **Vooruitzichten voor 2026 bijgesteld als gevolg van het uitstel van belangrijke transacties in de Vastgoedontwikkeling**

1. Kerncijfers

Omzet In miljoen euro	**30/09/2026**	**30/09/2025**	**Variatie**
Vastgoedontwikkeling	**29,6**	65,1	-54,5%
Multitechnieken	**241,9**	213,1	+13,5%
Bouw & Renovatie	**508,3**	505,4	+0,6%
Holding & Investeringen en eliminaties tussen segmenten	**-13,4**	-14,9	n.s
Totaal	**766,4**	**768,7**	**-0,3%**

Orderboek In miljoen euro	**30/09/2026**	**31/12/2025**	**Variatie**
Multitechnieken	**305,8**	338,1	-9,6%
Bouw & Renovatie	**1.259,7**	1.286,3	-2,1%
Overige segmenten	**-7,9**	8,2	n.s.
Totaal	**1.557,6**	**1.632,6**	**-4,6%**

2. Analyse per segment

Segment Vastgoedontwikkeling

EVOLUTIE VAN HET UITSTAANDE VASTGOEDBESTAND

VERDELING VOLGENS DE FASE VAN PROJECTONTWIKKELING

In miljoen euro	September 2026	December 2025
Commercialiseringsbestand	0	10
Bouwbestand	54	57
Ontwikkelingsbestand	156	153
Totaal	**210**	**220**

VERDELING PER LAND

In miljoen euro	September 2026	December 2025
België	71	68
Groothertogdom Luxembourg	96	101
Polen	43	51
Totaal	**210**	**220**

Het uitstaande vastgoedbestand van BPI Real Estate bedraagt 210 miljoen euro op 30 september 2026, een daling met 4,5% tegenover 31 december 2025. Tijdens de eerste negen maanden van het boekjaar vond geen enkele belangrijke acquisitie plaats.
De woningmarkt blijft moeilijk voor verkopen op plan of tijdens de opstartfase van de bouwwerken. De verkoop neemt echter toe naarmate de opleveringsdata naderen.
De ligging en de kwaliteit van de kantoorprojecten van BPI Real Estate hebben verschillende gerenommeerde huurders overtuigd om een aantal van deze vastgoedactiva voor lange termijn te huren. Dankzij de vooraf afgesloten huurovereenkomsten kon de financiering worden verzekerd en konden de bouwwerken worden opgestart.

Het gebrek aan liquiditeit bij investeerders voor grootschalige gebouwen blijft echter aanhouden. Het uitstel van belangrijke verkopen, in combinatie met de stijging van de rentevoeten, zal een negatieve impact hebben op de resultaten van BPI Real Estate in 2026.

In België zijn momenteel vier projecten in aanbouw: het kantoorgebouw EQ, dat volledig verhuurd is aan de Europese Commissie, de verpleegkundeschool op de Bavière-site in Luik, die reeds voorverkocht is aan de Provincie, het residentiële project Uni'Vert in Oudergem (60% voorverkocht) en het gemengde project Brouck'R in het centrum van Brussel (de tweede fase is voor 70% voorverkocht), waarvan de voorverkoop van de derde en laatste fase midden oktober werd opgestart. Deze laatste fase omvat 129 studentenwoningen en 76 appartementen.

In Luxemburg is de opsplitsing van het project Kennedy Park in negen afzonderlijke projectvennootschappen sinds 13 november 2026 een feit. Voordien was het project ondergebracht in één projectvennootschap, die eigenaar was van alle gronden en waarin BPI Real Estate een belang van 57,45% had.

Na de opsplitsing is de aandeelhoudersstructuur als volgt gewijzigd:

- de twee vennootschappen die eigenaar zijn van de gronden waarop de aan KPMG verhuurde gebouwen (respectievelijk 18.580 en 13.365 m²) zich bevinden, staan onder gezamenlijke controle van BPI Real Estate (30%) en haar partner (70%).
- de zeven overige vennootschappen zijn voor 100% in handen van BPI Real Estate. Deze zijn eigenaar van de gronden voor de drie andere kantoorgebouwen (in totaal 24.900 m²), het hotel (5.675 m²), het co-livinggebouw (8.500 m²), het residentiële gebouw (6.125 m²) en de recreatieruimtes (3.770 m²). Er lopen exclusieve onderhandelingen met vier kandidaat-kopers voor een kantoorgebouw, het hotel, het co-livinggebouw en het residentiële gebouw.
  De zeven vennootschappen die voor 100% in handen zijn van BPI Real Estate zullen op 31 december 2026 integraal worden geconsolideerd. Deze wijziging in de consolidatie-methode zal een mechanische impact hebben op de netto financiële schuld van CFE, geraamd op 90 miljoen euro. De financiering van het project is volledig rond.

In oktober 2026 ondertekenden BPI Real Estate Luxembourg en haar partner Baltisse Real Estate een overeenkomst voor de acquisitie van een project met kantoren, woningen en handelsruimtes, met een totale bovengrondse oppervlakte van 34.600 m². Het project ligt tussen het centraal station van Luxemburg-stad en de nieuwe wijk Nei Hollerich. De start van de bouwwerken is gepland voor 2029, na het verkrijgen van de nodige bouwvergunningen. Een deel van de aankoopprijs werd betaald bij de ondertekening van de verkoopovereenkomst. Het saldo zal worden betaald zodra aan de opschortende voorwaarden is voldaan.

In Polen nadert het residentiële project PianoForte (100 wooneenheden) zijn voltooiing. De oplevering is gepland voor december 2026. De verkoopgraad nadert de 70%.
Tijdens het derde kwartaal werden drie nieuwe residentiële projecten gelanceerd:

- de tweede fase van het project PanoramiQa in Poznań (160 appartementen);
- de derde fase van het project Cavallia, eveneens in Poznań (131 appartementen);
- de eerste fase van het project Gedania in Gdańsk (139 appartementen).

Segment Multitechnieken

KERNCIJFERS

In miljoen euro	30/09/2026	31/12/2025	30/09/2025
Omzet	**241,9**	301,4	213,1
Orderboek	**305,8**	338,1	359,9

OMZET

VMA realiseert over de eerste negen maanden van 2026 een omzet van 181,7 miljoen euro, een stijging met 13,2% (160,5 miljoen euro op 30 september 2025). De activiteit groeit aanzienlijk in alle *Business Units*, met uitzondering van de *BU Automotive*, waarvan de omzet voor het tweede opeenvolgende jaar daalt als gevolg van de moeilijke marktomstandigheden waarmee de Europese automobielindustrie wordt geconfronteerd.

De omzet van MOBIX bedraagt 60,4 miljoen euro over de eerste negen maanden van het jaar.

ORDERBOEK

Het orderboek van VMA bedraagt 220 miljoen euro op 30 september 2026 en blijft daarmee op een niveau dat dicht bij dat van 31 december 2025 ligt (223 miljoen euro).
Dankzij haar erkende expertise op de markt heeft VMA een nieuwe belangrijke opdracht binnengehaald voor een datacenter aan de rand van Brussel.

Het orderboek van MOBIX bedraagt 85 miljoen euro op 30 september 2026 (115 miljoen euro op 31 december 2025).

Segment Bouw & Renovatie

KERNCIJFERS

In miljoen euro	30/09/2026	31/12/2025	30/09/2025
Omzet	**508,3**	683,4	505,4
Orderboek	**1.259,7**	1.286,3	1.278,4

OMZET

De omzet blijft stabiel tegenover de eerste negen maanden van 2025 en bedraagt 508,3 miljoen euro.

In België bleef de activiteit in de Antwerpse regio op peil, ondersteund door de werken aan de Oosterweelverbinding, het INEOS One-project en de woontorens in de wijk Nieuw Zuid.

In Brussel legt CFE de laatste hand aan de werken aan het Kanal-Pompidoucentrum, waarvan de opening gepland is voor eind november 2026. De grondige renovatie van het EQ-gebouw vordert in een hoog tempo. In de Brusselse rand beëindigt Van Laere de bouw van een kantorencomplex van 38.000 m² (Airport Business Center). Globaal daalt de activiteit in België met 4,6%.

In Luxemburg stijgt de omzet van CLE met 67%, dankzij verschillende belangrijke werven, waaronder de loten 2 en 14 van het residentiële project Rout Lëns en de nieuwe hoofdzetels van PwC en het Rode Kruis.

In Polen daalt de activiteit als gevolg van minder gunstige marktomstandigheden in de logistieke en industriële sector.

ORDERBOEK

Het orderboek bedraagt 1,26 miljard euro (1,29 miljard euro op 31 december 2025).

De belangrijkste commerciële successen van het derde kwartaal zijn:

- de bouw van twee kantoorgebouwen (13.700 m² bovengrondse oppervlakte) op de Kennedy Park-site in Luxemburg. Een van beide gebouwen is voor lange termijn verhuurd aan het advocatenkantoor Linklaters;
- de bouw van de vierde fase van het residentiële project O'Sea in Oostende voor vastgoedontwikkelaar Immobel;
- de bouw van 77 sociale woningen in Antwerpen.

Het aannemingscontract voor de bouw van de twee aan KPMG verhuurde gebouwen werd in november 2026 ondertekend.

Segment Investeringen & Holding

Deep C Holding

Deep C Holding zet via haar 84%-dochteronderneming Infra Asia Investment («IAI») de ontwikkeling van haar activiteiten in het noorden van Vietnam voort. De verkoop van industriële gronden bedroeg 32 hectare op 30 september 2026, waarvan 23,9 hectare werd verkocht aan LG Innotek, dat er een nieuwe productiesite voor halfgeleidersubstraten zal bouwen.

Green Offshore

De gezamenlijke productie van groene energie door de twee windparken bedroeg 1,76 TWh over de eerste drie kwartalen van 2026 (1,6 TWh in 2025).

GreenStor

GreenStor, waarvan CFE 50% van de aandelen bezit, heeft een belang van 38% in BSTOR, een onderneming die mee instaat voor de ontwikkeling van batterijparken in België. Drie daarvan zijn operationeel:

- het ESTOR LUX I-park met een capaciteit van 10 MW, waarin BSTOR een belang van 75% heeft;
- het DSTOR-park met een capaciteit van 50 MW, waarin BSTOR een belang van 50% heeft;
- het ESTOR LUX II-park met een capaciteit van 100 MW, waarin BSTOR een belang van 75% heeft. De bouw van dit park, gelegen in Aubange, werd in het derde kwartaal van 2026 afgerond.

3. Vooruitzichten 2026

CFE verwacht een stabiele omzet in 2026 ten opzichte van 2025.

De verslechterende marktomstandigheden van de afgelopen maanden en het uitstel van belangrijke transacties in de vastgoedontwikkeling leiden ertoe dat CFE haar resultaats-verwachtingen neerwaarts bijstelt. De ROE zou in 2026 evenwel ongeveer 8% bedragen.

4. Agenda van de aandeelhouder

Publicatie van de jaarresultaten 2026	24 februari 2027
Publicatie van de tussentijdse verklaring Q1 2027	19 mei 2027
Publicatie van de halfjaarlijkse resultaten 2027	26 augustus 2027
Publicatie van de tussentijdse verklaring Q3 2027	24 november 2027

Over CFE

CFE is een multidisciplinaire geïntegreerde groep die zich richt op aantrekkelijke groeimarkten in België, Luxemburg en Polen. Dankzij toonaangevende bedrijven en innovatieve projecten is de groep actief in vier segmenten: Vastgoedontwikkeling, Multitechnieken, Bouw & Renovatie en Investeringen. Van acquisitie tot onderhoud: met complementaire expertise biedt CFE end-to-end oplossingen aan haar klanten. De groep ontwikkelt de wereld van morgen door haar voortrekkersrol op het vlak van duurzaamheid, haar drang naar innovatie en haar wil om een impact te hebben op de maatschappij. Die ambitie maakt CFE waar met gepassioneerde medewerkers en sterke partnerships. CFE is op Euronext Brussel genoteerd en is voor 62,54% in handen van Ackermans & van Haaren en voor 12,11% van VINCI.
Dit persbericht is beschikbaar op onze website www.cfe.be.

* *
*

<u>Voor meer informatie, gelieve te contact op te nemen met:</u>

Voor meer informatie, gelieve contact op te nemen met:

Raymund Trost, CEO, tel. +32 2 661 13 19, raymund_trost@cfe.be
Fabien De Jonge, CFO, tel. +32 2 661 13 12, fabien_de_jonge@cfe.be