

Nieuwe aankoop in Wallonië en Inclusio's tweede samenwerking met Fedasil

Brussel, 14 december 2023



Inclusio, de gereguleerde vastgoedvennootschap (GVV) met een sociale ambitie, heeft vandaag een gebouw verworven om te verhuren aan Fedasil, voor de opvang en huisvesting van 151 aanvragers voor internationale bescherming, waaronder gezinnen en geïsoleerde personen, waaronder NBMV (Niet-Begeleide Minderjarige Vreemdelingen). Dit is het

tweede partnerschap tussen de twee organisaties, na een eerste samenwerking met Fedasil voor de opening van een centrum voor de opvang van NBMV in Schaarbeek (Brussel).



Het gebouw, gelegen in de Rue du Vigneron in Ransart, heeft een vloeroppervlak van 2.200 m² en 5 verdiepingen. Dit is Inclusio's eerste aankoop in Charleroi.

Lionel VAN RILLAER, CEO Inclusio: *"Met deze aankoop versterkt Inclusio haar aanwezigheid in de sociale infrastructuur sector. We zijn verheugd om deze tweede samenwerking met Fedasil aan te gaan. Dankzij deze investering huisvesten de gebouwen van Inclusio nu meer dan 4.700 mensen in kwetsbare situaties."*

Fanny FRANCOIS, directeur generaal a.i. van Fedasil: *"Gezien de verzadiging van ons netwerk wil Fedasil niet alleen de capaciteit maar ook de kwaliteit van de opvang voor asielzoekers verhogen. Daarom zijn we blij om met Inclusio samen te werken in Charleroi."*

Perscontact:



Gunther De Backer

Partner, Backstage Communication

- gunther@backstagecom.be
- [+32475903909](tel:+32475903909)
- backstagecom.be
- [BackstageCommunicationSPRL](#)

Over Inclusio

Inclusio is een impact vennootschap gespecialiseerd in sociaal vastgoed in België.

Ze heeft de status OGVV (Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap) en is actief in **3 sectoren** :

- **Betaalbare huurwoningen** (1.314 eenheden): studentenhuisvesting, appartementen, eengezinswoningen
- **Huisvesting en opvang voor mensen met een beperking** (155 eenheden): opvanghuizen en dagcentra
- **Sociale infrastructuur** (12 eenheden): opvangcentra voor asielzoekers, daklozen, kinderen geplaatst door de rechter, scholen, crèches, kantoren voor non-profitorganisaties

Kerncijfers op **30 september 2023**:

- Aantal gehuisveste personen: 4.575
- Reële waarde van de vastgoedportefeuille in exploitatie: 295 miljoen EUR
- Schuldratio: 40,4%
- Intrinsieke waarde: 26,0 EUR/aandeel
- Verwacht bruto dividend voor 2023: 0,75 EUR/aandeel

Inclusio is sinds december 2020 genoteerd op Euronext Brussels onder de naam « INCLU » en is daarom onderworpen aan de regelgeving en het toezicht van de FSMA.