

Geconsolideerde halfjaarlijkse informatie van boekjaar 2023/24

**Omzet stijgt met 16,0%**  
**Marktaandeel neemt toe tot 32,1%**  
**Bedrijfsresultaat en nettoresultaat nemen fors toe**

Halle, 12 december 2023

**Krachtlijnen**<sup>(1)</sup>

De eerste jaarhelft van boekjaar 2023/24 werd gekenmerkt door een uitdagende en onzekere macro-economische context en door een competitieve Belgische retailmarkt. Als retailer en marktleider in België blijft Colruyt Group actief haar maatschappelijke rol spelen door ervoor te zorgen dat klanten een kwalitatief en betaalbaar aanbod krijgen in de winkels en online, en dit op een zo duurzaam mogelijke manier. Dit wordt door onze klanten op prijs gesteld en resulteert in een toename van het marktaandeel in België (Colruyt Laagste Prijzen, Okay en Spar) met meer dan 100 basispunten tot 32,1%.

De omzet steeg 16,0% tot bijna EUR 5,5 miljard. Dit is voornamelijk het gevolg van de voedingsinflatie, de toename van het marktaandeel in België en de integrale consolidatie van Newpharma. Exclusief Newpharma steeg de omzet met 13,5%. Mede door een normalisatie van het verschil tussen verkoopprijsinflatie en kostprijsinflatie verbeterde de brutowinstmarge tot 29,5%. Colruyt Laagste Prijzen blijft daarbij haar laagsteprijzenstrategie consistent toepassen.

De operationele kosten stegen voornamelijk als gevolg van toegenomen personeelsbeloningen (onder andere beïnvloed door het automatische loonindexeringssysteem in België), de toegenomen inflatie op andere operationele kosten en de integrale consolidatie van Newpharma. Dit wordt deels gecompenseerd door de afgenomen energiekosten. De groep slaagde erin de stijging van de operationele kosten deels te beperken door een verhoogde focus op processen, kostenbeheersing en efficiëntie.

In de eerste jaarhelft van 2023/24 waren er éénmalige effecten:

- De meerwaarde van EUR 689 miljoen die Colruyt Group realiseerde op de verkoop van Parkwind aan JERA door Virya Energy. Hieraan gerelateerd was er ook een éénmalig positief effect van EUR 19 miljoen door het stopzetten van afschrijvingen op activa van Parkwind (beiden gepresenteerd als aandeel in het resultaat van deelnemingen).
- De meerwaarde van EUR 8 miljoen gerealiseerd op de verkoop van DATS 24 aan Virya Energy (gepresenteerd in het resultaat van de periode uit beëindigde bedrijfsactiviteiten).
- De herstructureringskost van Dreamland ten belope van EUR 6 miljoen (gepresenteerd in het resultaat van de periode uit beëindigde bedrijfsactiviteiten).
- Een beperkte waardevermindering ten belope van EUR 3 miljoen in het kader van de verkoop van 75% van Dreamland aan Toychamp (de verkoop werd begin oktober 2023 gefinaliseerd) (gepresenteerd in het resultaat van de periode uit beëindigde bedrijfsactiviteiten).

Dit heeft tot gevolg dat, exclusief bovenstaande éénmalige effecten, het bedrijfsresultaat, het nettoresultaat uit voortgezette bedrijfsactiviteiten en het totale nettoresultaat in de eerste jaarhelft van 2023/24 respectievelijk stijgen tot EUR 246 miljoen (4,5% van de omzet), EUR 191 miljoen (3,5% van de omzet) en EUR 189 miljoen (3,5% van de omzet).

De investeringen van Colruyt Group bedroegen EUR 206 miljoen in de eerste jaarhelft van 2023/24 (3,8% van de omzet) en hadden voornamelijk betrekking op nieuwe winkels en de vernieuwing van bestaande winkels, op de uitbreiding van de logistieke capaciteit in België en Frankrijk, op innovatie en digitale veranderingsprogramma's en op energie-efficiëntie.

(1) De krachtlijnen zijn opgesteld op basis van de geconsolideerde resultatenrekening waarin zowel DATS 24 NV (verder "DATS 24") als Dreamland NV (verder "Dreamland") als beëindigde bedrijfsactiviteiten worden gepresenteerd.

CEO Stefan Goethaert: "In deze uitdagende en onzekere tijden slaagden we erin de resultaten te verbeteren door het consistent uitvoeren van onze langetermijnstrategie. We leverden extra inspanningen om de stijging van de operationele kosten in tijden van inflatie zoveel mogelijk te beperken. Als groep blijven we onze maatschappelijke rol opnemen in al onze vakgebieden en willen we een rol van betekenis blijven spelen in de hele levensloop van onze klanten. We blijven waken over hun portemonnee waarbij Colruyt Laagste Prijzen haar laagsteprijzenstrategie consistent blijft toepassen. Ik wil graag alle medewerkers, klanten, leveranciers en partners bedanken die dit mogelijk maken. Met wederzijds respect en door constructief samen te werken, maken we een positief verschil en creëren we duurzaam meerwaarde."

## I. Beheersverslag

### A. Geconsolideerde resultatenrekening<sup>(2)</sup>

(in miljoen EUR)	1/04/2023 -	1/04/2022 -	Evolutie
	30/09/2023	30/09/2022	
<b>Omzet</b>	<b>5.482</b>	<b>4.725</b>	<b>+16,0%</b>
<b>Brutowinst</b>	<b>1.617</b>	<b>1.323</b>	<b>+22,2%</b>
% van omzet	29,5%	28,0%	
<b>Bedrijfscashflow (EBITDA)</b>	<b>450</b>	<b>291</b>	<b>+54,5%</b>
% van omzet	8,2%	6,2%	
<b>Bedrijfsresultaat (EBIT)</b>	<b>246</b>	<b>108</b>	<b>+128,1%</b>
% van omzet	4,5%	2,3%	
<b>Winst vóór belastingen</b>	<b>956</b>	<b>101</b>	<b>+848,5%</b>
<b>Winst vóór belastingen excl. éénmalige effecten<sup>(3)</sup></b>	<b>248</b>	<b>101</b>	<b>+146,1%</b>
% van omzet	4,5%	2,1%	
<b>Winst van de periode uit voortgezette bedrijfsactiviteiten</b>	<b>899</b>	<b>81</b>	<b>+1.012,9%</b>
<b>Winst van de periode uit voortgezette bedrijfsactiviteiten excl. éénmalige effecten<sup>(3)</sup></b>	<b>191</b>	<b>81</b>	<b>+136,2%</b>
% van omzet	3,5%	1,7%	
<b>Resultaat van de periode uit beëindigde bedrijfsactiviteiten</b>	-2	8	-123,9%
<b>Winst van de periode</b>	<b>897</b>	<b>89</b>	<b>+908,9%</b>
<b>Winst van de periode excl. éénmalige effecten<sup>(3)</sup></b>	<b>189</b>	<b>89</b>	<b>+113,1%</b>
% van omzet	3,5%	1,9%	
<b>Winst per aandeel (in EUR)<sup>(4)</sup></b>	<b>7,07</b>	<b>0,69</b>	<b>+923,5%</b>
<b>Uit voortgezette bedrijfsactiviteiten</b>	7,09	0,63	+1.029,0%
<b>Uit beëindigde bedrijfsactiviteiten</b>	-0,02	0,06	-124,2%
<b>Winst per aandeel excl. éénmalige effecten (in EUR)<sup>(3)(4)</sup></b>	<b>1,49</b>	<b>0,69</b>	<b>+116,3%</b>
<b>Uit voortgezette bedrijfsactiviteiten</b>	1,51	0,63	+139,7%
<b>Uit beëindigde bedrijfsactiviteiten</b>	-0,01	0,06	-116,8%

- (2) *In de geconsolideerde resultatenrekening worden DATS 24 en Dreamland gepresenteerd als beëindigde bedrijfsactiviteiten, zowel in de eerste jaarhelft van 2023/24 als in de eerste jaarhelft van 2022/23. In de eerste jaarhelft van 2023/24 wordt het resultaat van DATS 24 als beëindigde bedrijfsactiviteit opgenomen voor twee maanden, het resultaat van Dreamland voor zes maanden. In de eerste jaarhelft van 2022/23 wordt zowel het resultaat van DATS 24 als van Dreamland voor zes maanden opgenomen als beëindigde bedrijfsactiviteit.*
- (3) *Om de cijfers over de twee periodes heen beter te kunnen vergelijken worden een aantal lijnen exclusief éénmalige effecten gepresenteerd. Voor een overzicht van de éénmalige effecten in de eerste jaarhelft van 2023/24 verwijzen we naar de 'krachtlijnen' hierboven.*
- (4) *Het gewogen gemiddeld aantal uitstaande aandelen bedroeg 126.833.315 in de eerste jaarhelft van 2023/24 en 128.650.249 in de eerste jaarhelft van 2022/23.*

De **omzet** van Colruyt Group steeg met 16,0% tot bijna EUR 5,5 miljard in de eerste jaarhelft van 2023/24. De omzet werd voornamelijk positief beïnvloed door de voedingsinflatie, de toename van het marktaandeel in België en de integrale consolidatie van Newpharma. Exclusief Newpharma steeg de omzet van Colruyt Group met 13,5%.

Het marktaandeel van Colruyt Group in België (Colruyt Laagste Prijzen, Okay en Spar) steeg tot 32,1% in de eerste jaarhelft van 2023/24 (30,9% in de eerste jaarhelft van 2022/23).

De brutowinst stijgt voornamelijk als gevolg van de toegenomen omzet en ook door een stijging van de **brutowinstmarge** tot 29,5% van de omzet. De stijging van de marge kan voornamelijk worden verklaard door de normalisatie van het verschil tussen verkoopprijsinflatie en kostprijsinflatie nadat de kostprijsinflatie meer dan een jaar hoger lag dan verkoopprijsinflatie. Dergelijke genormaliseerde situatie is van belang om verder te kunnen investeren in onder andere promoties en laagste prijzen, maar ook expansie, duurzaamheid, digitalisering, enzovoort. De toename van de brutowinst als gevolg van de toegenomen marge compenseert niet voldoende de stijging in de personeelsbeloningen (beïnvloed door het automatische loonindexeringssysteem in België).

De Belgische retailmarkt blijft zeer competitief. Colruyt Group ondervindt dat zowel de prijs- als de promodruk in de Belgische retailmarkt sinds eind deze zomer aan het toenemen is. Als retailer en als marktleider blijft Colruyt Group haar maatschappelijke rol spelen waarbij klanten op de groep kunnen rekenen bij het bewaken van hun huishoudbudget.

De netto operationele kosten stegen met EUR 135 miljoen maar daalden van 21,8% tot 21,3% van de omzet. De operationele kosten stegen voornamelijk als gevolg van toegenomen personeelsbeloningen (onder andere beïnvloed door het automatische loonindexeringssysteem in België), de toegenomen inflatie op andere operationele kosten en de integrale consolidatie van Newpharma. Dit wordt deels gecompenseerd door de afgenomen energiekosten. Colruyt Group ziet maximaal toe op het beheer van de kosten en verbetering van de productiviteit. De groep slaagde erin de stijging van de operationele kosten deels te beperken door een verhoogde focus op processen, kostenbeheersing en efficiëntie. Daarnaast behoudt de groep haar focus op de lange termijn en worden investeringen in duurzaamheid en efficiëntie, digitale transformatie en innovatie, medewerkers en kwalitatieve eigenmerkproducten doelgericht voortgezet.

De **bedrijfscashflow (EBITDA)** steeg met 54,5% tot EUR 450 miljoen en bedroeg 8,2% van de omzet (6,2% in de eerste jaarhelft van 2022/23).

De afschrijvingen en waardeverminderingen zijn met EUR 20 miljoen gestegen. De afschrijvingen zijn met EUR 11 miljoen gestegen, voornamelijk toe te schrijven aan de integrale consolidatie van Newpharma en de continue investeringen in winkels, distributie- en productiecentra en transformatieprogramma's.

De waardeverminderingen zijn met EUR 10 miljoen toegenomen tot EUR 14 miljoen. Dit is voornamelijk het gevolg van een waardevermindering op transformatieprogramma's ten belope van EUR 6 miljoen en waardeverminderingen op een aantal materiële vaste activa.

Het **bedrijfsresultaat (EBIT)** bedroeg EUR 246 miljoen of 4,5% van de omzet in de eerste jaarhelft van 2023/24 (2,3% in de eerste jaarhelft van 2022/23).

Het netto financieel resultaat daalde met EUR 11 miljoen tot EUR -12 miljoen. De daling van het netto financieel resultaat is voornamelijk het gevolg van een toename van de financiële kosten als gevolg van de stijgende interestvoeten.

Het aandeel in het resultaat van deelnemingen bedroeg EUR 722 miljoen. Dit bestaat voornamelijk uit de meerwaarde gerealiseerd op de verkoop van Parkwind door Virya Energy aan JERA (EUR 689 miljoen), een éénmalig positief effect op de afschrijvingen van Parkwind als gevolg van de verkoop (EUR 19 miljoen) en een positief resultaat van Virya Energy voor de eerste jaarhelft (EUR 17 miljoen).

Op de winst vóór belastingen, exclusief het aandeel in het resultaat van deelnemingen, bedroeg de effectieve belastingvoet 24,4%.

De **winst van de periode uit voortgezette bedrijfsactiviteiten** bedroeg EUR 899 miljoen (16,4% van de omzet). Aangepast voor éénmalige effecten bedroeg de winst van de periode uit voortgezette bedrijfsactiviteiten EUR 191 miljoen of 3,5% van omzet, een stijging met 136,2% ten opzichte van 2022/23 (EUR 81 miljoen of 1,7% van de omzet).

In de eerste jaarhelft van 2023/24 bedroeg het **resultaat van de periode uit beëindigde bedrijfsactiviteiten** EUR -2 miljoen, bestaande uit:

- Het resultaat van DATS 24 ten belope van EUR 7 miljoen (voor een periode van twee maanden).
- Het resultaat van Dreamland ten belope van EUR -14 miljoen (voor een periode van zes maanden en inclusief een herstructureringskost van EUR 6 miljoen).
- De gerealiseerde meerwaarde op de verkoop van DATS 24 ten belope van EUR 8 miljoen.
- Een verwachte minderwaarde op de verkoop van Dreamland ten belope van EUR 3 miljoen.

In de eerste jaarhelft van 2022/23 bedroeg het resultaat van de periode uit beëindigde bedrijfsactiviteiten EUR 8 miljoen, bestaande uit:

- Het resultaat van DATS 24 ten belope van EUR 20 miljoen (voor een periode van zes maanden).
- Het resultaat van Dreamland ten belope van EUR -12 miljoen (voor een periode van zes maanden).

Bovenstaande evoluties resulteerden in een **winst van de periode** van EUR 897 miljoen. Aangepast voor éénmalige effecten bedroeg de winst van de periode EUR 189 miljoen of 3,5% van omzet (ten opzichte van EUR 89 miljoen of 1,9% van de omzet).

## **B. Segmentinformatie**

### **1. Detailhandel (retail)**

De omzet van de detailhandelsactiviteit (exclusief Dreamland in zowel huidige als vorige verslagperiode) steeg met 15,9% tot EUR 4.799 miljoen. Exclusief Newpharma steeg de omzet van de detailhandel met 13,0%. De retailactiviteiten vertegenwoordigden 87,5% van de geconsolideerde omzet in de eerste jaarhelft van 2023/24.

In een competitieve marktomgeving steeg de **food retailomzet** met 13,5%. Deze stijging is voornamelijk het gevolg van de voedingsinflatie en de toename van het marktaandeel, deels gecompenseerd door volumedalingen in voedingswinkels.

De omzet van Colruyt Laagste Prijzen in België en Luxemburg steeg met 14,3% om bovenvermelde redenen. Colruyt Laagste Prijzen blijft haar laagsteprijzenstrategie consistent toepassen en maakt haar engagement naar haar klanten dagelijks waar.

Tijdens de eerste jaarhelft 2023/24 werden negen winkels vernieuwd en één nieuwe Colruyt-winkel geopend.

In het GfK zomerrapport 2023 stond Colruyt Laagste Prijzen opnieuw op de eerste plaats.

Dit najaar viert Colruyt Laagste Prijzen haar vijftigste verjaardag. In 1973 stond een team van vier medewerkers in om ervoor te zorgen dat Colruyt haar klanten de laagste prijzen kon aanbieden. Manuele prijsopnames evolueerden over de jaren heen naar geautomatiseerde processen. Vandaag bestaat het team uit ongeveer 110 medewerkers. In totaal worden elke dag ongeveer 150.000 prijzen opgenomen (100.000 online en 50.000 offline). Om alle prijzen te vergelijken maakt het systeem zo'n twee miljoen berekeningen per dag. Ook in de uitdagende marktcontext van de laatste jaren blijft de merkbelofte van Colruyt overeind en doet de retailer er alles aan om de portemonnee van de consument te beschermen. In tijden van hoge voedingsinflatie vervult Colruyt op die manier ook een maatschappelijke rol, met respect voor de andere spelers in de keten.

Okay, Bio-Planet en Cru realiseerden een gezamenlijke omzetstijging van 11,9%. De omzet wordt beïnvloed door prijsinflatie die deels gecompenseerd wordt door volumedalingen.

Okay blijft als buurtdiscounter inzetten op snel, goedkoop en gemakkelijk boodschappen doen.

Het winkelpark van Okay en Okay Compact breidde in de eerste jaarhelft uit met twee winkels en het vernieuwde winkelconcept werd tegelijk in meerdere winkels uitgerold. In oktober 2023 opende een nieuwe Okay Direct in Gent die mikt op een publiek dat nog sneller wil shoppen en dat ook buiten de klassieke openingsuren en op zondag wil doen.

In het GfK zomerrapport 2023 eindigde Okay op de derde plaats. Daarnaast werd Okay voor het vierde jaar op rij in 'Retailer of the Year' verkozen tot Beste Winkelketen van België in de categorie Buurtsuper.

Bio-Planet blijft voortrekker op vlak van duurzaamheid met een breed aanbod van biologische, ecologische en lokale producten en gezonde voeding. Na een uitdagend jaar waarbij de energiecrisis en de inflatie leidde tot een sterke krimp van de biomarkt, is de biomarkt stilaan aan het herstellen. Dit leidde tot een omzetstijging in de eerste jaarhelft. Er werden ook twee nieuwe winkels geopend. Bio-Planet ondernam verschillende acties om haar rentabiliteit te verbeteren en blijft verder werken aan de operationele efficiëntie.

Cru telt vier markten. Passie voor lekkere en ambachtelijke producten en klantenbeleving, in combinatie met vakmanschap, blijven voorop staan voor de Cru-belevingsmarkten. Ondertussen blijven ook zij verder werken aan hun operationele efficiëntie.

De omzet van Colruyt in Frankrijk (inclusief de brandstofactiviteiten van DATS 24 in Frankrijk) steeg met 8,9% in de eerste jaarhelft. Exclusief brandstoffen steeg de omzet van Colruyt in Frankrijk met 14,1%. De Franse retailmarkt kent een hoge voedingsinflatie en volumes die onder druk staan. In de eerste jaarhelft openden vijf nieuwe winkels in Frankrijk. Colruyt Prix-Qualité is een overzichtelijke buurtsupermarkt waar klanten alles vinden wat ze nodig hebben voor hun dagelijkse en wekelijkse boodschappen.

Colruyt Group blijft doelgericht investeren in haar Franse retailactiviteiten door nieuwe winkels te openen en bestaande winkels te vernieuwen. De logistieke capaciteit werd de voorbije jaren verdubbeld, in 2023 opende bijvoorbeeld het nieuwe logistieke centrum in Dole.

De **non-food retailomzet** omvat de omzet van Newpharma, The Fashion Society, Dreambaby, Bike Republic en Jims. De omzet is met 64,1% gestegen in de eerste jaarhelft. Dit is voornamelijk het gevolg van de integrale consolidatie van Newpharma (sinds oktober 2022). Dreamland wordt zowel in huidige als vorige verslagperiode gepresenteerd als beëindigde bedrijfsactiviteit.

Als gevolg van de herstructurering bij Dreambaby werden in de eerste jaarhelft vijf winkels gesloten met een omzetsdaling tot gevolg. Dreambaby opereert in een uitdagende markt. Die uitdaging wordt verder versterkt door de huidige macro-economische omgeving. Dreambaby blijft verder werken aan haar operationele efficiëntie. Daarbovenop wordt aan de hand van verschillende acties en de herstructurering gewerkt aan de rentabiliteit van Dreambaby.

De omzet van Bike Republic, The Fashion Society en Jims realiseerde een duidelijke stijging in de eerste jaarhelft, respectievelijk met 16,9%, 7,5% en 32,1%.

Bike Republic is een toonaangevende speler in haar respectievelijke markt, telt 27 winkels en ziet nog potentieel om de komende jaren verder uit te breiden.

The Fashion Society, de holding die de kledingketens Zeb, PointCarré en The Fashion Store omvat, breidde haar winkelpark uit tot 131 winkels.

Jims omvat 34 fitnesscentra, waarvan 30 in België en vier in Luxemburg. De omzetsijging bij Jims wordt verklaard door expansie en door organische groei.

In oktober 2022 werd de participatie van Colruyt Group in de online apotheekspecialist Newpharma verhoogd van 61% naar 100%. Newpharma is van januari 2023 tot en met september 2023 (en dus voor een totaal van negen maanden) integraal geconsolideerd in de eerste jaarhelft van 2023/24. In het volledige boekjaar 2023/24 zal Newpharma voor vijftien maanden integraal geconsolideerd worden door een verlenging van haar boekjaar (januari 2023 tot en met maart 2024). In 2022/23 werd Newpharma nog voor negen maanden opgenomen volgens de vermogensmutatiemethode en drie maanden integraal geconsolideerd.

Het segment van non-food retail omvat ook de Dreamland-activiteiten die begin oktober 2023 voor 75% werden verkocht aan ToyChamp. Dit betekent dat Dreamland zowel in de eerste jaarhelft van 2023/24 als in de eerste jaarhelft van 2022/23 werd gepresenteerd als beëindigde bedrijfsactiviteit (telkens voor zes maanden). Vanaf oktober 2023 zal Dreamland voor 25% worden opgenomen volgens de vermogensmutatiemethode. In het kader van de verkoop aan ToyChamp werd een waardevermindering ten belope van EUR 3 miljoen verwerkt in de eerste jaarhelft van 2023/24 (gepresenteerd in het resultaat van de periode uit beëindigde bedrijfsactiviteiten) en vond er eind september 2023 een kapitaalverhoging van EUR 17 miljoen plaats om de herstructureringskost te financieren alsook om openstaande balansen met de groep te vereffenen.

Colruyt Group investeert en innoveert doelgericht in haar **online winkelconcepten en digitale toepassingen**.

De online verkoop van Colruyt Group bedroeg 8% van de retailomzet (exclusief Dreamland) in de eerste jaarhelft van 2023/24. De online omzet van Colruyt Group wordt voornamelijk gerealiseerd door Collect&Go, de boodschappenservice van de Colruyt- en Bio-Planet-winkels én marktleider in de online voedingsmarkt in België, en door Newpharma.

Collect&Go biedt, naast zijn wijdvertakte afhaalnetwerk, ook thuislevering aan, zowel door eigen medewerkers in en rond Brussel en Antwerpen of door particuliere Drivers in de wijde omgeving van centrumsteden. Daarmee bereikt de service al meer dan de helft van de huishoudens in België. Het aantal regio's waarin thuislevering mogelijk is, wordt nog verder uitgebreid.

Sinds midden november kunnen ingrediëntenlijsten van een aantal culinaire websites ook makkelijk worden toegevoegd aan het Collect&Go boodschappenmandje. Dit was al het geval voor Colruyt Laagste Prijzen en Bio-Planet recepten maar kan nu ook voor recepten van andere externe websites.

Sinds eind deze zomer kunnen klanten ook hun maaltijdbox van Foodbag (van Smartmat NV waarin Colruyt Group sinds februari 2022 een deelneming heeft) samen met hun online boodschappen afhalen in een honderdtal Collect&Go-afhaalpunten. Met deze gebundelde afhaaldienst zet de groep een nieuwe stap in een klantgericht aanbod op de Belgische online voedingsmarkt.

De voorbije weken en maanden werden er tal van functionaliteiten toegevoegd aan de Xtra-app van Colruyt Group. Klanten kunnen nu ook via de Xtra-app het volledige Newpharma-aanbod terugvinden, producten uit het Colruyt- en Bio-Planet-assortiment bestellen en afhalen bij een Collect&Go-afhaalpunt, recepten consulteren, verschillende boodschappenlijsten samenstellen en delen met anderen, enz.

**Innovatie** en **duurzaamheid** blijven de rode draad doorheen alle activiteiten van Colruyt Group. De **innovatie**hub van Colruyt Group, Smart Technics, focust op de integratie van robotica in distributiecentra en de integratie van technologieën in de winkels. Smart Technics ontwikkelde de 'Product Finder-technologie' en de 'easy check out' die door de winkelmedewerkers van Colruyt Laagste Prijzen worden uitgetest en verder worden uitgerold. Colruyt Group zet zo stappen richting de winkel van de toekomst met als doel tot een betere service te komen voor klanten en een efficiëntere tijdsindeling voor medewerkers.

Colruyt Group is een referentiepunt voor **duurzaam** ondernemen en een inspiratiebron voor bewust consumeren. Aan de hand van talrijke initiatieven en samenwerkingsverbanden werkt de groep hier stap voor stap aan verder.

De Eco-Score, die in maart 2021 werd geïntroduceerd, wint aan bekendheid. Klanten vinden meer en meer de weg naar het spaarprogramma waarbij de punten die ze verkrijgen bij de aankoop van voedingsproducten met Eco-Score A of B omgezet kunnen worden in projecten die positief bijdragen tot het milieu. Zo dragen ze een steentje bij aan het opwaarderen van de natuur in België.

De groep communiceerde reeds eerder over haar ambitie om het goederentransport tegen 2035 zero-emissie te organiseren. Zowel voor eigen transport van en naar de winkels als het transport naar de distributiecentra via leveranciers. In dit kader nam Solucious vijf volledig elektrische koelvrachtwagens in gebruik.

De groep neemt ook stappen op vlak van circulariteit. Bike Republic en Kringwinkel Antwerpen hebben beslist de handen in elkaar te slaan voor een pilootproject: in twee winkels van Bike Republic kunnen oude fietsen worden binnengebracht in ruil voor een waardebon. Deze oude fietsen worden opnieuw rijklaar gemaakt en verkocht door Kringwinkel Antwerpen in drie van haar vestigingen.

De komende jaren zal de groep verder investeren in het verduurzamen van het patrimonium, zoals op vlak van circulariteit, energiezuinigheid en het verminderen van broeikasgasuitstoot.

## 2. Groothandel en Foodservice

De omzet van het segment groothandel en foodservice steeg met 16,8% tot EUR 669 miljoen. Deze activiteiten vertegenwoordigden 12,2% van de groepsomzet in de eerste jaarthelft van 2023/24.

De **groothandel**somzet steeg met 13,6%. Deze evolutie wordt grotendeels verklaard door de voedingsinflatie en de integrale consolidatie van Degrenne Distribution voor drie maanden en wordt deels gecompenseerd door lagere volumes. De Spar Colruyt Group-winkels in België profileren zich als gezellige buurtsupermarkten voor dagelijkse boodschappen, met een uitgebreid assortiment verse producten en een persoonlijke service.

Colruyt Group blijft inzetten op een hechte langetermijnsamenwerking met de zelfstandige ondernemers en wil haar performant zelfstandigennetwerk in België en Frankrijk de komende jaren verder uitbouwen.

De omzet van de **foodservice**-activiteiten van Colruyt Group kende een stijging van 31,7% in de eerste jaarthelft van 2023/24. De omzet wordt voornamelijk gerealiseerd door Solucious, die in heel België foodservice- en retailproducten aan professionele klanten levert zoals ziekenhuizen, kmo's en horeca. Solucious onderscheidt zich met zijn gebruiksgemak, ruim assortiment, vlotte en betrouwbare leveringen én faire en consistente prijszetting.

Solucious werd door Foodservice Alliance (FSA), een onafhankelijke kennis- en netwerkorganisatie in foodservice, uitgeroepen tot de meest klantvriendelijke groothandel. FSA deed hiervoor een bevraging onder de Belgische foodservice ondernemers over de relatie met hun leveranciers.

## 3. Overige activiteiten

De omzet van de overige activiteiten bedroeg EUR 14 miljoen en betreft voornamelijk de omzet van **printing and document management solutions**.

Dit segment omvat ook de DATS 24-activiteiten die begin juni 2023 werden verkocht aan Virya Energy. Als gevolg hiervan wordt DATS 24 sinds 1 juni 2023 niet langer integraal geconsolideerd. Zowel in de eerste jaarhelft van 2023/24 als in de eerste jaarhelft van 2022/23 wordt DATS 24 gepresenteerd als beëindigde bedrijfsactiviteit (respectievelijk voor twee en zes maanden). De gerealiseerde meerwaarde op de verkoop van DATS 24 aan Virya Energy bedroeg EUR 8 miljoen en werd gepresenteerd op de lijn "resultaat van de periode uit beëindigde bedrijfsactiviteiten".

Colruyt Group is meerderheidsaandeelhouder van **Virya Energy**. Virya Energy is actief in de ontwikkeling, financiering, bouw, exploitatie en onderhoud van duurzame energiebronnen. Virya Energy heeft de ambitie om, naast onshore windenergie, verder te investeren in andere technologieën zoals zonne-energie en waterstof en uit te breiden naar nieuwe activiteiten en nieuwe geografieën. Zo kondigde Virya Energy deze zomer aan meerderheidsaandeelhouder te worden van Constant Energy, een zonne-energieplatform in Azië.

In juli 2023 werd de verkoop van Parkwind door Virya Energy voor de prijs van ongeveer EUR 1,6 miljard (na aftrek van schulden en transactiekosten) gefinaliseerd. Dit leidde tot een meerwaarde van EUR 689 miljoen voor Colruyt Group in de eerste jaarhelft van 2023/24. Als gevolg van deze transactie keerde Virya Energy in september 2023 een dividend uit aan Colruyt Group ten belope van ongeveer EUR 585 miljoen. Eind 2023 zal er ook een kapitaalvermindering plaatsvinden bij Virya Energy dat zal leiden tot een kasinkomst van ongeveer EUR 165 miljoen voor Colruyt Group. Verder onderzoekt Colruyt Group de mogelijkheid om tijdens boekjaar 2023/24 een deel van haar participatie in Virya Energy te verkopen aan Korys, de investeringsmaatschappij van de familie Colruyt. Hierbij zou de participatie van Colruyt Group in Virya Energy dalen van 59,94% (per 30 september 2023) naar ongeveer 30% en het aandeel van Korys in Virya Energy stijgen naar ongeveer 70%.

Per 30 september 2023 bedroeg de nettoboekwaarde van Virya Energy in de geconsolideerde cijfers van Colruyt Group EUR 546 miljoen (EUR 466 miljoen per 31 maart 2023). De toename in de nettoboekwaarde wordt voornamelijk verklaard door de gerealiseerde meerwaarde op de verkoop van Parkwind deels gecompenseerd door de uitgekeerde dividenden.

### **C. Geconsolideerde balans**<sup>(5)</sup>

De netto boekwaarde van de **materiële en immateriële vaste activa** is met EUR 90 miljoen gestegen tot EUR 3.626 miljoen. De stijging is voornamelijk het netto-effect van nieuwe investeringen (EUR 206 miljoen), bedrijfscombinaties en wijzigingen in de consolidatiekring (EUR 74 miljoen, voornamelijk door de acquisitie van Degrenne Distribution), afschrijvingen (EUR 189 miljoen), waardeverminderingen (EUR 14 miljoen) en de herclassificatie van de materiële en immateriële vaste activa van Dreamland naar activa aangehouden voor verkoop (EUR 2 miljoen). Colruyt Group blijft doelgericht investeren in haar distributiekanaalen, logistiek en productieafdelingen, in hernieuwbare energie en in digitale veranderingsprogramma's.

De deelnemingen opgenomen volgens de vermogensmutatiemethode zijn gestegen met EUR 86 miljoen voornamelijk te verklaren door Virya Energy als gevolg van de gerealiseerde meerwaarde op de verkoop van Parkwind deels gecompenseerd door een dividenduitkering.

De **geldmiddelen en kasequivalenten** bedroegen EUR 849 miljoen op 30 september 2023.

De **netto financiële schuld** (inclusief IFRS 16) bedroeg EUR 236 miljoen op 30 september 2023 (EUR 997 miljoen op 31 maart 2023). Exclusief IFRS 16 was er geen netto financiële schuld op 30 september 2023 maar een netto kaspositie van EUR 70 miljoen.

Het **eigen vermogen** van Colruyt Group bedroeg EUR 3.209 miljoen op 30 september 2023 en vertegenwoordigde 48,0% van het balanstotaal.

(5) Op 30 september 2023 en op 31 maart 2023 worden respectievelijk Dreamland en DATS 24 als 'Activa van beëindigde bedrijfsactiviteiten' en 'Verplichtingen van beëindigde bedrijfsactiviteiten' gepresenteerd in de geconsolideerde balans.



### **D. Eigen aandelen**

In de eerste jaarmidde van 2023/24 werden 1.214.861 eigen aandelen ingekocht ten belope van EUR 40,6 miljoen.

Na periode-einde (tot en met 8 december 2023) werden 843.914 eigen aandelen ingekocht ten belope van EUR 33,4 miljoen.

Op 8 december 2023 had Colruyt Group 8.728.148 **eigen aandelen in bezit**. Dit vertegenwoordigde 6,51% van het totaal aantal uitgegeven aandelen. De Raad van Bestuur heeft voorgesteld om 7.000.000 eigen aandelen te vernietigen.

## **II. Gebeurtenissen na balansdatum**

### **A. Match en Smatch**

Op 21 september 2023 bereikte Colruyt Group een akkoord met Match NV en Profi NV, dochterondernemingen van de groep Louis Delhaize NV, om 28 Match- en 29 Smatch-winkels in België over te nemen. Deze transactie is onderworpen aan de goedkeuring van de Belgische Mededingingsautoriteit. De finalisatie van de transactie, en dus de integratie in de geconsolideerde cijfers van Colruyt Group, wordt verwacht in het eerste kwartaal van 2024.

### **B. Dreamland**

De verkoop van 75% van de aandelen van Dreamland aan ToyChamp werd begin oktober 2023 gefinaliseerd.

In het kader van de verkoop aan ToyChamp werd een waardevermindering ten belope van EUR 3 miljoen verwerkt in de eerste jaarmidde van 2023/24 (gepresenteerd in het resultaat van de periode uit beëindigde bedrijfsactiviteiten) en vond er eind september 2023 een kapitaalverhoging van EUR 17 miljoen plaats om de herstructureringskost te financieren alsook om openstaande balansen met de groep te vereffenen.

In de eerste jaarmidde van 2023/24 werd Dreamland opgenomen als beëindigde bedrijfsactiviteit. Vanaf de tweede jaarmidde van 2023/24 zal Dreamland niet langer integraal geconsolideerd worden maar opgenomen worden volgens de vermogensmutatiemethode.

### **C. Interimdividend**

In het kader van de gerealiseerde meerwaarde op de verkoop van Parkwind, besliste de Raad van Bestuur op 8 december 2023 een interimdividend van bruto EUR 1,00 per aandeel uit te keren. Het interimdividend wordt betaalbaar gesteld op 22 december 2023 (voor meer informatie, zie apart persbericht).

Verder zal de inkomende cash als gevolg van deze gerealiseerde meerwaarde de komende jaren onder andere aangewend worden om de verdere verduurzaming van Colruyt Group te kunnen realiseren (zoals voor duurzame gebouwen, duurzaam transport, duurzaam aanbod in de winkels, etc.).

### **C. Overige**

Er waren geen andere materiële gebeurtenissen na balansdatum.

### **III. Vooruitzichten**

Colruyt Group verwacht nog steeds dat het bedrijfs- en nettoresultaat (zijnde exclusief éénmalige effecten, DATS 24 en Dreamland) in boekjaar 2023/24 fors zal stijgen ten opzichte van vorig boekjaar (vergelijkbare basis in lijn met de kerncijfers van 2022/23), met name een stijging boven 50 à 60%. De stijgingen in de eerste jaarhelft van 2023/24 zijn niet representatief voor het volledige boekjaar aangezien in de tweede jaarhelft de vergelijkbare basis van vorig boekjaar beter was dan die in de eerste jaarhelft. De eindejaarsperiode is belangrijk voor een retailer en kan dus bovenstaande verwachtingen nog beïnvloeden.

Als retailer en marktleider in België blijft Colruyt Group actief haar maatschappelijke rol spelen door ervoor te zorgen dat klanten een kwalitatief en betaalbaar aanbod krijgen in de winkels en online. Colruyt Laagste Prijzen blijft daarbij haar laagsteprijzenstrategie consistent toepassen zodat klanten op ons kunnen rekenen bij het bewaken van hun budget.

De verwachte forse stijging van het resultaat kan onder andere worden verklaard door:

- de toename van het marktaandeel in België;
- de normalisatie van het verschil tussen verkoopprijsinflatie en kostprijsinflatie nadat de kostprijsinflatie meer dan een jaar hoger lag dan verkoopprijsinflatie;
- de verhoogde focus op processen en de beheersing van operationele kosten sinds boekjaar 2022/23.

De groep wenst te benadrukken dat de macro-economische context uitdagend en onzeker blijft en dat de sterke competitiviteit op de Belgische retailmarkt blijft aanhouden en mogelijk zal toenemen:

- Op dit moment stellen we vast dat de evolutie van verkoopprijsinflatie versus kostprijsinflatie genormaliseerd is nadat kostprijsinflatie gedurende meer dan een jaar hoger is geweest dan verkoopprijsinflatie. Dergelijke genormaliseerde situatie is van belang om verder te kunnen investeren in onder andere promoties, laagste prijzen, maar ook expansie, duurzaamheid, digitalisering, enzovoort. Het blijft erg onzeker of deze dynamiek zich over het volledige boekjaar zal doortrekken.
- Colruyt Group ondervindt dat zowel de prijs- als de promodruk op de Belgische retailmarkt gestegen is. Dit kan een indicatie zijn dat de competitiviteit de komende weken en maanden nog verder zal toenemen.

De onzekerheid met betrekking tot de macro-economische context en de competitiviteit op de Belgische retailmarkt kan het vooruitzicht sterk beïnvloeden en een negatieve impact hebben op de resultaten van de groep.

De groep blijft maximaal toezien op de beheersing van haar operationele kosten en cashpositie. De blijvende focus op efficiëntie en operationele kostenbeheersing zorgt ervoor dat Colruyt Laagste Prijzen haar belofte naar haar klanten blijft waarmaken. Daarnaast behoudt de groep haar focus op de lange termijn en zal haar investeringen in duurzaamheid en efficiëntie, digitale transformatie en innovatie, medewerkers en kwalitatieve eigenmerkproducten doelgericht voortzetten.

Verder onderzoekt Colruyt Group de mogelijkheid om nog in boekjaar 2023/24 een deel van haar participatie in de energieholding Virya Energy te verkopen aan Korys, de investeringsmaatschappij van de familie Colruyt. Hierbij zou de participatie van Colruyt Group in Virya Energy dalen van 59,94% (per 30 september 2023) naar ongeveer 30% en zou het aandeel van Korys in Virya Energy stijgen naar ongeveer 70%. De mogelijke financiële impacten hiervan worden nog onderzocht. In het geval er als gevolg van dergelijke transactie een resultaatimpact zou zijn, dan zou deze als éénmalig effect worden beschouwd.

Met een nieuwe aandeelhoudersstructuur wil Colruyt Group Virya Energy de kans geven om haar ambitieuze groeiplannen verder te zetten. Colruyt Group vindt het belangrijk om een minderheidsparticipatie aan te houden om enerzijds mee te kunnen schrijven aan dit groeiverhaal en anderzijds om samen de knowhow en expertise omtrent de groene energietransitie en energiebevoorrading verder te ontwikkelen, bijvoorbeeld in het kader van de zero-emissieambitie van haar goederentransport tegen 2035.

Colruyt Group zal desgevallend overeenkomstig de toepasselijke regelgeving nader handelen en communiceren.

#### **IV. Financiële kalender**

- |  |                      |
|--|----------------------|
| • Informatievergadering voor de financiële analisten | 13/12/2023 (14u00)   |
| • Publicatie jaarresultaten 2023/24                  | 11/06/2024           |
| • Informatievergadering voor de financiële analisten | 12/06/2024 (14u00)   |
| • Publicatie jaarrapport 2023/24                     | Uiterlijk 31/07/2024 |
| • Algemene Vergadering van Aandeelhouders            | 25/09/2024 (16u00)   |

#### **V. Contactpersonen**

Voor vragen over dit persbericht of voor verdere informatie kan u een e-mail sturen naar [investor@colruytgroup.com](mailto:investor@colruytgroup.com) of rechtstreeks contact opnemen met Stefaan Vandamme (CFO) of Mélanie Squilbin (Investor Relations) via tel. +32 2 363 50 51 (toestelnummer: 92590).

#### **Over Colruyt Group**

*Colruyt Group is actief in de distributie van voedingswaren en non-food in België, Frankrijk en Luxemburg, met meer dan 700 eigen winkels en ongeveer 580 aangesloten winkels. In België gaat het om Colruyt Laagste Prijzen, Okay, Bio-Planet, Cru, Dreambaby, Bike Republic, Zeb, PointCarré, The Fashion Store en de geaffilieerde winkels Spar en PointCarré. In Frankrijk zijn er naast Colruyt-winkels en DATS 24-tankstations ook geaffilieerde winkels van Coccinelle, Coccimarket, Panier Sympa en PointCarré. Jims baat fitnessclubs uit in België en Luxemburg. Newpharma is de Belgische online apotheek van Colruyt Group. Solucious en Culinoa leveren foodservice- en retailproducten aan professionele klanten in België (ziekenhuizen, kmo's, horeca,...). Verder omvatten de activiteiten van Colruyt Group print en document management oplossingen (Symeta Hybrid). Colruyt Group houdt tevens participaties aan, onder andere in Virya Energy (waartoe DATS 24 behoort sinds juni 2023) en in Dreamland. De groep telt meer dan 32.000 medewerkers en realiseerde in 2022/23 een omzet van EUR 10,8 miljard. Colruyt Group NV is genoteerd op Euronext Brussel (COLR) onder ISIN-nr. BE0974256852.*

#### **Risico's verbonden aan voorspellingen**

*Verklaringen die door Colruyt Group in deze persmededeling zijn opgenomen, evenals verwijzingen naar dit persbericht in andere schriftelijke of mondelinge verklaringen van de groep die gaan over toekomstige verwachtingen inzake activiteiten, gebeurtenissen en strategische ontwikkelingen van Colruyt Group zijn voorspellingen en houden aldus risico's en onzekerheden in. De gecommuniceerde informatie heeft betrekking op de op dit ogenblik beschikbare informatie, hetgeen kan verschillen van de uiteindelijke resultaten. Factoren die een afwijking tussen verwachting en realiteit kunnen veroorzaken zijn: een veranderende micro- of macro-economische context, wijzigende marktsituaties, gewijzigd concurrentieel klimaat, ongunstige uitspraken inzake de bouw- en/of uitbreiding van nieuwe of bestaande winkels, bevoorradingsproblemen met leveranciers, evenals alle andere factoren die een impact kunnen hebben op het resultaat van de groep. Colruyt Group neemt geen enkele verbintenis inzake toekomstige berichtgevingen die een invloed zouden kunnen hebben op het resultaat van de groep of een afwijking kunnen veroorzaken ten opzichte van de vooropgestelde vooruitzichten opgenomen in dit persbericht of andere communicatie, zowel schriftelijk als mondeling, van de groep.*

*Ces informations sont également disponibles en français.  
This information is also available in English.*

*Enkel de Nederlandstalige versie is de officiële versie.  
De Franstalige en de Engelstalige versies zijn vertalingen van de originele Nederlandstalige versie.*

## VERKORTE GECONSOLIDEERDE TUSSENTIJDSE FINANCIËLE VERSLAGGEVING

### Verkorte geconsolideerde tussentijdse winst- en verliesrekening

(in miljoen EUR)	Toelichting	01.04.2023	01.04.2022
		30.09.2023	30.09.2022 <sup>(1)</sup>
Omzet	4.	5.481,8	4.724,6
Kostprijs verkopen		(3.865,0)	(3.401,3)
<b>Brutowinst</b>		<b>1.616,8</b>	<b>1.323,3</b>
Overige bedrijfsopbrengsten		89,0	78,1
Diensten en diverse goederen		(386,6)	(343,7)
Personeelsbeloningen		(847,2)	(754,5)
Afschrijvingen en bijzondere waardeverminderingen op vaste activa		(203,1)	(183,0)
Overige bedrijfskosten		(22,5)	(12,1)
<b>Bedrijfsresultaat (EBIT)</b>		<b>246,4</b>	<b>108,1</b>
Financieringsbaten		5,2	7,0
Financieringslasten		(17,4)	(8,2)
<b>Netto financieel resultaat</b>		<b>(12,2)</b>	<b>(1,2)</b>
Aandeel in het resultaat van deelnemingen opgenomen volgens de vermogensmutatiemethode	8.	721,8	(6,1)
<b>Winst vóór belastingen</b>		<b>956,0</b>	<b>100,8</b>
Winstbelastingen		(57,2)	(20,0)
<b>Winst van de periode uit voortgezette bedrijfsactiviteiten</b>		<b>898,8</b>	<b>80,8</b>
Resultaat van de periode uit beëindigde bedrijfsactiviteiten	8.	(1,9)	8,1
<b>Winst van de periode</b>		<b>896,9</b>	<b>88,9</b>
<b><u>Toe te rekenen aan:</u></b>			
Minderheidsbelangen		(0,1)	-
Aandeelhouders van de moedermaatschappij		897,0	88,9
Winst per aandeel – gewoon en verwaterd (in EUR) - uit voortgezette bedrijfsactiviteiten		7,09	0,63
Winst per aandeel – gewoon en verwaterd (in EUR) - uit beëindigde bedrijfsactiviteiten		(0,02)	0,06
Winst per aandeel – gewoon en verwaterd (in EUR)		7,07	0,69

<sup>(1)</sup> Zoals aangepast omwille van de beëindigde bedrijfsactiviteiten. Zie 8. Wijzigingen in de consolidatiekring voor meer informatie over de aanpassing van de vergelijkende informatie.

## Verkort geconsolideerd tussentijds overzicht van gerealiseerde en niet-gerealiseerde resultaten

(in miljoen EUR)	01.04.2023 -30.09.2023	01.04.2022 -30.09.2022
<b>Winst van de periode</b>	<b>896,9</b>	<b>88,9</b>
<b><u>Elementen van niet-gerealiseerde resultaten van volledig geconsolideerde dochterondernemingen</u></b>		
<b>Elementen die niet naar de winst- en verliesrekening geherclassificeerd kunnen worden</b>		
Herwaardering van de vergoedingen na uitdiensttreding op lange termijn, na belastingen <sup>(1)</sup>	4,1	45,5
Nettoverandering in de reële waarde van financiële activa gewaardeerd tegen reële waarde via niet gerealiseerde resultaten, na belastingen	(1,0)	(4,0)
<b>Totaal van de elementen die niet naar de winst- en verliesrekening geherclassificeerd kunnen worden</b>	<b>3,1</b>	<b>41,5</b>
<b>Elementen die eventueel naar de winst- en verliesrekening geherclassificeerd kunnen worden</b>		
Winst/(verlies) op wisselkoersomrekening van buitenlandse dochterondernemingen, na belastingen	0,2	0,7
Nettoverandering in de reële waarde van afgeleide financiële instrumenten, na belastingen	(0,4)	-
<b>Totaal van de elementen die eventueel naar de winst- en verliesrekening geherclassificeerd kunnen worden</b>	<b>(0,2)</b>	<b>0,7</b>
<b><u>Elementen van niet-gerealiseerde resultaten van deelnemingen opgenomen volgens de vermogensmutatiemethode</u></b>		
<b>Elementen die niet in de winst- en verliesrekening geherclassificeerd kunnen worden</b>		
Herwaardering van de vergoedingen na uitdiensttreding op lange termijn, na belastingen	(0,2)	0,9
<b>Totaal van de elementen die niet in de winst- en verliesrekening geherclassificeerd kunnen worden</b>	<b>(0,2)</b>	<b>0,9</b>
<b>Elementen die eventueel naar de winst- en verliesrekening geherclassificeerd kunnen worden</b>		
Winst/(verlies) op wisselkoersomrekening van buitenlandse operaties, na belastingen	0,2	-
Nettoverandering in de reële waarde van afgeleide financiële instrumenten, na belastingen <sup>(2)</sup>	(63,3)	64,0
<b>Totaal van de elementen die eventueel naar de winst- en verliesrekening geherclassificeerd kunnen worden</b>	<b>(63,1)</b>	<b>64,0</b>
<b>Niet-gerealiseerde resultaten van de periode</b>	<b>(60,4)</b>	<b>107,1</b>
<b>Gerealiseerde en niet-gerealiseerde resultaten van de periode</b>	<b>836,5</b>	<b>196,0</b>
<b><u>Toe te rekenen aan:</u></b>		
Minderheidsbelangen	-	-
Aandeelhouders van de moedermaatschappij	836,5	196,0

<sup>(1)</sup> Betreft voornamelijk de impact van de gestegen discontovoeten.

<sup>(2)</sup> Betreft voornamelijk de interest rate swap-contracten binnen Virya Energy NV. De daling in huidige periode wordt veroorzaakt door het wegvallen van de interest rate swap-contracten van Parkwind binnen Virya Energy NV.

## Verkorte geconsolideerde tussentijdse balans

(in miljoen EUR)	Toelichting	30.09.2023	31.03.2023
Goodwill		399,9	374,5
Immateriële vaste activa		359,1	340,0
Materiële vaste activa		2.867,2	2.820,8
Deelnemingen opgenomen volgens de vermogensmutatiemethode		628,4	542,6
Financiële activa	10.	11,4	10,8
Uitgestelde belastingvorderingen		22,2	18,2
Overige vorderingen	10.	38,5	38,3
<b>Totaal vaste activa</b>		<b>4.326,7</b>	<b>4.145,2</b>
Vorraden		758,0	826,5
Handelsvorderingen	10.	529,5	534,7
Actuele belastingvorderingen		16,0	22,7
Overige vorderingen	10.	98,5	97,8
Financiële activa	10.	34,6	31,3
Geldmiddelen en kasequivalenten	10.	848,6	358,6
Activa van beëindigde bedrijfsactiviteiten		76,2	130,8
<b>Totaal vlottende activa</b>		<b>2.361,4</b>	<b>2.002,4</b>
<b>TOTAAL ACTIVA</b>		<b>6.688,1</b>	<b>6.147,6</b>
Kapitaal		370,2	370,2
Reserves en overgedragen resultaten		2.838,8	2.140,1
<b>Eigen vermogen toe te rekenen aan de aandeelhouders van de moedermaatschappij</b>		<b>3.209,0</b>	<b>2.510,3</b>
Minderheidsbelangen		-	0,1
<b>Totaal eigen vermogen</b>		<b>3.209,0</b>	<b>2.510,4</b>
Voorzieningen		10,2	8,5
Verplichtingen met betrekking tot personeelsbeloningen		80,8	87,9
Uitgestelde belastingverplichtingen		96,0	86,3
Rentedragende en overige verplichtingen	10.	854,5	880,9
<b>Totaal langlopende verplichtingen</b>		<b>1.041,5</b>	<b>1.063,6</b>
Voorzieningen		0,6	0,9
Opgenomen kaskredieten		-	8,4
Rentedragende verplichtingen	10.	236,2	471,1
Handelsschulden	10.	1.316,0	1.295,8
Actuele belastingverplichtingen		33,4	20,4
Verplichtingen met betrekking tot personeelsbeloningen en overige verplichtingen		811,6	687,8
Verplichtingen van beëindigde bedrijfsactiviteiten <sup>(1)</sup>		39,8	89,2
<b>Totaal kortlopende verplichtingen</b>		<b>2.437,6</b>	<b>2.573,6</b>
<b>Totaal verplichtingen</b>		<b>3.479,1</b>	<b>3.637,2</b>
<b>TOTAAL EIGEN VERMOGEN EN VERPLICHTINGEN</b>		<b>6.688,1</b>	<b>6.147,6</b>

<sup>(1)</sup> De herstructurering van Dreamland Nv, waarvan de intentie werd aangekondigd op 19 april 2023, leidt tot een herstructureringskost in boekjaar 2023/24 van EUR 5,6 miljoen. Deze herstructurering is opgenomen als onderdeel van de verplichtingen van beëindigde bedrijfsactiviteiten.

## Verkort geconsolideerd tussentijds mutatieoverzicht van het eigen vermogen

(in miljoen EUR, behalve aantal aandelen)	Toelichting	Toe te rekenen aan de aandeelhouders van de moedermaatschappij								Overgedragen resultaten	Totaal	Minderheidsbelangen	Totaal eigen vermogen
		Aantal aandelen	Kapitaal	Aantal eigen aandelen	Eigen aandelen	Overige reserves							
						Herwaarderings-reserves van de vergoedingen na uitdiensttreding op lange termijn	Cumulatieve omrekeningsverschillen	Kasstroom - afdekkings-reserves	Financiële activa gewaardeerd tegen reële waarde via de niet-gerealiseerde resultaten				
<b>Per 1 april 2023</b>		<b>134.077.688</b>	<b>370,2</b>	<b>6.687.980</b>	<b>(238,6)</b>	<b>(7,8)</b>	<b>(2,7)</b>	<b>78,1</b>	<b>4,5</b>	<b>2.306,6</b>	<b>2.510,3</b>	<b>0,1</b>	<b>2.510,4</b>
<b>Gerealiseerde en niet-gerealiseerde resultaten van de periode</b>		-	-	-	-	<b>3,9</b>	<b>0,4</b>	<b>(63,7)</b>	<b>(1,0)</b>	<b>897,0</b>	<b>836,6</b>	<b>(0,1)</b>	<b>836,5</b>
Winst van de periode		-	-	-	-	-	-	-	-	897,0	<b>897,0</b>	(0,1)	<b>896,9</b>
Niet-gerealiseerde resultaten van de periode		-	-	-	-	3,9	0,4	(63,7)	(1,0)	-	<b>(60,4)</b>	-	<b>(60,4)</b>
<b>Transacties met de aandeelhouders</b>		-	-	<b>1.214.861</b>	<b>(40,6)</b>	<b>0,2</b>	-	<b>(5,4)</b>	<b>0,2</b>	<b>(92,3)</b>	<b>(137,9)</b>	-	<b>(137,9)</b>
Kapitaalverhoging		-	-	-	-	-	-	-	-	1,0	<b>1,0</b>	-	<b>1,0</b>
Ingekochte eigen aandelen		-	-	1.214.861	(40,6)	-	-	-	-	(0,1)	<b>(40,7)</b>	-	<b>(40,7)</b>
Aanpassing deelnemingspercentage		-	-	-	-	-	-	-	-	(0,4)	<b>(0,4)</b>	-	<b>(0,4)</b>
Dividenden	7.	-	-	-	-	-	-	-	-	(100,9)	<b>(100,9)</b>	-	<b>(100,9)</b>
Overige		-	-	-	-	0,2	-	(5,4)	0,2	8,1	<b>3,1</b>	-	<b>3,1</b>
<b>Per 30 september 2023</b>		<b>134.077.688</b>	<b>370,2</b>	<b>7.902.841</b>	<b>(279,2)</b>	<b>(3,7)</b>	<b>(2,3)</b>	<b>9,0</b>	<b>3,7</b>	<b>3.111,3</b>	<b>3.209,0</b>	-	<b>3.209,0</b>

## Verkort geconsolideerd tussentijds mutatieoverzicht van het eigen vermogen

(in miljoen EUR, behalve aantal aandelen)	Toe te rekenen aan de aandeelhouders van de moedermaatschappij										Minderheidsbelangen	Totaal eigen vermogen
	Aantal aandelen	Kapitaal	Aantal eigen aandelen	Eigen aandelen	Overige reserves				Overgedragen resultaten	Totaal		
					Herwaarderingsreserves van de vergoedingen na uitdiensttreding op lange termijn	Cumulatieve omrekeningsverschillen	Kasstroomafdekkingsreserves	Financiële activa gewaardeerd tegen reële waarde via de niet-gerealiseerde resultaten				
<b>Per 1 april 2022</b>	<b>133.839.188</b>	<b>364,8</b>	<b>3.518.954</b>	<b>(143,8)</b>	<b>(21,3)</b>	<b>(1,7)</b>	<b>(8,5)</b>	<b>8,6</b>	<b>2.264,0</b>	<b>2.462,1</b>	-	<b>2.462,1</b>
<b>Gerealiseerde en niet-gerealiseerde resultaten van de periode</b>	-	-	-	-	<b>46,4</b>	<b>0,7</b>	<b>64,0</b>	<b>(4,0)</b>	<b>88,9</b>	<b>196,0</b>	-	<b>196,0</b>
Winst van de periode	-	-	-	-	-	-	-	-	88,9	<b>88,9</b>	-	<b>88,9</b>
Niet-gerealiseerde resultaten van de periode	-	-	-	-	46,4	0,7	64,0	(4,0)	-	<b>107,1</b>	-	<b>107,1</b>
<b>Transacties met de aandeelhouders</b>	-	-	<b>3.169.026</b>	<b>(94,8)</b>	-	-	-	-	<b>(159,7)</b>	<b>(254,5)</b>	-	<b>(254,5)</b>
Kapitaalverhoging	-	-	-	-	-	-	-	-	1,1	<b>1,1</b>	-	<b>1,1</b>
Ingekochte eigen aandelen	-	-	3.169.026	(94,8)	-	-	-	-	(0,4)	<b>(95,2)</b>	-	<b>(95,2)</b>
Transacties met minderheidsbelangen bij geassocieerde ondernemingen	-	-	-	-	-	-	-	-	(20,2)	<b>(20,2)</b>	-	<b>(20,2)</b>
Dividenden	-	-	-	-	-	-	-	-	(139,8)	<b>(139,8)</b>	-	<b>(139,8)</b>
Overige	-	-	-	-	-	-	-	-	(0,4)	<b>(0,4)</b>	-	<b>(0,4)</b>
<b>Per 30 september 2022</b>	<b>133.839.188</b>	<b>364,8</b>	<b>6.687.980</b>	<b>(238,6)</b>	<b>25,1</b>	<b>(1,0)</b>	<b>55,5</b>	<b>4,6</b>	<b>2.193,2</b>	<b>2.403,6</b>	-	<b>2.403,6</b>



## Verkort geconsolideerd tussentijds kasstroomoverzicht

De hieronder vermelde bedragen omvatten zowel voortgezette als beëindigde bedrijfsactiviteiten.

(in miljoen EUR)	01.04.2023 30.09.2023 <sup>(1)</sup>	01.04.2022 30.09.2022
<b>Bedrijfsactiviteiten</b>		
<b>Winst vóór belastingen</b>	<b>948,1</b>	<b>115,9</b>
<i>Aanpassingen voor:</i>		
Afschrijvingen en bijzondere waardeverminderingen op vaste activa	207,1	188,0
Financieringsbaten en financieringslasten	12,4	1,3
Aandeel in het resultaat van deelnemingen opgenomen volgens de vermogensmutatiemethode <sup>(2)</sup>	(721,8)	6,1
Minderwaarden/(meerwaarden) op de verkoop van materiële, immateriële en financiële vaste activa	(3,5)	(2,8)
Korting op kapitaalverhoging voorbehouden voor personeel	1,0	1,1
Overige <sup>(3)</sup>	(7,1)	(2,0)
<b>Kasstroom uit bedrijfsactiviteiten vóór mutaties in werkkapitaal en voorzieningen</b>	<b>436,2</b>	<b>307,6</b>
Afname/(toename) in handels- en overige vorderingen	31,7	(65,0)
Afname/(toename) in voorraden	18,9	(39,5)
(Afname)/toename in handelsschulden en overige verplichtingen	(2,4)	10,2
(Afname)/toename in voorzieningen en verplichtingen met betrekking tot personeelsbeloningen	26,6	(21,6)
Ontvangen dividenden <sup>(4)</sup>	584,4	4,1
Betaalde winstbelastingen	(39,4)	(25,3)
<b>Kasstroom uit bedrijfsactiviteiten</b>	<b>1.056,0</b>	<b>170,5</b>
<b>Investeringsactiviteiten</b>		
Verwerving van materiële en immateriële vaste activa	(205,8)	(227,9)
Bedrijfscombinaties (verminderd met de verworven geldmiddelen en kasequivalenten) <sup>(2)</sup>	(73,0)	(8,9)
Bedrijfsdesinvesteringen (verminderd met de verkochte geldmiddelen en kasequivalenten) <sup>(2)</sup>	64,1	-
Verhoging deelneming in kapitaal van geassocieerde ondernemingen en joint ventures	(1,3)	(0,7)
Ontvangen terugbetalingen kapitaal van geassocieerde ondernemingen en joint ventures	0,2	0,7
(Aankopen)/verkoop van financiële activa	(4,1)	(0,4)
(Verstrekking)/terugbetaling van verstrekte leningen	(1,6)	7,6
Ontvangsten uit de verkoop van materiële en immateriële vaste activa	24,4	3,8
<b>Kasstroom uit investeringsactiviteiten</b>	<b>(197,1)</b>	<b>(225,8)</b>
<b>Financieringsactiviteiten</b>		
Verwerving van minderheidsbelangen	(0,1)	-
Inkoop van eigen aandelen	(40,8)	(95,3)
Nieuwe leningen	64,2	626,2
Aflossing van leningen	(345,7)	(242,7)
Betaalde rente	(5,7)	(0,4)
Ontvangen rente	3,3	1,9
Betalingen van leaseverplichtingen	(35,0)	(28,6)
<b>Kasstroom uit financieringsactiviteiten</b>	<b>(359,8)</b>	<b>261,1</b>
<b>Netto aangroei/(afname) van geldmiddelen en kasequivalenten</b>	<b>499,1</b>	<b>205,8</b>
Geldmiddelen en kasequivalenten op 1 april	352,7	176,0
Effect van wisselkoerswijzigingen	-	0,2
Effect van wijzigingen in consolidatiekring	(1,9)	-
<b>Geldmiddelen en kasequivalenten op 30 september</b>	<b>849,9</b>	<b>382,0</b>

<sup>(1)</sup> Winst vóór belasting is inclusief beëindigde bedrijfsactiviteiten. Voor 2023/24 is dit de som van de winst van het boekjaar voor de voortgezette activiteiten (EUR 956,0 miljoen) en het resultaat van het boekjaar voor de beëindigde bedrijfsactiviteiten (EUR -7,9 miljoen).

<sup>(2)</sup> Zie 8. Wijzigingen in de consolidatiekring voor meer informatie.

<sup>(3)</sup> De post 'Overige' omvat op 30 september 2023 waardeverminderingen en terugnames van waardeverminderingen op voorraden, handelsvorderingen en overige vorderingen.

<sup>(4)</sup> Zie 9. Transacties met verbonden partijen voor meer informatie.

# Toelichting bij de verkorte tussentijdse geconsolideerde financiële verslaggeving

## 1. Presentatiebasis en overeenstemmingsverklaring

Colruyt Group NV (verder 'de Entiteit' genoemd) is gevestigd in België, te Halle en is op NYSE Euronext Brussel genoteerd onder code COLR. De naam van de Entiteit werd gewijzigd van Etn. Fr. Colruyt NV naar Colruyt Group NV na goedkeuring van de Bijzondere Algemene Vergadering van 10 oktober 2023. De verkorte geconsolideerde financiële verslaggeving over de verslagperiode, eindigend op 30 september 2023, omvat de Entiteit, haar dochterondernemingen (verder samen 'Colruyt Group' genoemd) en het belang van Colruyt Group in geassocieerde ondernemingen en joint ventures.

Deze verkorte geconsolideerde tussentijdse financiële verslaggeving beslaat de periode van 1 april 2023 tot en met 30 september 2023 en is door de Raad van Bestuur van 8 december 2023 goedgekeurd voor publicatie.

Deze verkorte geconsolideerde tussentijdse verslaggeving is opgesteld in overeenstemming met International Financial Reporting Standard IAS 34 'Tussentijdse financiële verslaggeving', zoals aanvaard door de Europese Unie. Deze bevat niet alle informatie die vereist is voor een volledige verslaggeving en dient in combinatie met de geconsolideerde jaarrekening 2022/23 te worden gelezen.

Bedragen zijn, tenzij anders vermeld, uitgedrukt in miljoen EUR afgerond op één decimaal. Ten gevolge van afrondingen is het mogelijk dat het totaal van bepaalde cijfers in de tabellen niet overeenstemt met de cijfers in de hoofdstaten of tussen verschillende toelichtingen onderling.

## 2. Grondslagen voor financiële verslaggeving

De gebruikte grondslagen voor financiële verslaggeving die Colruyt Group in deze verkorte geconsolideerde financiële staten heeft toegepast, zijn gelijk aan de door de groep toegepaste grondslagen in de geconsolideerde jaarrekening over het boekjaar 2022/23, zoals gepubliceerd in juli 2023, met uitzondering van onderstaande wijzigingen.

Sinds 1 april 2023 zijn volgende (aangepaste) standaarden en verbeteringen effectief voor Colruyt Group:

- IAS 1 (Aanpassing), 'Presentatie van de jaarrekening' en 'IFRS praktijkverklaring 2 - Toelichting van grondslagen voor financiële verslaggeving';
- IAS 8 (Aanpassing), 'Grondslagen voor financiële verslaggeving, schattingswijzigingen en fouten - Definitie van schattingen';
- IAS 12 (Aanpassing), 'Winstbelastingen - Uitgestelde belastingen met betrekking tot activa en passiva die voortvloeien uit één enkele transactie' en 'Winstbelastingen - Internationale belastinghervorming – Pillar Two Modelregels';
- IFRS 17, 'Verzekeringscontracten' en IFRS 17 (Aanpassing), 'Verzekeringscontracten - Initiële toepassing van IFRS 17 en IFRS 9'.

Deze nieuwe of aangepaste standaarden en verbeteringen hebben geen materiële impact op deze verkorte tussentijdse geconsolideerde financiële verslaggeving.

Colruyt Group paste onderstaande gepubliceerde (aangepaste) standaarden, die voor de groep relevant zijn en pas van kracht worden na 31 maart 2024, niet vervoegd toe:

- IFRS 16 (Aanpassing), 'Leaseverplichting in een "Sale and Leaseback"' (ingangsdatum voor Colruyt Group 1 april 2024);
- IAS 1 (Aanpassing), 'Presentatie van de jaarrekening - Classificatie van verplichtingen' (ingangsdatum voor Colruyt Group 1 april 2024).
- IAS 7 en IFRS 7 (Aanpassing), 'Toelichtingen – Financieringsregelingen voor leveranciers' (ingangsdatum voor Colruyt Group 1 april 2024).
- IAS 21 (Aanpassing), 'De gevolgen van wisselkoerswijzigingen - Gebrek aan inwisselbaarheid' (ingangsdatum voor Colruyt Group 1 april 2025).

Deze aangepaste standaarden zullen geen materiële invloed hebben op de geconsolideerde jaarrekening van Colruyt Group.

Verder zijn er geen (aangepaste) standaarden, interpretaties of verbeteringen die nog niet effectief zijn voor Colruyt Group en waarvan verwacht wordt dat deze een significante invloed zouden hebben op de geconsolideerde jaarrekening van Colruyt Group.

### 3. Operationele segmenten

Colruyt Group rapporteert zijn operationele segmenten naar aard van de activiteiten:

- Detailhandel (Retail): winkels in eigen beheer met rechtstreekse verkoop aan retailklanten en grootverbruikers. De tankstations in Frankrijk worden tevens in dit segment gepresenteerd omdat deze onlosmakelijk verbonden zijn aan, en dus integraal verbonden met, de winkels in Frankrijk.
- Groothandel en Foodservice: levering aan groothandel, professionele afnemers en aangesloten zelfstandige ondernemers.
- Overige activiteiten: printing en document management en DATS 24 België (tankstations en duurzame energie) voor een periode van 2 maanden tot de verkoop aan Virya Energy (zie toelichting 8. *Wijzigingen in de consolidatiekring*).

Zoals gecommuniceerd in juni 2023 en tijdens de Algemene Vergadering van 27 september 2023, werd de juridische structuur van Colruyt Group de voorbije maanden meer afgestemd op de vier vakgebieden waarop de langetermijnstrategie van de groep is gebaseerd ("Food", "Health & Well-being", "Non-Food" en "Energy"). In dit kader werden vanaf 1 oktober 2023 ook de food-activiteiten gecentraliseerd in een aparte dochteronderneming (Colruyt Food Retail NV).

Aangezien de CODM (chief operating decision maker) de performantie opvolgde en de middelen heeft gealloceerd inclusief de beëindigde bedrijfsactiviteiten op basis van de segmenten Detailhandel (Retail), Groothandel en Foodservice en Overige activiteiten worden de segmenten in lijn met vorige boekjaren gerapporteerd inclusief de beëindigde activiteiten als onderdeel van de segmenten 'Detailhandel (Retail)' en 'Overige activiteiten'.

(in miljoen EUR)	Detailhandel (Retail) <sup>(1)</sup>		Groothandel en Foodservice		Overige activiteiten		Operationele segmenten	
	2023/24	2022/23	2023/24	2022/23	2023/24	2022/23	2023/24	2022/23
Omzet – extern	4.868,7	4.219,5	668,8	572,8	149,0	474,2	5.686,5	5.266,5
Omzet – intern	44,5	35,8	10,5	9,6	4,0	10,6	59,0	56,0
Bedrijfsresultaat (EBIT)	223,4	95,9	22,7	26,2	11,6	26,7	257,7	148,8
Aandeel in het resultaat van deelnemingen opgenomen volgens de vermogensmutatiemethode <sup>(2)</sup>	1,0	(3,4)	-	-	724,6	(3,2)	725,6	(6,6)
Verwervingen van materiële en immateriële vaste activa <sup>(3)</sup>	141,7	158,3	5,8	14,7	2,4	10,2	149,9	183,2
Afschrijvingen	151,9	144,2	11,3	11,1	2,1	5,6	165,3	160,9
Bijzondere waardeverminderingen op vaste activa	17,0	4,0	-	-	0,2	0,3	17,2	4,3

<sup>(1)</sup> Newpharma wordt sinds oktober 2022 integraal geconsolideerd en sindsdien niet langer opgenomen als geassocieerde onderneming volgens de vermogensmutatiemethode.

<sup>(2)</sup> Zie 8. *Wijzigingen in de consolidatiekring* voor meer informatie.

<sup>(3)</sup> Verwervingen van materiële en immateriële vaste activa zijn exclusief verwervingen via bedrijfscombinaties, gebruiksrechten en wijziging in consolidatiemethode.

(in miljoen EUR)	Operationele segmenten		Niet toegewezen		Eliminaties tussen operationele segmenten & herclassificatie naar beëindigde bedrijfsactiviteiten <sup>(1)</sup>		Geconsolideerd	
	2023/24	2022/23	2023/24	2022/23	2023/24	2022/23	2023/24	2022/23
Omzet – extern	5.686,5	5.266,5	-	-	(204,7)	(541,9)	5.481,8	4.724,6
Omzet – intern	59,0	56,0	-	-	(59,0)	(56,0)	-	-
Bedrijfsresultaat (EBIT)	257,7	148,8	(19,0)	(25,5)	7,7	(15,2)	246,4	108,1
Aandeel in het resultaat van deelnemingen opgenomen volgens de vermogensmutatiemethode	725,6	(6,6)	(3,8)	0,5	-	-	721,8	(6,1)
Netto financieel resultaat							(12,2)	(1,2)
Winstbelastingen							(57,2)	(20,0)
<b>Winst van de periode uit voortgezette bedrijfsactiviteiten</b>							<b>898,8</b>	<b>80,8</b>
Verwervingen van materiële en immateriële vaste activa <sup>(2)</sup>	149,9	183,2	55,9	44,7	(1,3)	-	204,5	227,9
Afschrijvingen	165,3	160,9	24,1	22,7	(0,3)	(5,0)	189,1	178,6
Bijzondere waardeverminderingen op vaste activa	17,2	4,3	0,5	0,2	(3,7)	(0,1)	14,0	4,4

<sup>(1)</sup> Zoals aangepast omwille van de beëindigde bedrijfsactiviteiten. Zie 8. Wijzigingen in de consolidatiekring voor meer informatie over de aanpassing van de vergelijkende informatie.

<sup>(2)</sup> Verwervingen van materiële en immateriële vaste activa zijn exclusief verwervingen via bedrijfscombinaties, gebruiksrechten en wijziging in consolidatiemethode.

(in miljoen EUR)	België		Frankrijk		Overige		Totaal	
	2023/24	2022/23 <sup>(1)</sup>	2023/24	2022/23 <sup>(1)</sup>	2023/24	2022/23 <sup>(1)</sup>	2023/24	2022/23 <sup>(1)</sup>
Omzet	4.971,7	4.286,0	468,4	401,6	41,7	37,0	5.481,8	4.724,6

<sup>(3)</sup> Zoals aangepast omwille van de beëindigde bedrijfsactiviteiten. Zie 8. Wijzigingen in de consolidatiekring voor meer informatie over de aanpassing van de vergelijkende informatie.

#### 4. Omzet per kasstroomgenererende eenheid

(in miljoen EUR)	2023/24	2022/23
Detailhandel Food <sup>(1)</sup>	4.481,3	3.948,0
<i>Colruyt België en Luxemburg<sup>(2)</sup></i>	3.543,5	3.101,0
<i>Okay, Bio-Planet en Cru</i>	572,4	511,4
<i>Colruyt Frankrijk en DATS 24 Frankrijk</i>	365,4	335,6
Detailhandel Non-food <sup>(1)(3)</sup>	387,4	271,4
Transacties met andere operationele segmenten	44,5	35,8
<b>Detailhandel (Retail)</b>	<b>4.913,2</b>	<b>4.255,2</b>
Groothandel	537,1	472,8
Foodservice	131,7	100,0
Transacties met andere operationele segmenten	10,5	9,6
<b>Groothandel en Foodservice</b>	<b>679,3</b>	<b>582,4</b>
DATS 24 België <sup>(4)</sup>	135,3	464,0
Printing and document management solutions & Overige	14,0	10,3
Transacties met andere operationele segmenten	4,0	10,5
<b>Overige activiteiten</b>	<b>153,3</b>	<b>484,8</b>
<b>Totaal operationele segmenten</b>	<b>5.745,8</b>	<b>5.322,4</b>
<b>Eliminaties tussen operationele segmenten</b>	<b>(59,0)</b>	<b>(55,9)</b>
<b>Herclassificatie naar beëindigde bedrijfsactiviteiten<sup>(5)</sup></b>	<b>(205,0)</b>	<b>(541,9)</b>
<b>Geconsolideerd</b>	<b>5.481,8</b>	<b>4.724,6</b>

<sup>(1)</sup> De subtotaal 'Food' en 'Non-food' binnen het operationele segment 'Detailhandel (Retail)' zijn enkel ter informatie titel.

<sup>(2)</sup> Inclusief de omzet van de webshops Collect&Go en Bio-Planet, gerealiseerd door de Colruyt winkels.

<sup>(3)</sup> Omvat de omzet van Dreamland en Dreambaby, Bike Republic, The Fashion Society, Jims en Newpharma (sinds oktober 2022).

<sup>(4)</sup> Omvat de omzet van DATS 24 België tot en met mei 2023.

<sup>(5)</sup> Zoals aangepast omwille van beëindigde bedrijfsactiviteiten. Zie 8. Wijzigingen in de consolidatiekring voor meer informatie over de aanpassing van de vergelijkende informatie.

#### 5. Winstbelastingen

Op de winst vóór belastingen, exclusief het aandeel in het resultaat van deelnemingen opgenomen volgens de vermogensmutatiemethode, bedroeg de effectieve belastingvoet 24,4%.

#### 6. Investeringsuitgaven

Tijdens het eerste semester van 2023/24 heeft Colruyt Group materiële en immateriële vaste activa verworven voor een totaalbedrag van EUR 205,8 miljoen (exclusief leasing). In het eerste semester van het vergelijkend boekjaar heeft Colruyt Group materiële en immateriële vaste activa verworven voor een bedrag van EUR 227,9 miljoen (exclusief leasing).

De investeringen van Colruyt Group bevatten onder meer de uitbreiding en vernieuwing van het winkelnetwerk, investeringen in de logistieke infrastructuur en productieafdelingen, en in veranderingsprogramma's met een langetermijnkarakter.

## **7. Dividenden**

De Algemene Vergadering van Aandeelhouders heeft op 27 september 2023 een brutodividend goedgekeurd over het boekjaar 2022/23 van EUR 0,80 per aandeel, voor een totaalbedrag van EUR 100,9 miljoen. Dit dividend werd betaalbaar gesteld op 3 oktober 2023.

## **8. Wijzigingen in de consolidatiekring**

### **8.1. Verkoop van dochterondernemingen**

Colruyt Group en Virya Energy NV hebben op 1 juni 2023 een akkoord bereikt om DATS 24 NV volledig onder te brengen in de energieholding Virya Energy. Virya Energy NV, een geassocieerde onderneming van Colruyt Group en tevens verbonden partij, betaalde een finale overnameprijs van EUR 82 miljoen wat resulteerde in een éénmalig positief nettoresultaat voor Colruyt Group van EUR 8,5 miljoen, opgenomen als resultaat voor de periode uit beëindigde bedrijfsactiviteiten. Vanaf juni 2023 werd DATS 24 NV niet langer integraal geconsolideerd door Colruyt Group, maar wel door Virya Energy NV. Dit betekent dat vanaf juni 2023 de resultaten van DATS 24 NV via Virya Energy NV volgens de vermogensmutatiemethode opgenomen werden in de geconsolideerde cijfers van Colruyt Group. De brandstofactiviteiten in Frankrijk zijn onlosmakelijk verbonden aan, en dus integraal verbonden met, de winkels in Frankrijk en maken geen deel uit van deze transactie. In het kader van de belangenconflictrekening werden de vereiste maatregelen genomen.

Op 26 juli 2023 werd de verkoop van Parkwind door Virya Energy aan JERA Green Ltd., een dochteronderneming van JERA Co. Inc., succesvol afgerond. De finale prijs bedroeg EUR 1.625 miljoen (na aftrek van schulden en transactiekosten) op het niveau van Virya Energy. Deze transactie heeft geleid tot een éénmalig positief effect van EUR 689 miljoen in het geconsolideerde nettoresultaat van Colruyt Group opgenomen als aandeel in het resultaat van deelnemingen volgens de vermogensmutatiemethode.

### **8.2. Beëindigde bedrijfsactiviteiten**

De beëindigde bedrijfsactiviteiten hebben betrekking op de activiteiten van DATS 24 en Dreamland.

DATS 24 NV werd op 1 juni 2023 ondergebracht in de energieholding Virya Energy. In boekjaar 2023/24 werden bijgevolg 2 maanden van de resultaten van DATS 24 NV opgenomen binnen de beëindigde bedrijfsactiviteiten ten belope van EUR 7,4 miljoen. De activa en passiva aangehouden voor verkoop van DATS 24 NV werden uitgeboekt en het positieve resultaat van deze transactie zit vervat in de beëindigde bedrijfsactiviteiten. De gerealiseerde meerwaarde op de verkoop bedraagt EUR 8,5 miljoen.

Op 30 september 2023 werden de activa en passiva van Dreamland NV afgezonderd als 'beëindigde bedrijfsactiviteiten' en werden de resultaten (EUR -17,8 miljoen – inclusief een herstructureringskost van EUR 5,6 miljoen en verwachte minderwaarde van EUR 3,5 miljoen) van de voortgezette naar de beëindigde bedrijfsactiviteiten verplaatst voor zowel vorig als huidig boekjaar. Voor meer informatie over de effectieve transactie verwijzen we naar toelichting 12. *Gebeurtenissen na balansdatum*.

In de eerste jaarhelft van 2022/23 bedroeg het resultaat van de periode uit beëindigde bedrijfsactiviteiten EUR 8,1 miljoen, bestaande uit:

- Het resultaat van DATS 24 ten belope van EUR 19,8 miljoen (voor een periode van zes maanden).
- Het resultaat van Dreamland ten belope van EUR -11,6 miljoen (voor een periode van zes maanden).

### **8.3. Bedrijfscombinaties**

Op 6 juli 2023 heeft Colruyt Group controle verworven over 100% van de aandelen van Degrenne Distribution en werd deze dochteronderneming mee opgenomen in de geconsolideerde cijfers. Degrenne Distribution is een belangrijke speler in de distributiesector en is actief in het noordwesten van Frankrijk en in de regio Ile-de-France. De investering ligt in lijn met de ambitie van Colruyt Group om de groei van de bloeiende convenience store-markt in Frankrijk te ondersteunen. De transactie resulteerde in een voorlopige goodwill van EUR 33,5 miljoen. De goodwill wordt onderbouwd door toekomstige synergieën die zullen worden gegenereerd door nieuwe bedrijfsopportunities en kostenefficiëntie. Het alloceren van de overnameprijs aan de onderliggende activa wordt verder bekeken in de tweede helft van boekjaar 2023/24. De transactie werd volledig in cash betaald en er zijn geen materiële voorwaardelijke verplichtingen aan verbonden.

In de eerste helft van boekjaar 2023/24 heeft Colruyt Group het alloceren van de overnameprijs aan de onderliggende activa van Newpharma Group NV gefinaliseerd. De vergelijkende cijfers van boekjaar 2022/23 werden niet aangepast wegens het niet materiële karakter van deze allocatie.

Er zijn geen andere materiële wijzigingen in de consolidatiekring.

## 9. Transacties met verbonden partijen

Colruyt Group heeft zijn aandelen van DATS 24 NV verkocht aan Virya Energy NV. Voor meer informatie over de effectieve transactie verwijzen we naar toelichting 8.1. *Verkoop van dochterondernemingen*.

Op 29 september 2023 ontving Colruyt Group een dividend van EUR 584 miljoen van Virya Energy NV. Tevens werd op de raad van bestuur van Virya Energy NV in september 2023 voorgesteld om een kapitaalvermindering door te voeren voor een totaalbedrag van EUR 275 miljoen. Deze kapitaalvermindering zal uitbetaald worden in december 2023 en zal leiden tot een kasinstroom van ongeveer EUR 165 miljoen voor Colruyt Group.

Er zijn geen andere significante transacties met verbonden partijen.

## 10. Financiële activa en verplichtingen per categorie en per klasse

In overeenstemming met IFRS 7 'Financiële instrumenten: informatieverschaffing' en IFRS 13 'Waardering tegen reële waarde' worden financiële instrumenten aan reële waarde ingedeeld in een reëlewaardehiërarchie.

(in miljoen EUR)	Waardering aan reële waarde			Boekwaarde
	Officiële noteringen Niveau 1	Waarneembare marktprijzen Niveau 2	Niet-waarneembare marktprijzen Niveau 3	
<b>Financiële activa aan reële waarde met verwerking van waardeveranderingen via niet-gerealiseerde resultaten</b>				
Aandelen	-	-	10,9	10,9
Kasstroomafdekkingsinstrumenten	-	0,3	-	0,3
<b>Financiële activa aan reële waarde met verwerking van waardeveranderingen via winst- en verliesrekening</b>				
Aandelen	7,6	-	0,3	7,9
Vastrentende effecten	20,4	0,1	0,5	21,0
<b>Financiële activa aan geamortiseerde kostprijs</b>				
<b>Vaste activa</b>				
Overige vorderingen op lange termijn <sup>(1)</sup>	-	38,5	-	38,5
<b>Vlottende activa<sup>(2)</sup></b>				
Termijndeposito's	-	-	-	6,0
Handelsvorderingen en overige vorderingen	-	-	-	628,1
<b>Geldmiddelen en kasequivalenten</b>	-	-	-	848,6
<b>Totaal financiële activa per 30 september 2023</b>	<b>27,9</b>	<b>38,9</b>	<b>11,7</b>	<b>1.561,3</b>
<b>Financiële verplichtingen (excl. leaseverplichtingen) aan geamortiseerde kostprijs</b>				
<b>Langlopende</b>				
Vastrentende groene retailobligatie	250,5	-	-	256,4
Bankleningen en overige <sup>(1)</sup>	-	319,1	-	319,1
<b>Kortlopende<sup>(2)</sup></b>				
Bankleningen, kaskredieten en overige	-	-	-	208,0
Handelsschulden	-	-	-	1.316,1
<b>Leaseverplichtingen aan geamortiseerde kostprijs<sup>(3)</sup></b>	-	-	-	337,8
<b>Totaal financiële verplichtingen per 30 september 2023</b>	<b>250,5</b>	<b>319,1</b>	<b>-</b>	<b>2.437,4</b>

	Waardering aan reële waarde			Boekwaarde
	Officiële noteringen Niveau 1	Waarneembare marktprijzen Niveau 2	Niet-waarneembare marktprijzen Niveau 3	
<b>Financiële activa aan reële waarde met verwerking van waardeveranderingen via niet-gerealiseerde resultaten</b>				
Aandelen	-	-	10,8	10,8
Kasstroomafdekkingsinstrumenten	-	0,1	-	0,1
<b>Financiële activa aan reële waarde met verwerking van waardeveranderingen via winst- en verliesrekening</b>				
Aandelen	9,1	-	0,3	9,4
Vastrentende effecten	17,3	-	-	17,3
<b>Financiële activa aan geamortiseerde kostprijs</b>				
<b>Vaste activa</b>				
Overige vorderingen op lange termijn	-	38,3	-	38,3
<b>Vlottende activa<sup>(2)</sup></b>				
Termijndeposito's	-	-	-	4,5
Handelsvorderingen en overige vorderingen	-	-	-	632,5
<b>Geldmiddelen en kasequivalenten</b>	-	-	-	358,6
<b>Totaal financiële activa per 31 maart 2023</b>	<b>26,4</b>	<b>38,4</b>	<b>11,1</b>	<b>1.071,5</b>
<b>Financiële verplichtingen aan reële waarde met verwerking van waardeveranderingen via niet-gerealiseerde resultaten</b>				
Kasstroomafdekkingsinstrumenten	-	0,2	-	0,2
<b>Financiële verplichtingen (excl. leaseverplichtingen) aan geamortiseerde kostprijs</b>				
<b>Langlopende</b>				
Vastrentende groene retailobligatie	252,7	-	-	251,1
Bankleningen en overige <sup>(1)</sup>	-	361,9	-	361,9
<b>Kortlopende<sup>(2)</sup></b>				
Bankleningen, kaskredieten en overige	-	-	-	447,0
Handelsschulden	-	-	-	1.295,8
<b>Leaseverplichtingen aan geamortiseerde kostprijs<sup>(3)</sup></b>	-	-	-	328,4
<b>Totaal financiële verplichtingen per 31 maart 2023</b>	<b>252,7</b>	<b>362,1</b>	<b>-</b>	<b>2.684,4</b>

<sup>(1)</sup> De boekwaarde van langlopende bankleningen en overige en overige vorderingen op lange termijn verschillen niet materieel van de reële waarde.

<sup>(2)</sup> De boekwaarde van vlottende financiële activa en kortlopende verplichtingen die tegen geamortiseerde kostprijs worden gewaardeerd, benadert naar schatting redelijkerwijs hun reële waarde, vanwege de korte looptijd.

<sup>(3)</sup> Geen verplichting om de reële waarde van leaseverplichtingen aan geamortiseerde kostprijs toe te lichten.

Tijdens deze periode was er geen overdracht tussen niveaus van de reëlewaardehiërarchie, waren er geen wijzigingen in de classificatie van de financiële activa en verplichtingen en waren er geen wijzigingen in de toegepaste waarderingstechnieken en parameters zoals toegelicht in de meest recente geconsolideerde jaarrekening.

Op 30 september 2023 bedroeg het totaalbedrag aan financiële verplichtingen EUR 2.437,4 miljoen (zijnde 36,4% van het balanstotaal) voornamelijk bestaande uit:

- Een groene retailobligatie van EUR 250,0 miljoen met een voorziene terugbetaling in februari 2028. Jaarlijks zijn rentecoupons verschuldigd ter waarde van EUR 10,6 miljoen.
- Bankleningen, kaskredieten en overige leningen van EUR 490,7 miljoen en omvat op 30 september onder meer kortetermijnfinanciering ten belope van EUR 67,4 miljoen (EUR 299,3 miljoen per 31 maart 2023).
- De leaseverplichtingen van Colruyt Group, die EUR 337,8 miljoen (waarvan EUR 306,6 miljoen IFRS 16-verplichtingen) bedragen in het huidige boekjaar, terwijl deze EUR 328,4 miljoen (waarvan EUR 303,2 miljoen IFRS 16-verplichtingen) omvatten in het vorige boekjaar. De leaseverplichtingen worden opgenomen met een vaste rentevoet.
- Handelsschulden ten belope van EUR 1.316,1 miljoen.



Colruyt Group streeft ernaar om steeds voldoende kredietlijnen en kapitaalmarktinstrumenten (waaronder commercial paper) als back-up ter beschikking te hebben om het liquiditeitsrisico voor de groep tot een minimum te beperken. In het kader hiervan werd een committed revolving credit facility afgesloten met een banksyndicaat ten belope van EUR 670 miljoen. Op 30 september 2023 was er geen krediet getrokken op deze kredietfaciliteit. Colruyt Group behoudt daarnaast ook verschillende bilaterale kredietlijnen waarop een beroep wordt gedaan.

Colruyt Group maakt gebruik van afgeleide financiële instrumenten om zijn blootstelling aan het valutarisico te beperken, zonder speculatieve doeleinden.

In de eerste jaarhelft waren er geen significante wijzigingen met betrekking tot de overige risico's verbonden aan de financiële instrumenten in vergelijking met de toelichting in de meest recente geconsolideerde jaarrekening.

## **11. Voorwaardelijke verplichtingen**

De belangrijkste wijziging van voorwaardelijke verplichtingen in deze periode betreft de verplichtingen inzake aankopen van vaste activa, die nog niet opgenomen zijn in de balans. De verplichtingen inzake aankopen van vaste activa bedragen EUR 148,4 miljoen (EUR 115,7 miljoen per 31 maart 2023) en omvatten voornamelijk contractuele verbintenissen voor de verwerving van terreinen en gebouwen. Voor de overige voorwaardelijke activa en verplichtingen zijn er geen significante wijzigingen in vergelijking met 31 maart 2023.

## **12. Gebeurtenissen na balansdatum**

### **Match en Smatch**

Op 21 september 2023 bereikte Colruyt Group een akkoord met Match NV en Profi NV, dochterondernemingen van de groep Louis Delhaize NV, om 28 Match- en 29 Smatch-winkels in België over te nemen. Deze transactie is onderworpen aan de goedkeuring van de Belgische Mededingingsautoriteit. De finalisatie van de transactie, en dus de integratie in de geconsolideerde cijfers van Colruyt Group, wordt verwacht in het eerste kwartaal van 2024.

### **Dreamland**

De verkoop van 75% van de aandelen van Dreamland aan ToyChamp werd begin oktober 2023 gefinaliseerd.

In het kader van de verkoop aan ToyChamp werd een waardevermindering ten belope van EUR 3,5 miljoen verwerkt in de eerste jaarhelft van 2023/24 (gepresenteerd in het resultaat van de periode uit beëindigde bedrijfsactiviteiten) en vond er eind september 2023 een kapitaalverhoging van EUR 17 miljoen plaats om de herstructureringskost te financieren alsook om openstaande balansen met de groep te vereffenen.

In de eerste jaarhelft van 2023/24 werd Dreamland opgenomen als beëindigde bedrijfsactiviteit. Vanaf de tweede jaarhelft van 2023/24 zal Dreamland niet langer integraal geconsolideerd worden maar opgenomen worden volgens de vermogensmutatiemethode.

### **Interimdividend**

In het kader van de gerealiseerde meerwaarde op de verkoop van Parkwind, besliste de Raad van Bestuur op 8 december 2023 een interimdividend van bruto EUR 1,00 per aandeel uit te keren. Het interimdividend wordt betaalbaar gesteld op 22 december 2023 (voor meer informatie, zie afzonderlijk persbericht).

### **Eigen aandelen**

In de eerste jaarhelft van 2023/24 werden 1.214.861 eigen aandelen ingekocht ten belope van EUR 40,6 miljoen.

Na periode-einde (tot en met 8 december 2023) werden 843.914 eigen aandelen ingekocht ten belope van EUR 33,4 miljoen.

Op 8 december 2023 had Colruyt Group 8.728.148 **eigen aandelen in bezit**. Dit vertegenwoordigde 6,51% van het totaal aantal uitgegeven aandelen. De Raad van Bestuur heeft voorgesteld om 7.000.000 eigen aandelen te vernietigen.

Er waren verder geen materiële gebeurtenissen na balansdatum.

### **13. Verklaring van de verantwoordelijke personen**

Stefan Goethaert, CEO en Stefaan Vandamme, Directeur Financiën, verklaren in naam en voor rekening van de vennootschap, dat, voor zover hen bekend:

- Deze verkorte geconsolideerde tussentijdse financiële verslaggeving, opgesteld in overeenstemming met International Financial Reporting Standard IAS 34 '*Tussentijdse financiële verslaggeving*' zoals aanvaard door de Europese Unie, een getrouw beeld geeft van het vermogen, van de financiële toestand en van de resultaten van de vennootschap Colruyt Group NV en van de in de consolidatie opgenomen ondernemingen;
- Dit tussentijdse verslag over de verkorte halfjaarlijkse geconsolideerde financiële staten een getrouw overzicht geeft van de informatie vereist uit hoofde van artikel 13 §5 en §6 van het Koninklijk Besluit van 14 november 2007 betreffende de verplichtingen van emittenten van financiële instrumenten die zijn toegelaten tot de verhandeling op een gereguleerde markt.

### **14. Definities**

Voor een beschrijving van de definities verwijzen we naar het deel 'Financieel verslag' van het voorgaande jaarverslag 2022/23.

Halle, 8 december 2023

Stefan Goethaert  
CEO

Stefaan Vandamme  
Directeur Financiën

Ces informations sont également disponibles en français.  
This information is also available in English.

Enkel de Nederlandstalige versie is de officiële versie.  
De Franstalige en de Engelstalige versies zijn vertalingen van de originele Nederlandstalige versie.



EY Bedrijfsrevisoren  
EY Réviseurs d'Entreprises  
De Kleetlaan 2  
B - 1831 Diegem

Tel: +32 (0) 2 774 91 11  
ey.com

## Verslag van de commissaris omtrent de beoordeling van de verkorte geconsolideerde tussentijdse financiële verslaggeving over de periode van zes maanden afgesloten op 30 september 2023

### Inleiding

Wij hebben de beoordeling uitgevoerd van de bijgevoegde verkorte geconsolideerde tussentijdse balans van Colruyt Group NV per 30 september 2023, alsmede van de verkorte geconsolideerde tussentijdse winst- en verliesrekening, het verkort geconsolideerde tussentijds overzicht van gerealiseerde en niet-gerealiseerde resultaten, het verkort geconsolideerd tussentijds mutatieoverzicht van het eigen vermogen en het verkort geconsolideerd tussentijds kasstroomoverzicht over de periode van zes maanden die op die datum is beëindigd, evenals van de toelichtingen ("de verkorte geconsolideerde tussentijdse financiële verslaggeving"). Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en het weergeven van de verkorte geconsolideerde tussentijdse financiële verslaggeving in overeenstemming met IAS 34 "Tussentijdse Financiële Verslaggeving" zoals goedgekeurd door de Europese Unie. Het is onze verantwoordelijkheid een conclusie te formuleren bij de verkorte geconsolideerde tussentijdse financiële verslaggeving op basis van onze beoordeling.

### Reikwijdte van een beoordeling

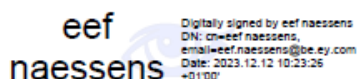
We hebben onze beoordeling uitgevoerd overeenkomstig ISRE 2410 "Beoordeling van tussentijdse financiële informatie, uitgevoerd door de onafhankelijke auditor van de entiteit". Een beoordeling van tussentijdse financiële informatie bestaat uit het vragen van inlichtingen, hoofdzakelijk aan financiële en boekhoudkundige verantwoordelijken, en het uitvoeren van cijferanalyses en andere beoordelingsprocedures. De reikwijdte van een beoordeling is aanzienlijk geringer dan die van een controle uitgevoerd in overeenstemming met de Internationale Controlestandaarden (ISA). Om die reden stelt de beoordeling ons niet in staat de zekerheid te verkrijgen dat wij kennis hebben van alle aangelegenheden van materieel belang die naar aanleiding van een controle mogelijk worden geïdentificeerd. Bijgevolg brengen wij dan ook geen controle-oordeel tot uitdrukking.

### Conclusie

Op basis van onze beoordeling is niets onder onze aandacht gekomen dat ons er toe aanzet van mening te zijn dat de bijgevoegde verkorte geconsolideerde tussentijdse financiële verslaggeving over de periode van zes maanden afgesloten op 30 september 2023 niet in alle van materieel belang zijnde opzichten is opgesteld in overeenstemming met IAS 34 "Tussentijdse Financiële Verslaggeving" zoals goedgekeurd door de Europese Unie.

Diegem, 12 december 2023

EY Bedrijfsrevisoren BV  
Commissaris  
Vertegenwoordigd door

  
Digitally signed by eef naessens  
DN: cn=eef naessens,  
email=eef.naessens@be.ey.com  
Date: 2023.12.12 10:23:26  
+01'00'

Eef Naessens\*  
Partner  
\* Handelend in naam van een BV

Ref: 24EN0149