Montea bereikt 100% voorverhuring van haar projecten in uitvoering

Montea verhuurt de laatste 20.000 m² van DC Quartz in Tiel aan Vonk en Co

• Eerder dit jaar startte Montea de bouw van DC Quartz in Tiel, een ontwikkeling van ca
67.000m², waarvan 47.000m² al werd voorverhuurd aan BSH Huishoudapparaten.
• Vonk en Co tekent nu een huurovereenkomst voor de resterende 20.000 m² van DC
Quartz en zal vanuit dit gebouw de logistieke activiteiten van BSH Huishoudapparaten
voor haar rekening nemen.
• Met deze deal is Montea's volledige ontwikkelpijplijn van 195.000m² in uitvoering nu
100% voorverhuurd.
• Vorige week werd de eerste kolom van DC Quartz geplaatst. De oplevering is voorzien
in Q1 2028.
• Logistics Park Glassworks Tiel won vorige week ook de award "Brownfield van het
jaar" in de categorie Logistieke Hotspots 2026, uitgereikt door Logistiek.nl.
• Sinds 2021 investeerde Montea ca. €178 miljoen in Logistics Park Glassworks Tiel, aan
een gemiddeld aanvangsrendement van 7,5%.

**Montea zet opnieuw een stap in de ontwikkeling van Logistics Park Glassworks in het
Nederlandse Tiel: met Vonk en Co vindt Montea een huurder voor de resterende 20.000 m² van
DC Quartz. Daarmee is nu het volledige distributiecentrum van 67.400 m² voorverhuurd.**

Vonk en Co is specialist in het vervoer en de opslag van witgoedproducten in

de Benelux. Het
bedrijf zal vanop deze locatie de logistieke activiteiten voor BSH Huishoudapparaten, onderdeel
van de BSH Home Appliances Group en wereldwijd licentiehouder van de merken Bosch en
Siemens, uitvoeren. Net zoals bij BSH heeft ook het contract met Vonk en Co een looptijd van
10 jaar.

> *“Met deze samenwerking zetten we een mooie volgende stap in de langdurige relatie tussen*
> *Vonk en Co en BSH. DC Quartz biedt ons de ruimte en infrastructuur om ook de komende jaren*
> *continuïteit, kwaliteit en verdere groei in onze logistieke dienstverlening te waarborgen. We*
> *kijken ernaar uit om dit samen met BSH en Montea verder uit te bouwen.”*
> Stephan Vonk, CEO Vonk en Co

Zo combineert DC Quartz in één gebouw een internationale industriële groep als belangrijkste huurder met een logistieke partner die de dagelijkse operatie en dienstverlening verzorgt. Vorige week werd de eerste kolom geplaatst van DC Quartz. De oplevering is voorzien in Q1 2028.

> *“Met Vonk en Co vonden we de ideale partner om DC Quartz volledig in te vullen. Dat het hele project nu voorverhuurd is, bevestigt de kracht van Logistics Park Glassworks: een strategische ligging, schaalgrootte en toekomstgerichte infrastructuur.”*
> Hylcke Okkinga Country Director Montea Nederland

Projecten in uitvoering: 100% voorverhuurd

Montea heeft in totaal voor 195.000m² aan projecten in uitvoering in Halle (BE), Luik (BE) en
Tiel (NL). Met de ondertekening van deze huurovereenkomst met Vonk en Co is Montea's
volledige ontwikkelpijplijn in uitvoering nu 100% voorverhuurd aan een gemiddeld
aanvangsrendement van 6,5% en een gemiddelde looptijd van 17 jaar.

Logistics Park Glassworks: winnaar "Brownfield van het jaar 2026"

DC Quartz maakt deel uit van Logistics Park Glassworks, dat werd vernoemd naar de
voormalige Maasglas-fabriek in Tiel. Vorige week won Glassworks nog de award 'Brownfield
van het jaar' in de categorie Logistieke Hotspots 2026, uitgereikt door Logistiek.nl. Een mooie
bevestiging van Montea's overtuiging dat langetermijndenken de sterkste motor is voor
waardecreatie.
Het totale investeringsvolume van de vijf projecten op Logistics Park Glassworks die sinds 2021
werden opgestart staat op €178 miljoen. Samen realiseren de ontwikkelingen een gemiddeld
verwacht netto aanvangsrendement (NIY) van 7,5% en een gewogen gemiddelde huurduur van
13 jaar.

Inna Maslova
Investor Relations Manager, Montea
E-mail: IR@montea.com
Telefoon: +32 53 82 62 62
Website: montea.com

OVER MONTEA "SPACE FOR GROWTH"

Montea is een openbare gereglementeerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht (GVV), gespecialiseerd in logistiek vastgoed in België, Nederland, Frankrijk en Duitsland. Het bedrijf is een referentiespeler in deze markt. Montea biedt haar klanten letterlijk de ruimte om te groeien, aan de hand van flexibele en innoverende vastgoedoplossingen. Op deze manier creëert Montea waarde voor haar aandeelhouders. Per 30/09/2026 vertegenwoordigt de vastgoedportefeuille een totale verhuurbare oppervlakte van 2.453.032 m², verspreid over 127 locaties. Montea NV is sinds eind 2006 genoteerd op Euronext Brussel (MONT) en Parijs (MONTP).

Nieuwste verhalen
Zoeken

Contact

Industriezone III Zuid
Industrielaan 27 bus 6
BE-9320 Erembodegem

+32 (0)53 82 62 62

info@montea.com